



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
ESTADO DO PARÁ



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 392/2017

ANO: 2017

DOCUMENTO		
ESPÉCIE	DATA	Nº
OFÍCIO	27/10/2017	53/2017

PROTOCOLO	
DATA	Nº
30/10/2017	626/2017

PROCEDÊNCIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA

INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA

ASSUNTO

SOLICITA LOCAÇÃO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA SRA. SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER, LOCALIZADO NA RUA GRACILIANO NEGREIRO, S/Nº, VILA ARAPUCU, ZONA RURAL, NESTE MUNICÍPIO, PARA FUNCIONAR A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO ARAPUCU, NO PERÍODO DE JANEIRO À DEZEMBRO DE 2018.

ANEXOS:

ANDAMENTO				ANDAMENTO			
PROTOCOLO	30	10	17				
GABINETE DO PREFEITO	30	10	17				
SEMPPOF	30	10	17				

ANOTAÇÕES



ESTADO DO PARÁ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ÓBIDOS

CNPJ Nº. 11.884.818/0001-30 – Fone: (93) 3547-2979/3026
Rua Almirante Barroso, 330, Centro – CEP: 68.250-000E-mail: semsaobidos@yahoo.com.br



Ofício nº 53/2017- **DAF-COMPRAS E SERVIÇOS** Óbidos (PA), 27 de Outubro de 2017.

Ao Excelentíssimo Senhor

FRANCISCO JOSÉ ALFAIA DE BARROS

Prefeito Municipal de Óbidos

Nesta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS	
SETOR DE LICITAÇÃO	
Protocolo nº	626/2017
Recebido as	11:04 horas
Dia	30 / 10 / 2017
Recebedor	

Assunto: Locação de Imóvel para instalação da Unidade Básica de Saúde do **Arapucu** – Exercício 2018

Senhor Prefeito,

Vimos, por meio deste, encaminhar a Vossa Excelência, pedido de **Dispensa** para locação do imóvel situado na Rua Graciliano Negreiro, S/N, Vila Arapucu, Zona rural, pertencente ao Município de Óbidos, Estado do Pará, proprietário Senhora **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**, portador da Identidade RG nº 5008258 PC/PA e CPF nº 976.410.492-49, para funcionar a **Unidade Básica de Saúde**, no período de **Janeiro a Dezembro de 2018**, no valor mensal de **R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)**, totalizando em sua vigência no ano de 2018, **R\$ 10.200,00 (Dez mil e duzentos reais)**; sendo que as despesas referentes a Luz elétrica e água fica em responsabilidade da proprietária.

Dotação: 2424 – Fundo Municipal de Saúde; 10.122.0200.2047- Manutenção do Fundo Municipal de Saúde – FUS: 33903600 – outros serviços de terceiro pessoa física e Programa de Atenção Básica - PAB.

Diante da possibilidade, do chamamento público como procedimento prévio à locação de imóveis, para fins de dispensa de licitação, a adoção do procedimento é legítima.

Ocorre, que o imóvel situado na Rua Graciliano Negreiro, S/N, Vila Arapucu, Zona rural, pertencente ao Município de Óbidos, abriga as características aptas ao atendimento do interesse público na prestação dos Serviços básicos de



Melina Braga da Silva
CPF: 882.111.222-68
Decreto nº 04/2017
Secretária Municipal de Saúde de Óbidos



ESTADO DO PARÁ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ÓBIDOS

CNPJ Nº. 11.884.818/0001-30 – Fone: (93) 3547-2979/3026
Rua Almirante Barroso, 330, Centro – CEP: 68.250-000E-mail: semsaobidos@yahoo.com.br



Saúde da referida comunidade, motivos justificados por suas instalações físicas composta de: 01 (Uma) Recepção, 02 (Duas) Salas para atendimento dos pacientes, 01 (Um) Banheiro adaptado, 01 (Uma) Copa/Cozinha, as quais foram adaptadas pelo proprietário, sem ônus para a administração pública, a qual possui localização centralizada, e o valor mensal da locação. Condições essas que ressaltou essa escolha.

