



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA E VISTORIA



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



LOCADOR: JORGE GREGÓRIO DA SILVA

LOCATÁRIO: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Economia Popular Solidária (EPS).

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida dos Pioneiros, S/N, Bairro Centro, em Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 16 de Dezembro de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
COMERCIAL	
01	ÁREA DE CONFECÇÃO TÊXTIL
01	ÁREA DE RECREAÇÃO / REFEIÇÃO
02	SALAS ADMINISTRATIVAS
04	BANHEIROS
01	SALA DE RECEPÇÃO
01	DML
03	COZINHA

1) **PINTURA:** Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

1) **TRINCOS, FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

2) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



PISOS E REVESTIMENTO CERAMICO DE PAREDE: Os pisos e revestimentos cerâmicos estão em bom estado de conservação.

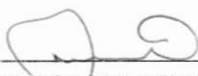
3) **PARTE ELÉTRICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e o locatário. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim o locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

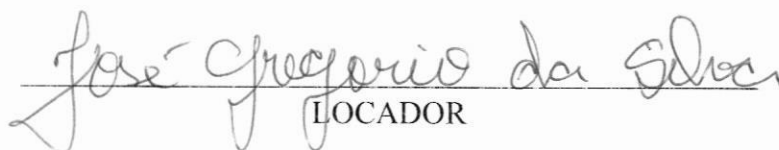
VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 3.250,00 (Três mil Duzentos e Cinquenta Reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL LOCATÁRIO

DAYLSON B. MACIEL
CREA-1217888110

Assinado de forma digital por
DAYLSON BANDEIRA
MACIEL:05937637348
Dados: 2020.12.16 22:09:12
-03'00'

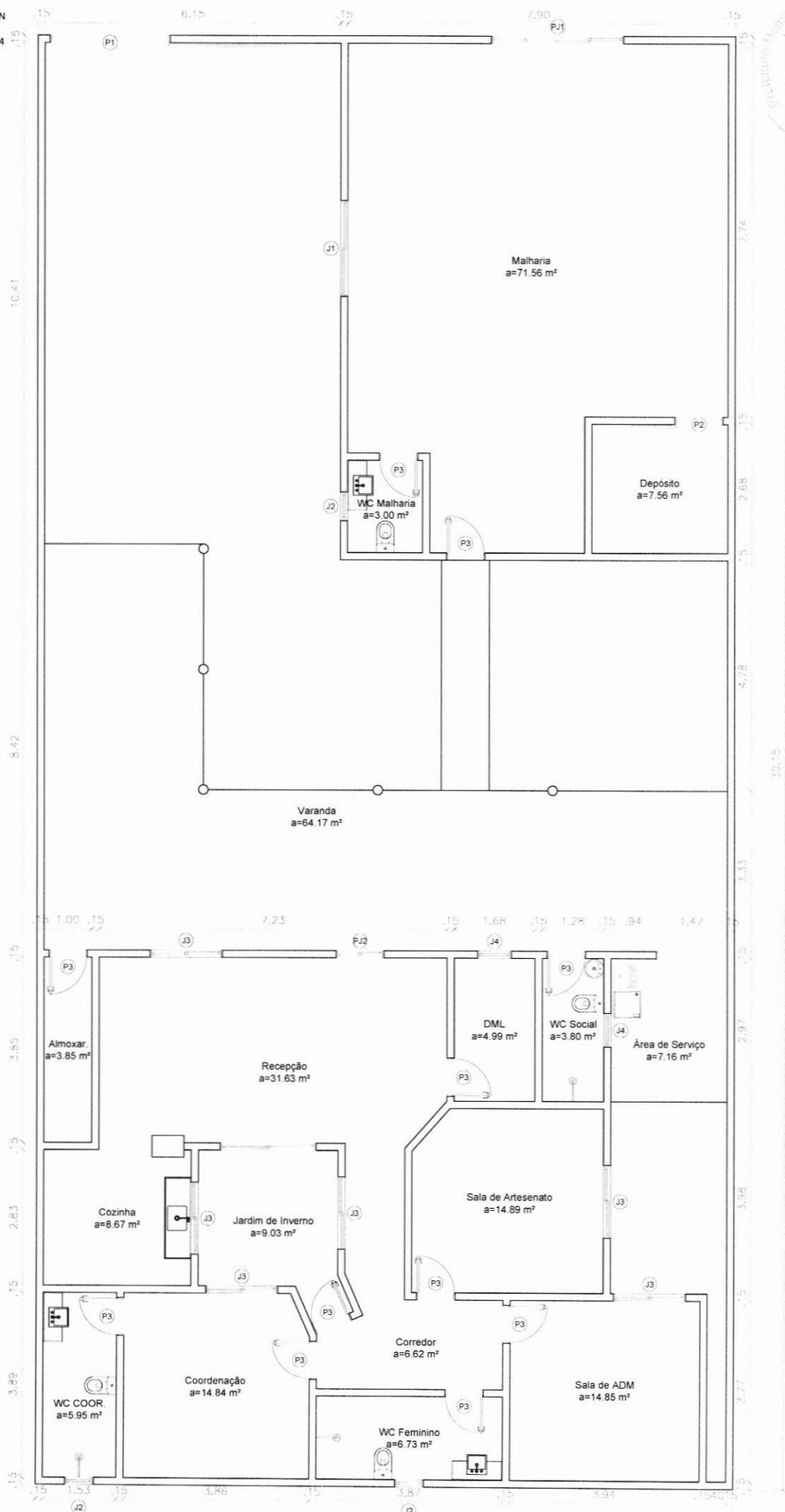
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO ENG. DAYLSON BANDEIRA MACIEL
Eng. Civil, CREA: 1217888110


