



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Tv. Alferes Costa, nº2946, Belém do Pará.

DATA DA VISTORIA: 03 de setembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão médio

ÁREA ESTIMADA: 253,08m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- O Imóvel é formado por 02 pavimentos e está situado em terreno de topografia plana, em área comercial e residencial, no município de Belém do Pará;
- Com fachada neoclássica, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua pavimentada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão fica próximo a uma das principais vias coletoras do município;
- A região possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS

- O imóvel de alvenaria é composto de 01 Sala de Estar, 04 Quartos, 01 Cozinha, 02 Banheiros e 01 Área de lazer com Lavanderia;
- A cobertura é aparente do tipo francesa em cerâmica e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 3.693,40 (Três mil, Seiscentos e Noventa e Três reais e Quarenta centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 03 de setembro de 2014.



Claudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA

Claudio Lucio Moreira Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA - SEMOTUH

DATA DA VISITA: 03 de setembro de 2014

IMÓVEL: Residencial/comercial

ENDEREÇO: Tv. Alferes Costa, nº2946, Bairro Marco.

MUNICÍPIO: Belém do Pará

VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



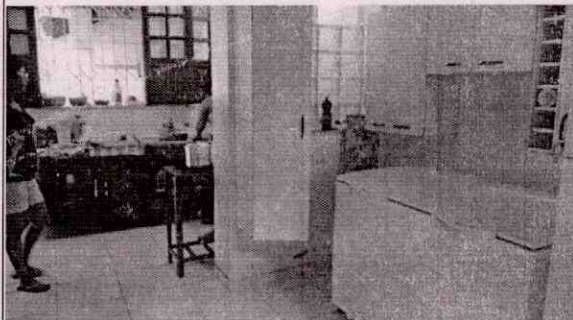
Fachada – foto 01



Fachada – foto 02



Sala de Estar



Cozinha

Goianésia do Pará, 03 de setembro de 2014.

Responsável Técnico:

PÁG. 1/2

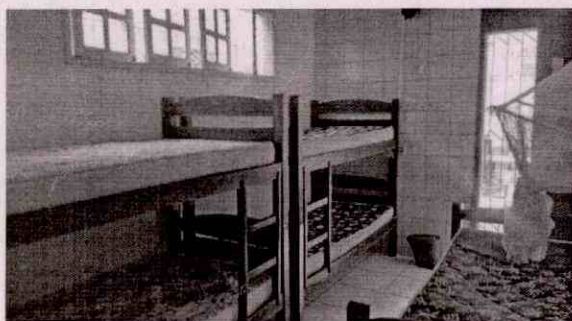
Cláudio
Cláudio Lúcio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA 22104/2014



VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



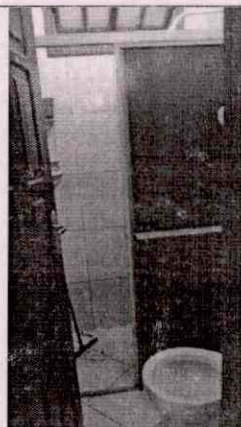
Quarto 01



Quarto 02



Lavanderia



Banheiro

Goianésia do Pará, 03 de setembro de 2014.

Responsável Técnico:


Cláudio Lúcio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA nº 23184-D/PA