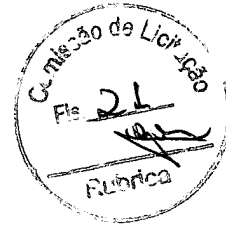




PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



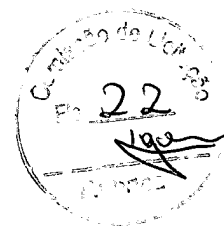
LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO

Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEDUR - PMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Laudo de Vistoria



Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Endereço do imóvel: Rua Joaquim Vera Qd: 15 nº 10 Bairro: Almir Gabriel - Marituba/PA

Proprietário: Antonio Marcio Brito Luna

Data da Vistoria: 13/05/2016

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por residencia de 01 (um) pavimento, localizada na Rua Joaquim Vera Qd: 15 nº 10 Bairro: Almir Gabriel - Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Banheiros	02 (dois)
3.	Nº Salas\compartimento	07 (sete)
4.	Deposito	01 (um)
5.	Estrutura	Alvenaria
6.	Forro	Forrado com lambril de PVC
7.	Cobertura	Cobertura em estrutura de madeira e telha plan
8.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
9.	Instalações	Aparente


Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: *Edificação principal e ambientes internos em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada. a estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.*

ALVENARIA: *Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.*

ESQUADRIAS: *Portas e janelas externas em madeira e gradil, portão de entrada em chapa galvanizado. Dentro dos padrões de segurança.*

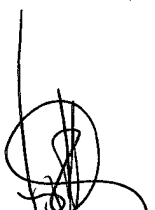
REVESTIMENTOS: *Pisos internos todos com lajotas, Paredes revestidas com massa corrida e pintura com tinta PVA, banheiros revestido com cerâmicas (lajotas) nos pisos e paredes.*

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: *a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.*

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: *As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas, lâmpadas, fiações, bocais e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.*

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: *As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.*

COBERTURA: *Cerâmica de barro modelo PLAN, forrada em PVC sem aparência de goteiras. A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.*


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto às instalações elétricas, instalações hidráulicas, cobertura, estrutura, alvenaria, esquadrias e revestimentos, higiene e limpeza.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, **está** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Ressalta-se, todavia, que este Laudo é uma ferramenta para análise das condições físicas e funcionais da edificação, portanto, nos eximindo da responsabilidade da avaliação do valor do aluguel do prédio.

Marituba, 13 de Maio de 2016.

Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

O presente laudo acompanha:

- 1. Relatório fotográfico.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: UNIDADE DE ENSINO 11 DE AGOSTO

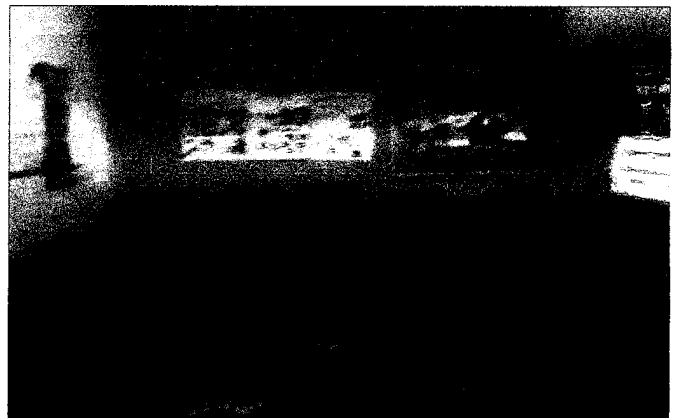
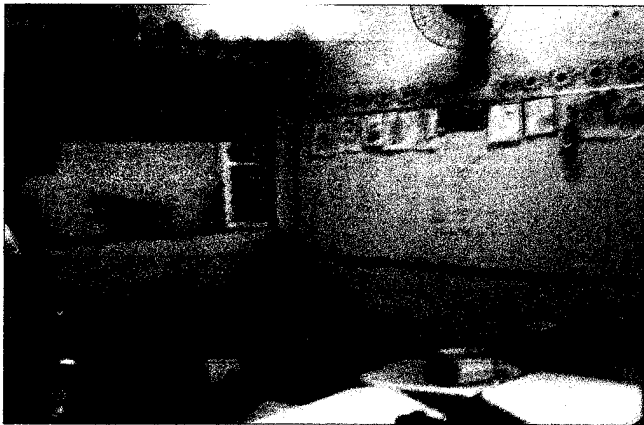
LOCAL: RUA JOAQUIM VERA QD: 15 Nº 10 BAIRRO ALMIR GABRIEL – MARITUBA/PA