Trata-se de uma hipótese de dispensa, prevista expressamente no inciso X, do artigo 24 da Lei nº 8.666/93. Vejamos o dispositivo:

Art. 24.

X - para a compra ou **locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha**, desde que o **preço** seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994).

Anexos: Cotação, Documentação do imóvel, cópia do CPF e RG do proprietário e comprovante de residência.

Atenciosamente,

Melina Braga da Silva
CPF: 882.111.342-68
Decreto nº 04/2017
Secretária Municipal de Saúde de Óbidos

Melina Braga da Silva
Secretária Municipal de Saúde de Óbidos



NÚMERO 5008258
 DATA 27/02/2002
 NOME SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER
 ENDEREÇO
 ORENCIO ALVES XAVIER
 ARCANGELA VASCONCELOS XAVIER
 NATURALIDADE
 ABAETETUBA PA 20/01/1981
 DOB DE GEM C.NASC-ABAETETUBA/PA
 NUM:310 LIV:25 FOL:100
 COPIA
 SECRETARIA DE DEFESA CIVIL
 SECRETARIA DE DEFESA CIVIL
 SECRETARIA DE DEFESA CIVIL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal
CPE
 Cadastro de Pessoas Físicas
 Número de Inscrição
976.410.492-49
 Nome
 SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER
 Nascimento 20/01/1981





RECIBO DE COMPRA E VENDA

R\$ 400,00

Recebi da senhora **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**, brasileira, paraense, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 976.410.492-49 e RG 5008258 PC/P, residente e domiciliada na Rua Graciliano Negreiro, s/nº, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, a importância de R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), referente à compra de uma **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria localizado na Rua Graciliano Negreiro, s/nº, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, limitando pela frente com Assembleia de Deus, pela direita com Casa Pastoral, pela esquerda com o senhor Jaqueline Quaresma Leão e pelos fundos com o senhor Urbano Iudice, no município de Óbidos no Estado do Pará, medindo de frente 6 (seis metros), medindo de fundos 11,60 (onze metros e sessenta centímetros), e de comprimento 10 (dez metros), situada na Vila Tiana, dinheiro que recebi em moeda corrente e legal do país, das mãos da referida compradora, dando-lhe plena e irrevogável quitação da referida importância por mim ora recebida, para não mais exigir em qualquer tempo sobre a venda que ora foi feita, transmitindo-lhe o direito de domínio e posse, que exercia sobre o mencionado **TERRENO RURAL** para que a compradora possa usar e dispor livremente como seu, que fica sendo desta data em diante comprometendo-me os meus sucessores a fazer essa mesma venda sempre boa, firme e valiosa e responder por evicção de direito e forma da lei. E por ser verdade justa e contratado e pelo recebimento da referida quantia. Eu, **JAQUELINE VASCONCELOS XAVIER**, brasileira, paraense, solteira, estudante, portadora do CPF nº 023.836.692-88 e RG 7103105 SSP/PA, residente e domiciliada na Rua Graciliano Negreiro, nº 306, Vila Arapucú na cidade de Óbidos no Estado do Pará, mandei fazer o presente recibo que assino juntamente com duas testemunhas em duas vias de igual teor.

Óbidos/Pa, 27 de Setembro de 2017.

Jaqueline Vasconcelos Xavier
CPF: 023.836.692-88
Vendedora

Sebastiana Vasconcelos Xavier
CPF: 976.410.492-49
Compradora

Testemunhas: _____



CARTÓRIO FERREIRA 2º OFÍCIO

Tv. Eloy Simões, Nº 251, Centro - Obidos-PA - CEP. 68.250-000
Fones: (93) 3547-1308 E-mail: cartorioferreiraobidos@hotmail.com
Jorge Ary de Almeida Ferreira - Oficial

RECONHEÇO por **SEMELHANÇA** a assinaturas indicadas de **JAQUELINE VASCONCELOS XAVIER** e **SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER**. Dou
Fé, **Obidos-PA, 27 de setembro de 2017**.

