



JUSTIFICATIVA DE LOCAÇÃO

A presente locação do referido Imóvel, se justifica em razão da necessidade de implantação da Ouvidoria Municipal em Benevides/PA.

Inicialmente foram realizadas visitas técnicas em alguns imóveis pela engenheira kimi Yano, CREA-20.454 D/PA, após tais visitas foi selecionado o imóvel localizado a Rua 29 de dezembro nº 186, Bairro, Centro, onde a mesma em uma avaliação prévia, constatou que o preço estava compatível com o preço praticado no mercado, tendo em vista que o imóvel é o mais adequado no que diz respeito a Acessibilidade. As características do imóvel, tais como localização e dimensão, são relevantes, de modo que a administração não tem outra escolha uma vez que não há outro imóvel no entorno que venha suprir as necessidades administrativas neste momento, sendo assim imprescindível a locação do mesmo.

Mediante o exposto e embasado pelo Princípio da continuidade do serviço público, torna-se imprescindível a locação do prédio situado na Rua 29 de dezembro, nº 186, Bairro, Centro, Benevides – Pará, e em virtude dos motivos supracitados.

Desta forma encaminha-se para as providências cabíveis.

Respeitosamente,

Benevides PA, 01 de dezembro de 2022

Josué Lacerda Pompeu
Secretário Municipal de Administração
PMB/SEMAD