



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 059/2017

PROCESSO Nº 0502017-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 029/2017-PMM-SEMED: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER PARA ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA

INTERESSADO: PRISCILA AMARAL DE SOUZA – CPF: 010.909.132-90

MEMORANDO INICIAL: 036/2017

VALOR GLOBAL: R\$ 36.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de Prorrogação do Prazo de Vigência do Contrato nº 029/2017.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

1. Justificativa e solicitação de locação de imóvel para funcionamento da Escola Municipal de Ensino E.M.E.I.F ESCOLA ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER pelo período de 12 (doze) meses às fls. 02;
2. Solicitação de parecer acerca da locação do imóvel supracitado à Procuradoria Geral do Município às fls. 04-05-V;
3. Proposta de locação do imóvel, acompanhada de Instrumento particular de cessão, transferência e autorização de posse, documentos pessoais do proprietário e certidão negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Marituba às fls. 06-12;
4. Termo de Autuação do processo às fls. 14;
5. Abertura do processo de dispensa de licitação nº 050/2017-PMM-D Contrato 029/2017, devidamente fundamentado e justificado às fls. 15;
6. Solicitação de visita técnica ao imóvel para providenciar parecer técnico acerca do mesmo às fls. 16;
7. Laudo de vistoria técnica de engenharia para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA às fls. 17-20;
8. Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 às fls. 21-22;
9. Saldo existente às fls. 24;
10. Nota de reserva orçamentária nº 212 às fls. 25;
11. Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 26;
12. Minuta do Contrato às fls. 23-33;

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assista



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL

PARECER FINAL Nº 059/2017

PROCESSO Nº 0502017-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 029/2017-PMM-SEMED: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F ESPAÇO INTEGRADO ANJINHOS DO SABER PARA ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA

INTERESSADO: PRISCILA AMARAL DE SOUZA – CPF: 010.909.132-90

MEMORANDO INICIAL: 036/2017

VALOR GLOBAL: R\$ 36.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

13. Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico) assinado pelo Advogado Anderson Araújo Mendes OAB/PA 22.710 às fls. 34-38;
14. Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba acompanhado de certidão de tal publicação às fls. 39-40;
15. Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação às fls. 41;
16. Convocação para assinatura do Contrato às fls. 42;
17. Contrato nº 029/2017-PMM-SEMED às fls. 43-48;
18. Extrato do contrato às fls. 49;

Outrossim, recomendamos que seja juntada ao processo a Portaria de Designação de servidor para acompanhamento e fiscalização da execução de contrato.

Sugerimos ainda publicação do Contrato nº 029/2017-PMM-SEMED na imprensa oficial, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 34-38), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 24-26), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls. 50), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, segue o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 23 de janeiro de 2017.

Adriana B. de C. Luz

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

Liberato Diniz Barroso

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
ANALISTA