Em testº _____ da verdade.

Evandro Nogueira Sarrazin Júnior - Escrevente Juramentado



Nº da Fatura: 0201/0900162/432
Instalação: 808/33/8
Centrais Elétricas do Pará S.A.
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual 15.074.490-3

Referente ao mês **09/2017** Vencimento **28/09/2017**

Para atendimento,
informe este número.

Conta Contrato

Dados do Cliente

SEBASTIANA VASCONCELOS XAVIER
R. GRACILIANO NEGREIRO S/N COMERCIO DO CLEO
VILA ARAPUCU 68250-000 OBIDOS - PA
CPF: 976.410.492-49
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL ECONOMIA
Classificação: Comerc. Outros Serviços e Ativ
Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V
UI/Seq: 0812B001 140
Nº Medidor: 12000270251
Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Preço = Tarifa + Tributos

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	141	0,879/87	124,05
Adicional Band. Amarela			2,92
Adicional Band. Vermelha			1,87
Cip Ilum Pub Pref Munic			34,07

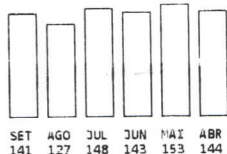


Total a pagar: R\$ 162,91

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
44,03	5,34	29,88	8,46	41,13	128,84

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	128,84	25,0000	32,21
PIS	128,84	1,2403	1,60
COFINS	128,84	5,6722	7,32

Reservado ao Fisco Período Fiscal 1/01/2017

5877705265250170505525A4/4524032

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
12000270251	127	268	141	30	01	2.284/2017
						22/08/2017 21/09/2017

Reaviso de Vencimento

Número do Programa Social

Ate a emissao desta conta nao foi identificado o pagamento do(s) debito(s) ao lado. O nao pagamento ate a data 06/10/2017 implicara na suspensao do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e lei 8987/95, art.6 3, inclusao SPC/SERASA e outras medidas de cobranca. Em caso de suspensao, sera condicionado a quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS
MES/ANO VALOR(R\$)
08/2017 152,57

Indicadores de continuidade

	JUL/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	20.39	20.18	10.79	
Meta Tri	40.79	40.36	0.00	
Meta Anu	81.58	80.73	0.00	
Apurado Men	0.73	1.00	0.73	

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
21/09/2017	21/09/2017	23/10/2017

Conjunta: OBIDOS I
EUSD(R\$) 48.87

Informações para o cliente

DEBITOS: 08/2017 R\$152,57

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal n. 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os debitos relativos ao ano de 2016, excetuando os debitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente nao registrado ou revisoes de faturamento apurados no mesmo periodo. Esta declaracao substitui as declaracoes entregues nos anos anteriores."
Periodos: Band. Tarif.: Vermelha: 23/08 - 31/08 Amarela: 01/09 - 21/09



COTAÇÃO DE PREÇO
Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

2018

Razão Social (Proponente):

End.: Comunidade Arapucu

Representante:

E-mail: jacir.kauar@outlook.com
Local e Data: Rua Santa Rosa 271012084

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do ARAPUCU, possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	100900		
TOTAL						
023.836.692-88				NOME: Jacqueline Vasconcelos Xavier ASS: Jacqueline Vasconcelos Xavier TEL: (93) 91664248		
CPF ou Carimbo CNPJ				Nome Tel. Assinatura do Representante		





COTAÇÃO DE PREÇO
Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

2018

Razão Social (Proponente):

End.: Comunidade Vasconcelos

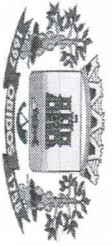
Representante:

E-mail:

