



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Imóvel: CONSELHO MUNICIPAL DE SAUDE

Endereço do imóvel: Av. João Paulo II esquina com a Rua Inácio Gabriel n.º 94 – Bairro Dom Aristides Lobos, CEP 67.200-000 – Marituba / Pará.

Data: 07/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada na **Av. João Paulo II esquina com a Rua Inácio Gabriel n.º 94 – Bairro Dom Aristides Lobos, CEP 67.200-000 – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 20 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1º 21' 30" 48º 21' 35"

GERAL: Imóvel de caráter tipo galpão, apenas térreo.

1.	N.º de Pavimentos	01 (um)
2.	N.º Salas	05 (cinco)
3.	N.º Banheiros	05(cinco)
4.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria e paredes internas em divisória.
5.	Forro	Em laje premoldadas e PVC
6.	Cobertura	Telha em fibrocimento e laje premoldada.
7.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes.
8.	Instalações Elétricas	Embutidas
9.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com telha fibrocimento, forro em PVC e laje premoldadas. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e de divisórias, janelas em madeira, e grades em ferro.

Márcia Câmara
Engenheira Civil
CREA 21.159-D



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM () REGULAR (X) RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento.
FORRO	REGULAR	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento.
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitárias.
ACABAMENTO	REGULAR	O piso possui áreas com a cerâmica soltando, se faz necessário a manutenção com trocas das mesmas.
ACESSIBILIDADE	RUIM	Banheiros e entrada não é adaptado com acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Deve ser providenciado a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 07 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em REGULAR em seu estado de conservação, sendo necessária a manutenção do imóvel para posteriormente estar APTO a locação.

- o valor do imóvel R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA

Márcia Câmara
Engenheira Civil
CREA 1ª Região-10.459-D



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



RELATORIO FOTOGRAFICO



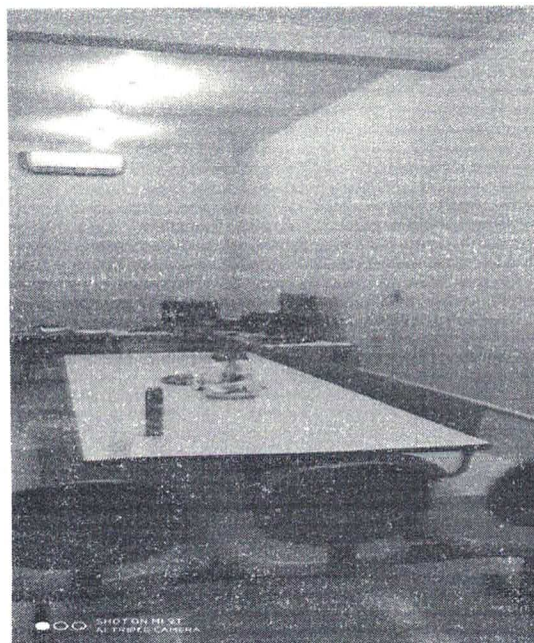
FACHADA



FACHADA



SALA DO CONSELHO



SALA DO CONSELHO

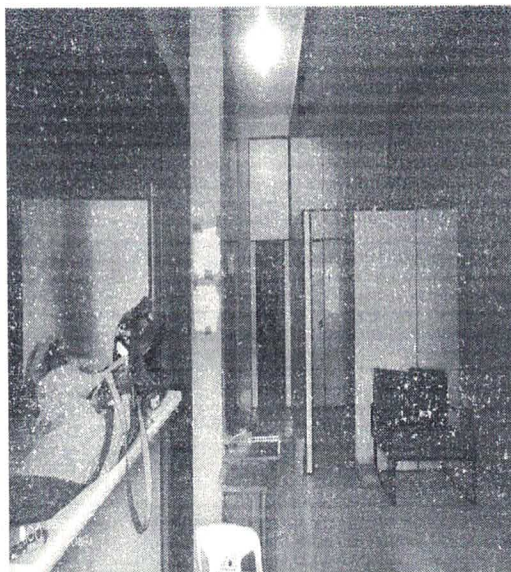

Márcia Câmara
Engenheira Civil
CREA 1ª Região-10.459-D



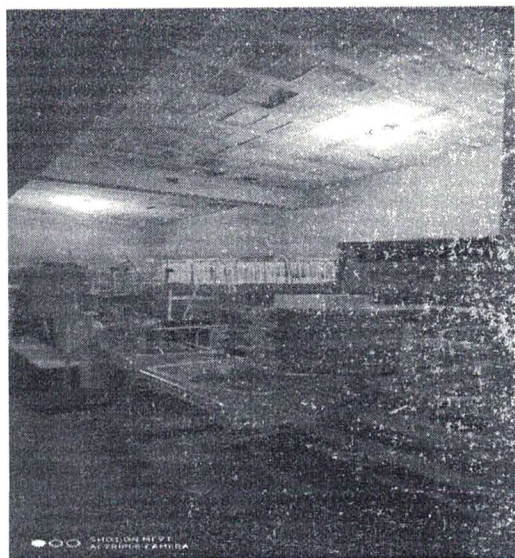
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