LOCADOR

DAYLSON B. MACIEL
CREA-1217888110

Assinado de forma
digital por DAYLSON
BANDEIRA
MACIEL:0593763734
8
Dados: 2020.02.11
11:09:26 -03'00'

008
RUB.



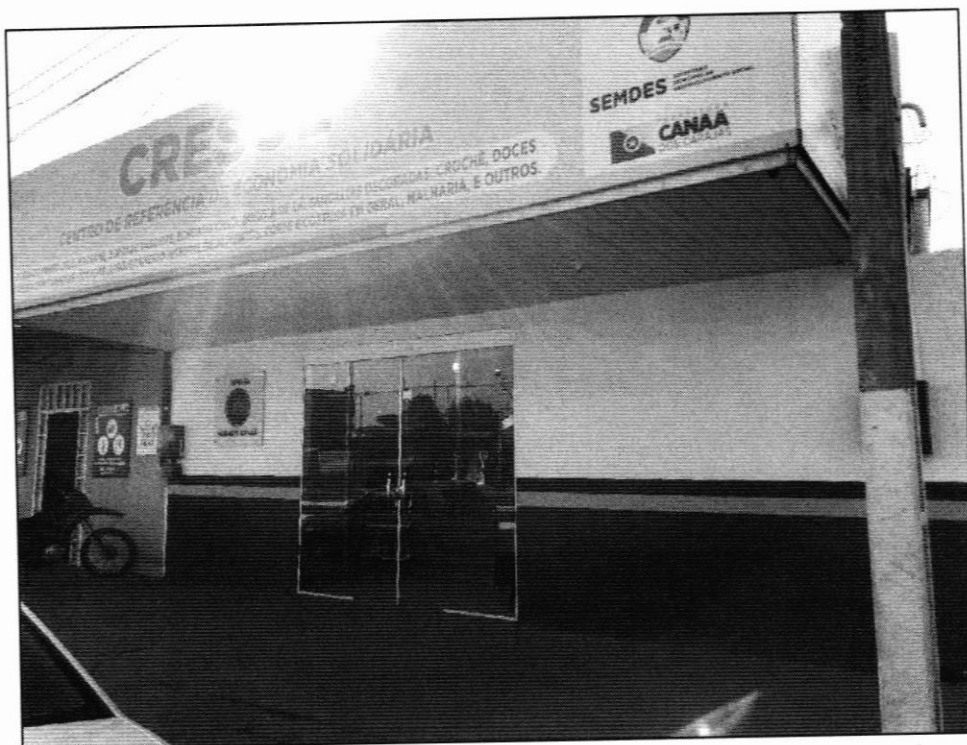


Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FACHADA PRINCIPAL





Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



ÁREA DE CONFECÇÃO TÊXTIL





Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



ÁREA

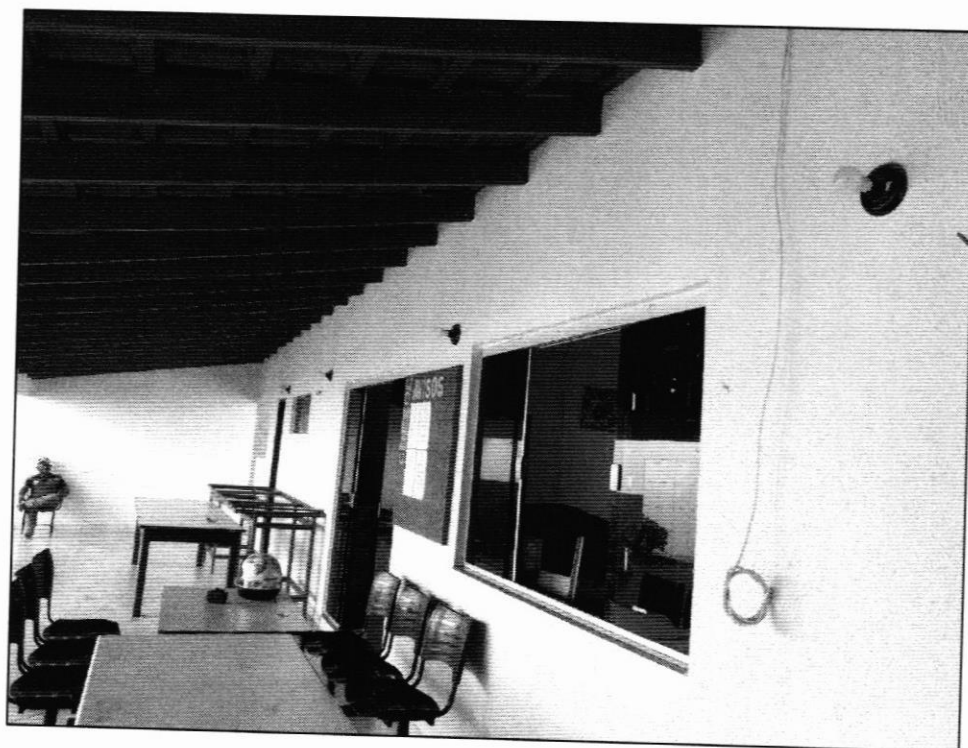
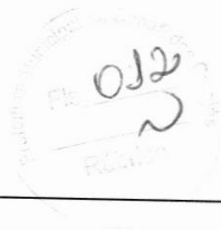


