



Estado Pará  
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

Parecer SECI/SAGA Nº 023/2021

**PROCESSO: Dispensa de Licitação Nº 07/2021-023**

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA SEBASTIÃO REINALDO FARIAS NETO, Nº 15, BAIRRO SETOR ALTO BEC, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA.

**INTERESSADA:** Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia

**MUNICÍPIO:** SÃO GERALDO DO ARAGUAIA – PA

Em atendimento à determinação contida no §1º, do art. 11, da RESOLUÇÃO Nº. 11.535/TCM/PA, de 01 de julho de 2014, este Controle Interno DECLARA, para todos os fins de direito, junto ao Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará, que analisou integralmente os autos do Processo Licitatório n.º 07/2021-023, referente à modalidade **Dispensa de Licitação**, conforme a Lei Federal nº 8666/93.

## 1. RELATÓRIO

**Objeto:** LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA SEBASTIÃO REINALDO FARIAS NETO, Nº 15, BAIRRO SETOR ALTO BEC, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA., celebrado com a Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia.

O Processo encontra-se instruído e atuado pela ordem cronológica, com os seguintes documentos:

- I. Autuação pela Comissão Permanente de Licitação (fls. 002);
- II. Solicitação de Despesa com planilha descritiva dos itens e com quantitativos (fls. 003);
- III. Justificava para a Contratação (fls. 004);



**Estado Pará**  
**Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia**  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

---

- IV. Despacho da autoridade competente para providenciar pesquisas de preços (fls. 005);
- V. Laudo de Avaliação e Vistoria Técnica (fls. 006-013);
- VI. Despacho para autoridade competente (fls. 014);
- VII. Declaração de Adequação Orçamentária assinado pela autoridade competente, conforme Inciso II, Art. 16 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 (fls. 015);
- VIII. Termo de Autorização do Processo assinado pelo Ordenador de Despesas (fls. 016);
- IX. Cópia da Portaria Nº 098/2021 – GPM/SAGA, de 18 de Janeiro de 2021, que nomeia a Equipe de Apoio de Licitação e o Pregoeiro do Município de São Geraldo Do Araguaia – PA (fls. 017-018);
- X. Processo Administrativo de Dispensa autuado pela CTL, com fundamentado no art. 24, inciso X, da Lei Federal 8.666, conforme justificativa (fls. 019-020);
- XI. Declaração de Dispensa (fls.021);
- XII. Parecer jurídico da Assessoria Jurídica Municipal que opinou pelo prosseguimento regular do processo (fls. 022-025);
- XIII. Termo de Ratificação da Dispensa assinada pelo ordenador no dia 01 de Março de 2021 (fls. 026);
- XIV. Extrato de Dispensa de Licitação (fls. 027);
- XV. Documentos de Habilitação do Fornecedor (fls. 028-030);
- XVI. Termo de Homologação (fls. 031)
- XVII. Contrato nº 20210045, celebrado com a fornecedora: MARIA DE LOURDES SILVA, CPF Nº 700.768.872-19, no valor de R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais), pelas partes em 01 de março de 2021 (fls. 032-035);
- XVIII. Extrato do Contrato nº 20210045, celebrado com a fornecedora: MARIA DE LOURDES SILVA, CPF Nº 700.768.872-19 (fls. 036);
- XIX. Certidão de Afixação do Extrato de Contrato nº 20210045, celebrado com a fornecedora: MARIA DE LOURDES SILVA, CPF Nº 700.768.872-19 (fls. 037);
- XX. Parecer da Unidade de Controle Interno (fls. 038- 043);

Após análise do processo acima referenciado, a Unidade de Controle Interno do Município de São Geraldo do Araguaia, no uso de suas atribuições, passa a opinar.

## 2. ANÁLISE



Estado Pará  
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

---

As contratações realizadas pela Administração Pública devem ser através de processo licitatório que garantam as condições de igualdade aos concorrentes, conforme determina o Art. 37, inciso XXI da Constituição Federal:

*“Art. 37, XXI - Ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações”.*

A regulamentação do referido artigo da Constituição Federal ficou definido na Lei Federal nº 8.666/93 que instituiu normas para as Licitações e Contratos Administrativos. No seu artigo 2º, ficou prevista a exceção à regra tácita:

*“As obras, serviços, inclusive de publicidade, compras, alienações, concessões, permissões e locações da Administração Pública, quando contratadas com terceiros, serão necessariamente precedidas de licitação, ressalvadas as hipóteses previstas nesta Lei.”*

Com isso a referida Lei de licitação no Art. 24, define a modalidade em seu inciso X, quando for locações das finalidades precípuas:

*“Art. 24. É dispensável a licitação:*

*(...)*

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”*



Estado Pará  
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

---

Os procedimentos foram iniciados a partir da solicitação de abertura de Processo Administrativo, devidamente protocolado, autuado e numerado em ordem cronológica, considerando a autorização do ordenador e a indicação sucinta do objeto mencionado.

