



## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Sr<sup>a</sup>.

Thuani Vieira De Sousa

Santana Do Araguaia/PA, 15 de Dezembro de 2020

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., lhe apresento a conclusão do serviço solicitado, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua propriedade, situado na Av. Edson Miglioli, lote nº 01-a (UM A), quadra nº 160 (Cento e Sessenta), Bairro Rodoviário, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 02 (Quarto), banheiro social, sala de estar, cozinha, lavanderia, varanda e muro na área total do terreno.

Área total do terreno 258,00 m<sup>2</sup> (Duzentos e cinquenta e oito metros quadrados)

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, o imóvel foi avaliado quanto ao valor de locação em:

R\$ 1100,00 (Um mil e cem reais) O contrato firmado entre as partes, será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificação alhures, observando os reajuste anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-ibge aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.

  
Cirilo Martins de Souza  
Corretor de Imóveis, Creci: 8409 PA/AP  
CPF. 118.459.882-72 RG. 8343030 SSP/PA