DE

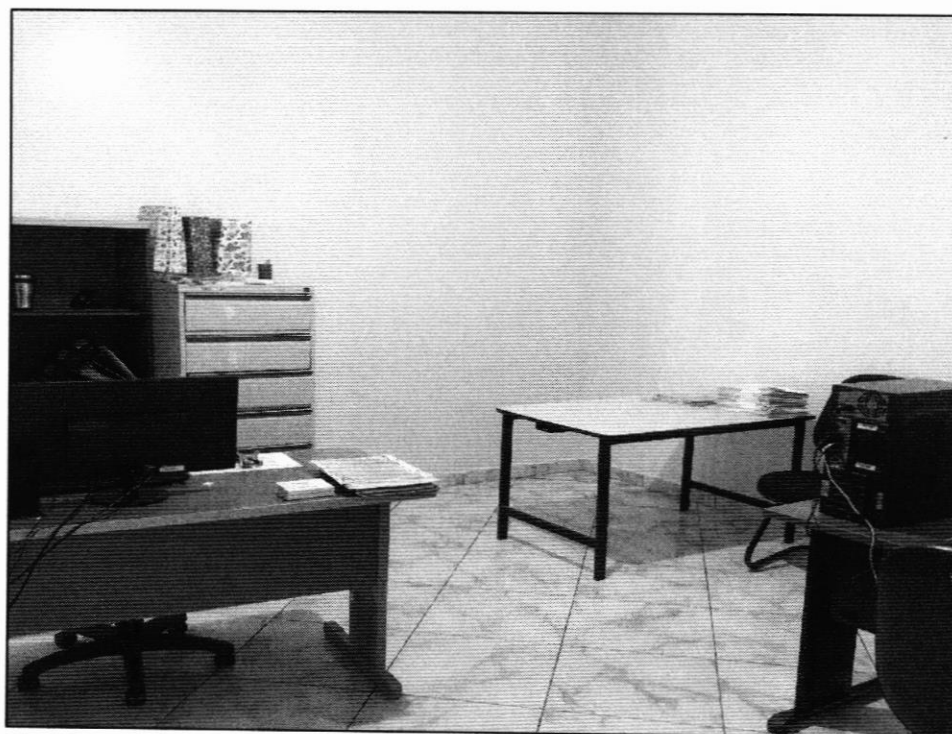
RECREAÇÃO / REFEIÇÃO



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



SALAS ADMINISTRATIVAS



BANHEIROS

Fls. 014
120
Rótulo



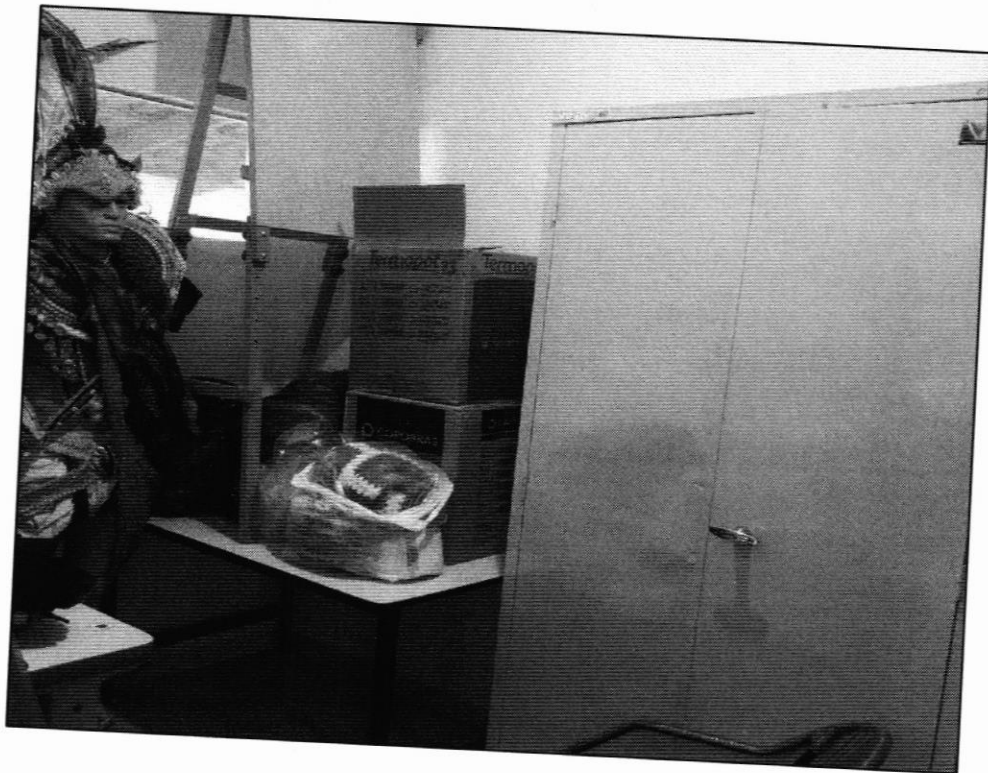


SALA DE RECEPÇÃO



DML

Projeto 036
p
R0000



COZINHA