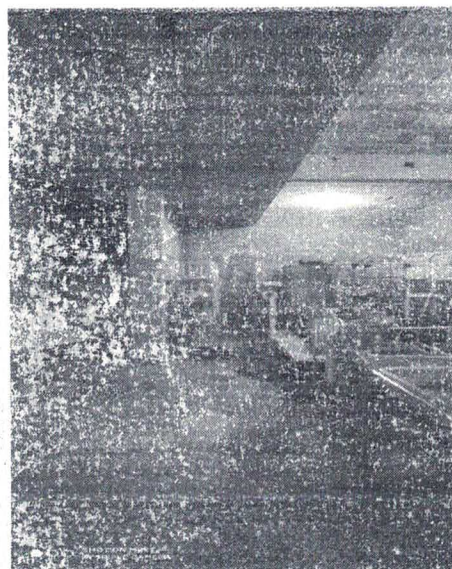
SALA DO CONSELHO



ÁREA DE ATENDIMENTO



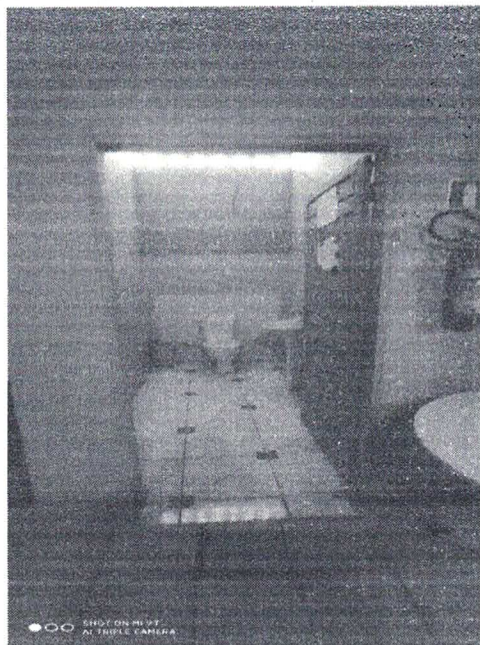
DEPOSITO



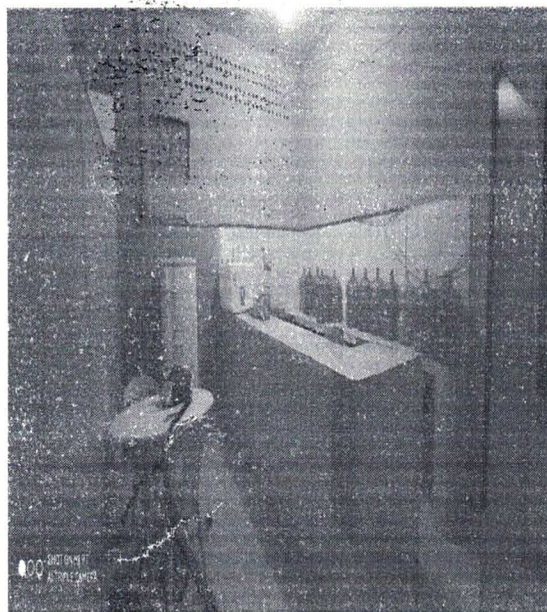
DEPOSITO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



BANHEIRO



ÁREA COM BALCÃO E PIA



ÁREA DE ATENDIMENTO/RECEPÇÃO

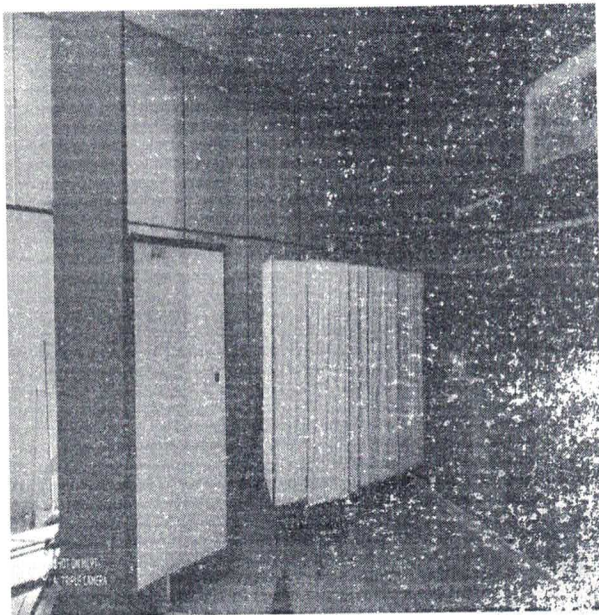


ÁREA DE GUARDA DE MATERIAIS

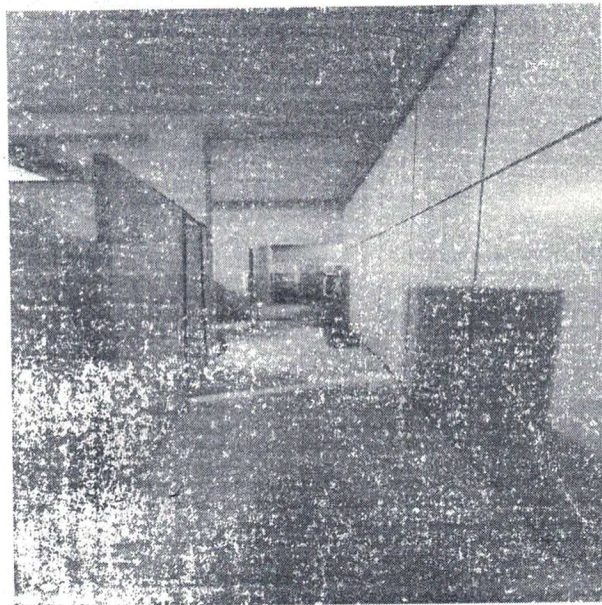

Márcia Câmara
Engenheira Civil
CREA 1ª Região-10.459-D



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



SALA DE ARMAZENAMENTO



CORREDOR DE ACESSO AO PRÉDIO

Márcia Cã
Engenheira
CREA 1ª Região-1