A abertura desse processo se faz necessária conforme as justificativas apresentadas pelos ordenadores das unidades orçamentárias mencionadas no certame, nas seguintes classificações de despesas:

- I. *Atividade: 1410.101220052.2.060 – Manutenção da Secretaria Municipal de Saúde SMS/FMS;*  
*Classificação Econômica: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física;*

Com o objetivo de atender as necessidades da demanda para a *LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA SEBASTIÃO REINALDO FARIAS NETO, Nº 15, BAIRRO SETOR ALTO BEC, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA.*

Considerando que o referido processo no âmbito de sua competência, a *Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia* encaminhou solicitação (fls. 003) de locação de imóvel urbano, localizado na Rua Reinaldo Farias Neto, nº 15, Alto Bec, visando o funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde.

A formalização e a autuação seguiram conforme determina a Lei Federal nº 8.666/93, onde foram demonstradas as dotações orçamentárias e disposições financeiras, com as condições de fornecimento e as especificações detalhadas dos itens a serem executados, conforme definido na Solicitação de Despesas e justifica as razões da contratação.

Conforme consta no processo, o imóvel localizado na Rua Reinaldo Farias Neto, nº 15, Alto, foi avaliado pelo engenheiro Marcelo Augusto Vasconcelos, com registro no CREA 1519072856, **onde apresentou Relatório fotográfico e o Laudo de Avaliação e Vistoria Técnica, apresentando informações sobre o estado de funcionamento do imóvel, estando apto a ser alugado, atendendo as necessidades da secretaria, tendo em vista a escassez de imóveis com o mesmo padrão, com ressalva a intervenções que devem ser realizadas para o bom funcionamento do mesmo.**

O processo foi referenciado, a partir da Lei 8.666/93, com parecer jurídico da Assessoria Jurídica do Município, que opinou pelo **prosseguimento regular do processo**, considerando “... os aspectos inerentes à conveniência e oportunidade, opina-se pela realização da contratação direta, com regular e necessária celebração do contrato respectivo, se, evidente, observados os critérios de ordem discricionária atribuídos à administração pública, visto que o preço ajustado deve ser coerente como o mercado, devendo essa adequação restar comprovada nos autos, eis que a validade da contratação depende da razoabilidade do preço a ser desembolsado pela Administração Pública.”



Estado Pará  
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

---

A Comissão recebeu e realizou o julgamento dos documentos de habilitação e propostas apresentadas que foram analisados, sendo classificadas, declaradas CONTRATADA e HOMOLOGADAS a entidade: **MARIA DE LOURDES SILVA, CPF N° 700.768.872-19.**

Nesse sentido, esse órgão de Controle Interno, identificou também que o processo, exatamente pela urgência de tramitação, ainda com pendências nas devidas publicações na Imprensa oficial, no Portal de Transparência do Município <http://saogeraldodoaraguaia.pa.gov.br/porta-da-transparencia> e no Portal dos Jurisdicionados do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – Mural de Licitação/TCM-PA <https://www.tcm.pa.gov.br/mural-de-licitacoes/>, onde foi recomendado imediatamente as devidas publicações e o prosseguimento pela CTL da disponibilização de toda a documentação pertinente ao processo para análise do referido Tribunal, em atendimento a Resolução n° 11.410 TCM/PA, de 25 de fevereiro de 2014.

### 3. CONCLUSÃO

Esse órgão de Controle Interno conclui com base nas regras insculpidas pela Lei n. ° 8.666/93 e demais instrumentos legais correlatos, pelo que declara, ainda, que o referido processo se encontra:

Revestidos parcialmente de todas as formalidades legais, nas fases interna, habilitação, julgamento, publicidade e contratação, estando aptas a gerar despesas para a municipalidade, apenas depois de sanadas as seguintes ressalvas:

***Cadastramento e conclusão de todas as publicações na Imprensa Oficial, no Mural de Licitações do Portal dos Jurisdicionados do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará, em atendimento a Resolução n° 11.410 TCM/PA, de 25 de fevereiro de 2014 e no Portal do Município <http://saogeraldodoaraguaia.pa.gov.br/porta-da-transparencia> para prosseguir para a fase de execução deste Processo DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 07/2021-023.***

Cumprir observar que o procedimento, a partir do presente estágio, deve manter a obediência plena da legislação, inclusive na definição dos valores e condições contratuais celebrados no processo, e:

- I. Nas instruções determinadas aplicáveis pela Lei Federal n.º 8666/93 e 13.979/2020, seguindo a regular divulgação oficial dos termos e atos a serem realizados;
- II. Acompanhar e fiscalizar as condições de fornecimento dos serviços conforme estabelecidos nos Contratos celebrado pelas partes N° 20210045, de 01 de março de 2021, com vigência por 10 (dez) meses;
- III. Guarda dos Registros e toda as documentações pertencentes as atividades executadas;
- IV. Nos documentos que forem efetuados os pagamentos, deverão estar identificados o número do processo;



**Estado Pará**  
**Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia**  
**Secretaria Extraordinária de Controle Interno**

---

Salvo melhor juízo, este Controle Interno entende que o Processo Licitatório encontram-se em ordem, desde que cumpram as devidas recomendações apontadas, podendo a administração pública, dar sequência a realização e execução das referidas despesas e por fim,

DECLARA estar ciente de que as informações aqui prestadas estarão sujeitas à comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

São Geraldo do Araguaia -PA, 01 de Março de 2021.

*Mayra Bruna Leão Bogéa de Sousa.*  
*Secretária Extraordinária de Controle Interno*  
*Portaria N° 95/2021*