



TERMO DE REFERÊNCIA

1.0-OBJETO DE LOCAÇÃO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA OZÓRIO DE OLIVEIRA Nº. 1062, PARA FUNCIONAR COM CASA DE APOIO A PROFESSORES, SUPERVISORES E MEMBROS DE APOIO QUE ESTÃO A SERVIÇO DA SECRETARIA EXECUTIVA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED.

2.0-JUSTIFICATIVA DA LOCAÇÃO

A Secretaria Executiva Municipal de Educação com a presente locação visa proporcionar aos usuários um imóvel com estrutura física adequada e com dimensões apropriadas para ser utilizado como local de alimentação, descanso e dormitório para atender professores, supervisores e outros profissionais da área da educação em transito pela sede do município e que estão a serviço deste órgão municipal. O imóvel tem espaço suficiente a e estrutura que estar de acordo com as necessidades da Secretaria Executiva Municipal de Educação para atender a demanda oriunda da zona rural e até mesmo de outros municípios que venham prestar serviço ao órgão municipal de educação.

3.0-DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Recursos a serem utilizados para pagamento da locação: Exercício 2019

Unidade Orçamentária: **12.122.0010.2.062 Manutenção da Secretaria Executiva Municipal de Educação** - Elemento Despesa: 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física, SubElemento 3.3.90.36.15 Locação de Imóvel.

4.0-LOCADOR DO IMÓVEL

Proprietária: **SAMELA STEFANY BATISTA DOS SANTOS**, Brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº 4880204 PC/PA, e CPF nº.020.749.932-26, Residente e domiciliada na Avenida República do Brasil, nº.2570, Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará.

5.0-DA RAZÃO DE ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel foi escolhido por sua localização, dimensão, edificação e destinação o qual fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho das atividades apresentadas nos subitens anteriores, sendo que o órgão municipal solicitante desta locação se prostra pela razão do primeiro inexistir possibilidade de competição entre particulares.

6.0-VALOR ACERTADO ENTRE AS PARTES

O valor Mensal proposto e acertado pela locação do imóvel é de R\$. 3.675,00 (Três Mil, Seiscentos e Setenta e Cinco Reais), mensais, estando em conformidade com o praticado na região conforme laudo avaliativo emitido pelo Setor de Engenharia da SEMED..


Glatison Vieira Araújo
CPF 625.940.522-72