

DOCUMENTO FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Capanema	
Sector Requisitante: Departamento de Administração	
Responsável pela Demanda: Laíse Cristina da Costa Mesquita.	
Cargo/Função: Diretora do Departamento de Administração	
E-mail: sms@capanema.pa.gov.br	Telefone: 91-3462-5893
SERVIÇO:	BEM:
(X) Continuado () Não Continuado	() Comuns () Especial

1- DO OBJETO

Este Documento de Formalização de Demanda tem por objeto a Contratação de Pessoa Jurídica para prestação de serviços comuns de engenharia de manutenção predial preventiva e corretiva das instalações com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais utilizados nas áreas privativas das Unidades/órgãos da Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/PA.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/PA tem como atribuição assegurar condições adequadas de funcionamento e infraestrutura em suas Unidades de Saúde, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à população. Para tanto, faz-se necessária a contratação de Pessoa Jurídica especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, voltados à manutenção predial preventiva e corretiva das instalações, com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, além da execução de serviços eventuais diversos que se fizerem necessários nos sistemas, equipamentos e instalações prediais das áreas privativas dos órgãos/unidades vinculados a esta Secretaria.

2.2. A presente contratação se justifica pela indispensabilidade de manter as condições físicas, técnicas e operacionais adequadas dos imóveis públicos, uma vez que os serviços de saúde exigem ambientes seguros, salubres e em perfeito funcionamento. A inexistência de manutenção preventiva e corretiva comprometeria diretamente o atendimento ao público, podendo ocasionar falhas em instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e estruturais, além de riscos à integridade física de usuários e servidores.

2.3. A contratação será utilizada de forma contínua e planejada, abrangendo tanto a manutenção preventiva – que visa antecipar problemas e aumentar a vida útil das instalações – quanto a corretiva, que se destina a solucionar eventuais falhas que surjam ao longo da execução dos

serviços. Dessa forma, será assegurado o pleno funcionamento das unidades de saúde, evitando interrupções nos atendimentos e garantindo maior eficiência na utilização dos recursos públicos.

2.4. A contratação será utilizada de forma contínua e planejada, abrangendo tanto a manutenção preventiva – que visa antecipar problemas e aumentar a vida útil das instalações – quanto a corretiva, que se destina a solucionar eventuais falhas que surjam ao longo da execução dos serviços. Dessa forma, será assegurado o pleno funcionamento das unidades de saúde, evitando interrupções nos atendimentos e garantindo maior eficiência na utilização dos recursos públicos.

2.5. Quanto ao quantitativo a ser contratado, após prévia avaliação das condições estruturais das unidades/órgãos pelo Setor de engenharia, foi dimensionado considerando:

2.5.1. A extensão da rede física sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde, composta por Unidades Saúde da Família, Centro de Especialidades Médicas, Centro de Especialidades Odontológicas -CEO, Academia da Saúde, Departamentos administrativos e demais prédios vinculados;

2.5.2. A necessidade de cobertura integral dos serviços para atender eventuais ocorrências em caráter emergencial;

2.5.3. O volume recorrente de demandas de manutenção preventiva, que exige fornecimento contínuo de peças, insumos e mão de obra especializada;

2.5.4. e a obrigatoriedade de manter os ambientes em conformidade com as normas de saúde, segurança e acessibilidade vigentes.

2.6. Os serviços objeto deste presente Justificativa serão executados nas seguintes unidades:

UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA -USF				
Nº	UNIDADE	ENDEREÇO	METRAGEM PRÉDIO/UND.	METRAGEM TOTAL
01	Raimundo Sousa Reis(campinho-I)	Trav. Fernando Tavares, Bairro: Campinho, Capanema/PA	242,83m²	338,77m²
02	Fernando Mendes (caiq-tarde)	Trav. Fernando Tavares Bairro: Campinho, Capanema/PA.	172,96m²	358,50m²
03	Maria Rosa Batista (areia branca)	Av. Barão de Capanema Bairro: Areia branca, Capanema/PA	259,16m²	660,10m²
04	Dr. Neomar Varela (manhã)	Rua Baltazar de Queiroz, 126 Bairro: EEOB, Capanema/PA	383,44m²	537,94m²
05	Raimundo Ambé (tarde)	Rua Baltazar de Queiroz, 126, Bairro: EEOB, Capanema/PA	383,44m²	537,94m²
06	Dr. Jorge Netto da Costa	Rua Dr. Manoel Valente, Bairro: Almir Gabriel	349,09m²	778,68m²