Local e Data: 27/10/2018

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do ARAPUCU, possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	800,00		
TOTAL						
CPF ou Carimbo CNPJ				Nome Tel. Assinatura do Representante		





COTAÇÃO DE PREÇO
Origem da Solicitação: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

2018

Razão Social (Proponente):

End.: *Comunidade Jurema*

E-mail:

Silvia Sampa

Representante:

Local e Data:

Rua Garibaldi, 271501207

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	VALOR R\$		
				MENSAL	ANUAL	TOTAL
1	Locação de imóvel na Comunidade do ARAPUCU, possuindo 02 (Dois) Quartos, 1 (Uma) Sala de Recepção, 1 (Uma) Cozinha e 1 (Um) Banheiro Adaptado. Visando a instalação de uma unidade básica de saúde local.		1	<i>900,00</i>		
TOTAL						
302.082-912-00				Nome: <i>Marelim da Silva Sampa</i> Ass: <i>Marelim da Silva Sampa</i>		
CPF ou Carimbo CNPJ				Nome Tel. Assinatura do Representante <i>TEL: (93)</i>		





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E FINANÇAS.
CNPJ Nº 05.131.180/0001-64 – FONE: (93) 3547-3338
Rua Dep. Raimundo Chaves, 338, Centro – CEP: 68.250-000



RECEBIMENTO

Na data de 30 de Outubro de 2017, recebi estes autos no Setor de Protocolo, e faço este termo. Eu [assinatura], o escrevi.

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins, que o presente feito foi registrado no livro próprio sob protocolo nº 626/17 processo nº 392/2017.

Óbidos (PA), 30 de Outubro de 2017.

[assinatura]

CONCLUSÃO

Na data de 30 de Outubro de 2017, faço a estes autos conclusos ao Sr. Prefeito Municipal de Óbidos, e faço este termo. Eu [assinatura], Presidente da Comissão Permanente de Licitação, o escrevi.

DESPACHO

CPL.

Encaminhe-se ao **Secretário Municipal de Planejamento**, para providências de seu cargo, após a **Comissão Permanente de Licitação**.

[assinatura]
Francisco José Alfaia de Barros
Prefeito Municipal de Óbidos

Prefeito Municipal de Óbidos



VISTAS

Nesta data, faço vistas A SEMPOR

Para as devidas

providências

Óbidos - PA, 30 / 10 / 2017

[Signature]

RECEBIMENTO

Nesta data, recebi o(s) presente (s) Em anexo

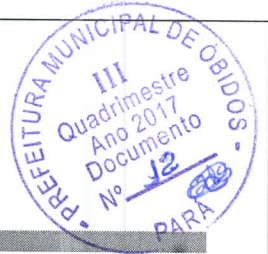
do Departamento de Protocolo

Óbidos - PA, 30 / 10 / 2017

Maílson de Souza



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Dep. Raimundo Chaves, 338, Centro – CEP: 68.250-000



TERMO DE RESERVA ORÇAMENTÁRIA

PROCESSOS Nº 392/2017-PMO

Ref. Solicita Locação do Imóvel de propriedade do Sra. Sebastiana Vasconcelos Xavier, localizado na Rua Graciliano Negreiro, S/Nº, Vila Arapacu, Zona Rural, neste Município, para funcionar a Unidade Básica de Saúde do Arapacu, no período de janeiro à dezembro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o art.14 da Lei 8.666/93, DECLARO que existe recurso orçamentário para a despesa acima mencionada, que será consignada na seguinte dotação orçamentária:

2424 - Fundo Municipal de Saúde;

10.122.0200.2047 – Manutenção do Fundo Municipal de Saúde – FUS.

33.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

10.301.0202.2048 – Atenção Básica de Saúde – (PAB)

33.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

Óbidos, 30 de Outubro de 2017.

AMARILDO BENTES DE ANDRADE.
Secretário, Orçamento e Municipal de Planejamento Finanças.