

32

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A PRAZO ENTRE  
PESSOAS FÍSICAS**



As partes abaixo qualificadas:

**VENDEDOR:** Maria Regina da Costa Pontes, brasileira, viúva, Carteira de Identidade nº 4379707, C.P.F. nº 30173841287, residente e domiciliado na Rua Astúrias, nº 09, bairro Tapanã, Cidade Belém, no Estado do Pará;

**COMPRADOR:** Ivanildo dos Santos Ferreira, brasileiro, casado, Carteira de Identidade nº 3278028, C.P.F. nº 64217086253, residente e domiciliado na Travessa Sete de Novembro, nº 42, bairro Águas Lindas, Cidade Belém, no Estado do Pará.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de um Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

#### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda entre as partes do imóvel situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 147, bairro Águas Lindas, Cep 67118-270, Cidade Belém, no Estado do Pará, de propriedade do VENDEDOR.

#### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Cláusula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço em dinheiro, cujo valor foi estipulado pelo vendedor.

**Cláusula 3ª.** Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

**Cláusula 4ª.** Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

**Cláusula 5ª.** Independente do prazo convencionado entre as partes para o pagamento, se antes da efetiva entrega do imóvel o comprador se tornar insolvente, o vendedor é autorizado a reter o imóvel até que o comprador apresente garantias de que irá efetuar o pagamento da forma prevista.

#### **DA MULTA**

*[Handwritten mark]*

**Cláusula 6a.** Caso alguma das partes não cumpra o depósito nas cláusulas estabelecidas deste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 6% do valor da venda do imóvel.



**DO PAGAMENTO**

**Cláusula 7a.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo que aqui será dado a devida quitação do presente contrato e assim sendo disposto que não será feita nenhuma cobrança pela devida quitação.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 8a.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**DO FORO**

**Cláusula 9a.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Ananindeua/PA;

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Belém, 28 de Setembro de 2016.

*Condutor*  
*Condutor*  
*Maria Regina da Costa Pontes*  
Maria Regina da Costa Pontes

*[Handwritten signature]*

Ivanildo dos Santos Ferreira

**Cartório Conduru** Trav. Três de Maio, 1503 • São Brás • CEP 66063-363 • Fone: (011) 3249.4018 / 3243.1205  
**4º Ofício de Notas** Belém - PA **Reginaldo Pinheiro da Cunha - Tabelião**

Reconheço a semelhança das (2) firmas de MARIA REGINA DA COSTA PONTES, IVANILDO DOS SANTOS FERREIRA

ou fé Em testº da verdade. Emol. R\$10,60 Selo: R\$0,90  
 Belém-PA, 28/03/2019 10:58. H022725988/22725989

Wanessa Lorrain Leao da Silva - ESCRIVENTE

**Tribunal de Justiça do Estado de Pará**  
 Serviço de Segurança  
 RECONHECIMENTO DE FIRMA  
 Verbo H  
 022.725.989  
 022.725.988

*Wanessa Lorrain Leao da Silva*  
 Escrivente Autorizada