07	Manoel Valente	Rua Bom Jardim, Bairro: D. João VI	171,28m ²	281,81m ²
08	Arnóldo Tavares	Rua São José, Bairro: São José	222,25m ²	284,76m ²
09	Inussum	Rua Tupinmbas, Bairro: Inussum	131,20m ²	1338,30m ²
10	José Valdo Prote	Trav. Pedro Teixeira, Bairro: Primeira travessa	253,90m ²	451,15m ²
11	Bairro de Fátima	Trav. Ouricurizinho, Bairro: Fátima	171,28m ²	281,81m ²
12	Walter Pinheiro Lobato	Rua Rosa Costa, Bairro: Mutirão	237,74m ²	508,82m ²
13	Jorge Nogueira Figueiredo	Av. Barão de Capanema, Bairro: Caixa D'água	230,00m ²	491,62m ²
14	Reginaldo N de V Romariz	Estrada de Bragança, Bairro: S. Pedro/S. Paulo	208,60m ²	288,10m ²
15	Francisco C de oliveira	Rua São João, Bairro: São João Batista	208,60m ²	371,80m ²
16	Ovídea	Rua São João, Bairro: São João Batista	60,00m ²	127,26m ²
17	Waldemar de Queiroz	Rua Miguel Queiroz, Bairro: Pedreira	170,44m ²	241,33m ³
18	Califórnia	Vila Califórnia	55,23m ²	280,61m ²
19	Juvenal B de Sousa Maria	Rua Senador Lemos, 74, Bairro Mirasselas	229,00m ²	681,40m ²
20	Josefha Murrieta	Rua Principal s/n, Bairro: São Cristóvão	195,77m ²	214,32m ²
21	Ana Gonçalves F de Melo	Av. Frederico Fernandes, Bairro: Tauari/Malacaxeta	183,89m ²	776,54m ²
22	Igarapé Apra	Segredinho/Tauari	100,44m ²	183,27m ²
23	Nova Assis	Km 11 Rod. Capanema/Bragança, Bairro: Nova Assis	179,20m ²	363,36m ²
CENTRO DE ESPECIALIDADE ODONTOLÓGICA -CEO				
24	Cento de Especialidade Odontológica-CEO	R. Baltazar de Queirós, 130-172 - Oliveira Brito, Capanema - PA, 68701-350.	225,53m ²	253,43m ²
CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS -CEM				
25	Centro Especializado em Medicina-CEM	Rua Baltazar de Queiroz, 159, Bairro: EEOB	1500M ²	2.122,29m ²
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE				
26	Secretaria Municipal de Saúde - SMS - Sede	Travessa Cesar Pinheiro, nº 297, Centro, Capanema/PA	700M ²	1.280,80m ²
DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE				
27	Departamento de Vigilância em Saúde - DVS - Sede	Rua Dom Pedro II, nº 536, Centro, Capanema/PA	120M ²	350 M ²
28	Laboratório Municipal de Endemias	Rua Baltazar de Queiroz, 126, Bairro: EEOB, Capanema/PA	100M ²	100 M ²
SAMU				
29	Serviço de Atendimento Móvel de Urgência - SAMU	Rua Engenheiro Carlos Alves, nº 01, São Jose, Capanema-PA	150M ²	400M ²
ACADEMIA DA SAÚDE				
30	Academia da Saúde	Dom Joao VI, Capanema - PA, 68700-140	143,27 m ²	209,89 m ²
ACADEMIA DE SAÚDE DR. MANOEL VALENTE				

31	Academia de Saúde Dr. Manoel Valente	Tv. Cel. Leandro Pinheiro, 501-2101 - Tancredo Neves, Capanema - PA, 68702-270	75,04 m²	95,85 m²
----	--------------------------------------	--	----------	----------

OBSERVAÇÃO: neste quantitativo poderão ser incluídos mais 07 unidades de Saúde da Família que estão em projetos de construção.

2.7. Assim, o quantitativo proposto mostra-se compatível e proporcional às reais necessidades da Secretaria, visando garantir a continuidade da prestação de serviços de saúde à população, sem prejuízos decorrentes de falhas estruturais ou de infraestrutura predial.

2.8. Diante do exposto, a contratação do objeto em epígrafe se revela imprescindível para assegurar a plena conservação e funcionamento das instalações físicas da Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/PA. Tal medida garantirá maior eficiência, segurança e qualidade na prestação dos serviços de saúde, além de assegurar economicidade e racionalização dos recursos públicos, configurando-se, portanto, como a solução mais adequada para atender ao interesse público.

3- DA DESCRIÇÃO, UNIDADE E QUANTIDADES

3.1. Considerando que este Departamento não possui competência técnica para o levantamento dos itens do objeto desta contratação, encaminha-se o Documento de formalização de Demanda ao setor de engenharia para realização de Planilha Orçamentária, Planilha de Cronograma-Físico-Financeiro, Planilha de Encargos Sociais, Planilha de Composição BDI, para contratação do seguinte objeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UNIDADE DE MEDIDA
01	Contratação de Pessoa Jurídica para prestação de serviços comuns de engenharia continuados de manutenção predial preventiva e corretiva das instalações com fornecimento de peças, materiais e mão de obra, bem como a realização de serviços eventuais diversos, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais utilizados nas áreas privativas das Unidades/órgãos da Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/PA.	1	SERVIÇOS

4- GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1. () Baixo () Médio (X) Alto

5- INDICAÇÃO DE FISCAL DE CONTRATO			
Nome	Renato Gemaque Furtado	CPF	489.498.842-91
Cargo	Engenheiro Civil		
Lotação	SMS		
E-Mail	danieecorrea@gmail.com		

6- RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

6.1. Certifico que este Documento de Formalização da Demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

6.2. Nos termos do trâmite processual estabelecido pela SMS, encaminha-se o presente DFD à Diretoria Geral desta Secretaria para que seja dado os devidos prosseguimentos.

Capanema – PA, 01 de julho de 2025.


Laíse Cristina da Costa Mesquita
Departamento de Administração
Diretora

De acordo:


Rosemary Dourado Frota
Diretoria Geral – SMS
Portaria nº 121/2025


Jair da Silva Neves
Secretaria Municipal de Saúde de Capanema/PA
Decreto nº 002/2025

1910

1938

PROGRESSUM FACERE