

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social
Rua Maria Goreth, S/N, – Ianetama

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 600,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Rua Maria Goreth, s/n, – Ianetama –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **15 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**
Pavimentação: **Não existente**
Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Expressiva**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro.**


Rivanildo da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal

Trata-se de um apartamento em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 100,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas de vidro, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação Regular.

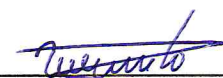
CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 600,00
(seiscentos reais)

Castanhal, 27 de agosto de 2018.


Rafael Rodrigues de S. Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516123611


Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De terras Patrimoniais
CRECI/PA-AP 009 963

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal