



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 572/2018

PROCESSO Nº 07062018/2018

OBJETO DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA PASSAGEM JOVELINA MORGADO – 34 – BAIRRO NOVO – MARITUBA/PA – PARA FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DA MERENDA ESCOLAR DO MUNICÍPIO

OBJETO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED POR MAIS 12 MESES DO DIA 04/07/2018 ATÉ 03/07/2019

LOCADOR: JOÃO EDUARDO DE VASCONCELOS AZEVEDO – CPF: 046.083.132-15

OFÍCIO INICIAL: 267/2018/GAB/SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de Prorrogação do Prazo de Vigência do Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

- Solicitação de manifestação de interesse do locador quanto a se providenciar o 4º termo aditivo para prorrogação do prazo de vigência do referido contrato pelo período de 12 (doze) meses às fls. 01;
- Concordância do locador em efetuar o ajuste, acompanhada de documentos pessoais do locador, título definitivo de propriedade e certidão negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Marituba às fls. 02-07;
- Contrato Original nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 08-13;
- 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 14-15;
- 2º Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 16-17;
- 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 18-19;
- Termo de Autuação do Processo Administrativo nº 07062018/2018-PMM-SEMED às fls. 20;
- Laudo de vistoria de engenharia para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA (Regional) 151179943-9 (Nacional) concluindo que a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se, às fls. 22-25;
- Relatório fotográfico para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA (Regional) 151179943-9 (Nacional) às fls. 26-29;

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

Amrs



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 572/2018

PROCESSO Nº 07062018/2018

OBJETO DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA PASSAGEM JOVELINA MORGADO – 34 – BAIRRO NOVO – MARITUBA/PA – PARA FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DA MERENDA ESCOLAR DO MUNICÍPIO

OBJETO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED POR MAIS 12 MESES DO DIA 04/07/2018 ATÉ 03/07/2019

LOCADOR: JOÃO EDUARDO DE VASCONCELOS AZEVEDO – CPF: 046.083.132-15

OFÍCIO INICIAL: 267/2018/GAB/SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00

- Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 avaliando valor do aluguel no mercado em média entre R\$ 5.000,00 e R\$ 5.500,00 às fls. 30-31;
- Processo de Dispensa de Licitação nº 062018-38, devidamente fundamentado e justificado às fls. 32;
- Solicitação de dotação orçamentária às fls. 33;
- Informação do saldo/ dotação orçamentária às fls. 34;
- Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 35;
- Autorização de celebração do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 37;
- Minuta do 4º Termo Aditivo nº 11/2014-PMM-SEMED às fls. 40-41;
- Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico nº 049/2018-PMM-SEMED) assinado pelo Advogado Paulo Cavalcante OAB/PA 24.206 às fls. 42-45;
- Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba e certidão de afixação às fls. 46-47;
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação às fls. 48;
- Convocação para assinatura do Contrato às fls. 49;
- 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 011/2014-PMM-SEMED às fls. 50-51;
- Portaria de nomeação de servidor para a função de fiscal de contratos de locação de imóveis para fins não residenciais da Secretaria Municipal de Educação e Certidão de Afixação às fls. 52-53;
- Extrato do 4º termo aditivo ao contrato nº 011/2014-PMM-SEMED às fls. 54.

Controladoria Geral de Marituba
V I S
Assessoria

Handwritten signature/initials



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER Nº 572/2018

PROCESSO Nº 07062018/2018

OBJETO DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA PASSAGEM JOVELINA MORGADO – 34 – BAIRRO NOVO – MARITUBA/PA – PARA FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DA MERENDA ESCOLAR DO MUNICÍPIO

OBJETO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 11/2014-PMM-SEMED POR MAIS 12 MESES DO DIA 04/07/2018 ATÉ 03/07/2019

LOCADOR: JOÃO EDUARDO DE VASCONCELOS AZEVEDO – CPF: 046.083.132-15

OFÍCIO INICIAL: 267/2018/GAB/SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00

Sugerimos publicação do extrato do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2014-PMM-SEMED, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 42-45), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 34-35), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação e contratos da Secretaria Municipal de Educação (fls. 55), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, seguir o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 28 de junho de 2018.

Adriana B. de C. Luz

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

Liberato Diniz Barroso
Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista