

**CERTIDÃO**

MATRÍCULA Nº 23.008

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "TERRENO urbano, baldio, próprio, unificado, identificado como lotes 11, 12 e 13, da quadra D 02, do Desmembramento JARDIM SANTARÉM II, situado nesta cidade de Santarém, Estrado do Pará, na Travessa Dália, na esquina com a Avenida Dr. Anysio Chaves, bairro do Acroporto Velho, de forma regular, medindo 60,00 metros de frente, por 30,00 metros de profundidade, com uma área de 1.800,00m², limitando-se a Leste ou frente, com a Travessa Dália; a Oeste ou fundo, com os lotes 10 e 14; ao Norte, com Avenida Dr. Anysio Chaves; e, ao Sul, com a Rua Rosa Vermelha". -----

PROPRIETÁRIA: MARIA CASTRO DOS SANTOS, brasileira, viúva, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 29430095-8 SSP/SP e do CPF nº 338.698.802-44, residente e domiciliada na Rua Joaquim Dutra, nº 81, casa 1, Moqueca - Barra do Piraí-RJ. -----

REGISTRO ANTERIOR: Rs-1, MATS: 15.990, 15.991 e 15.992, LIVRO 2-RG. 1º OFÍCIO. --

R-1, MAT-23.008, PROT-45.876, DATA: 23.04.2013. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARIA CASTRO DOS SANTOS, já mencionada e qualificada, representada por seu bastante procurador, JOSÉ WILKER GOMES DE CASTRO, CPF nº 338.225.492-15. **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA CASTRO & CASTRO LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica (CNPJ/MF) sob o nº 09.296.816/0001-89 e na Junta Comercial do Estado do Pará sob o nº NIRE nº 15.268778-5, estabelecida nesta cidade, na Avenida Mendonça Furtado, nº 1.113, sala A, altos, Santa Clara, representada pela sócia, KATHIANY CASTRO DE CASTRO, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Identidade nº 3722031 SSP-PA e do CPF nº 514.479.162-04, residente e domiciliada nesta cidade de Santarém-PA, na Avenida Marechal Rondon, nº 3135, Aparecida. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, de 10 de abril de 2013, lançada às fls. 004, do Livro nº 166, do 3º Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade de Santarém-PA. **VALOR:** R\$-20.000,00 (Vinte Mil Reais). Dou fé.

E Almeida

CONTINUA NO VERSO



AV-2, MAT-23.008, PROT-48.195, DATA: 27.02.2014. – **AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO**–
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento passado nesta cidade de Santarém-PA em 27 de fevereiro de 2014, instruído Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 050112014/88888494, CEI 51.219.83494/78, emitida em 24.02.2013 e Carta de Habite-se nº 281/2013, expedida em 27..2013, pela Prefeitura Municipal de Santarém – Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMINFRA, cuja documentação fica arquivada em Cartório para os fins de direito, para constar a edificação feita no terreno objeto desta matrícula, de um Galpão, coletado sob o nº 712, com estrutura metálica, contendo 3 pavimentos, contendo as seguintes dependências: Salão, depósito, cozinha, dois banheiros, com portões de ferro corrediço, piso cimentado, sendo que a parte de frente possui três andares: O primeiro andar (térreo), possui, salão, dois banheiros, hall de escada, área do Elevador. O segundo pavimento possui salão, dois banheiros, duas salas com lavabo, hall de escada, área do elevador. O terceiro pavimento possui salão, dois banheiros, duas salas com lavabo, hall de escada e área do elevador, cobertura em telhas de zinco galvanizado com alumínio, esquadria de vidro blindex nas externas e nas internas, piso porcelanato, sendo a área construída de 2.100,00m² e o valor da obra de R\$1.578.553,08. Dou fé.

E Almeida

CERTIDÃO DE TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO, que a presente Certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. É o que tenho a certificar. Dou fé. -----

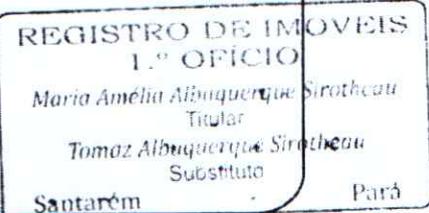
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, mais, que o imóvel aqui descrito se encontra na presente data livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais inclusive hipoteca, mesmo legal, penhoras, demais gravames e de inexistência de atos relacionados a ação real ou pessoal reipersecutória. Dou fé. -----

SANTARÉM, 10 DE MARÇO DE 2014

Elismar Rocha Almeida

Elismar Rocha Almeida
Escrevente Autorizada







PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM/PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

1



RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação – SEMED foi realizada a vistoria técnica às 12:30 horas do dia 12 de janeiro de 2021.

1 – IDENTIFICAÇÃO do PROPRIETARIO:

Nome: CONSTRUTORA CASTRO E CASTRO LTDA

2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL.

Imóvel localizado na Rua Rosa Vermelha, Lotes nº14,15 e 16 da Quadra D-03, Bairro Aeroporto Velho, no Município de Santarém, Estado do Pará.

3 - DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL.

Imóvel com guarita em alvenaria, cobertura de fibrocimento, forrado com PVC, janelas e porta de entrada em ferro e banheiro em alvenaria, cobertura de fibrocimento, forrado com PVC, louças sanitárias brancas, chuveiro plástico, lajetado, revestimento cerâmico das paredes meia altura e reboco com pintura acrílica no restante, porta de madeira envernizada. Barracão em estrutura de madeira, cobertura de fibrocimento, sem paredes laterais. Instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

- 1- **Guarita** – em alvenaria, cobertura de fibrocimento, forrado com PVC, janelas e porta de entrada em ferro, piso cerâmico, pintura em acrílico.
- 2- **Banheiro** – Piso cerâmico, paredes revestidas meia parede, forro de PVC, luminária tipo plafon, porta de entrada de madeira envernizada, vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna, torneiras plásticas, chuveiro plástico, balancin de madeira.
- 3- **Barracão** – estrutura de madeira, piso cimentado, cobertura em fibrocimento.
- 4- **Muro** – em alvenaria chapiscado e pintado com tinta PVA.

5 – DO VALOR.

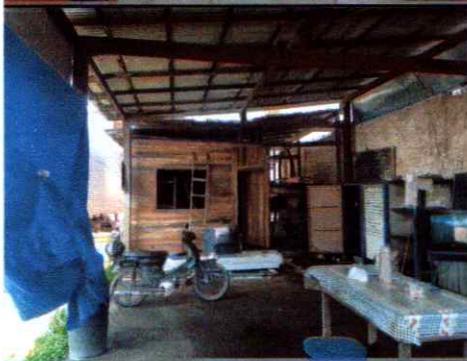
Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$-1.000,00 (Um mil real) mensais, R\$-12.000,00 (Doze mil real) anual.

Santarém, 12 de janeiro de 2021.

Lauro Sérgio Costa Silva
Engenheiro – CREA 10762D- Pa



ANEXO 01 – Relatório Fotográfico



Lauro Sergio Costa Silva

Lauro Sergio Costa Silva
Engenheiro – CREA 10762D- Pa