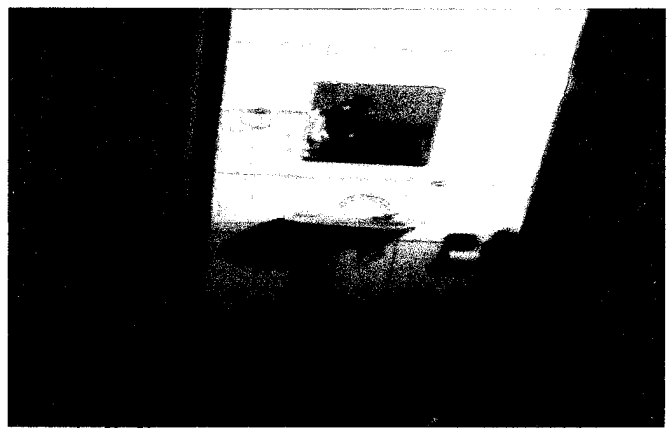
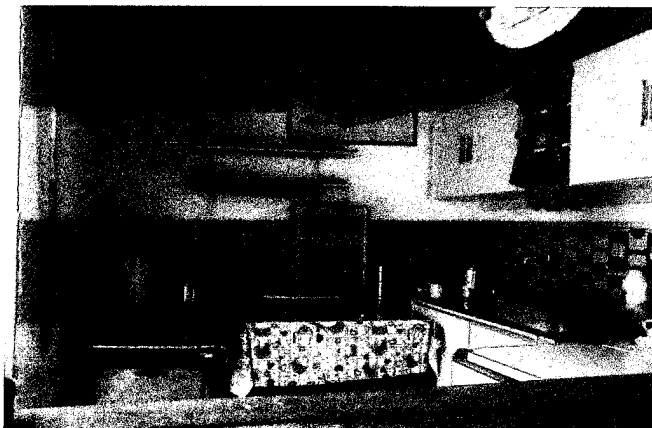
FRENTE



SALAS



COPA E BANHEIRO



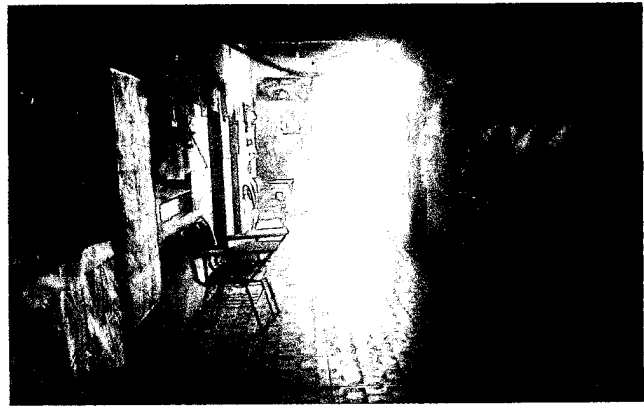

Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



ÁREA LIVRE E CORREDOR



Fabrício Barbosa Malcor
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - C.

Marituba, 13 de Maio de 2016

Laudo de Avaliação para Aluguel



Corretor: Alexandre Santos Lima (Creci: 4281)

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba (Secretaria Municipal de Educação).

*Identificação de bem avaliado.

Escola: CENTRO EDUCACIONAL 11 DE AGOSTO, endereço: Rua Joaquim Vera Qd. 15 N° 10, bairro: Almir Gabriel, Cidade: Marituba, Estado: Pará.

*Características do Bem Avaliado.

Uso predominante: Comercial (Escola).

Terreno: 300m² medindo 10 de frente por 30 de fundo, tendo 200 m² de área construída.

Forma: regular, superfície: seco, situação: meio da quadra.

Característica imóvel: rua asfaltada com 5 salas de aulas medindo 6/5m, 1 sala administrativa, 1 sala dos professores, 4 banheiros, 1 refeitório, sendo que todo murado área de recreação , e gradeado.

Avaliação técnica:

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação do aluguel custa no mercado em média de: 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) à 4.000,00 (quatro mil reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

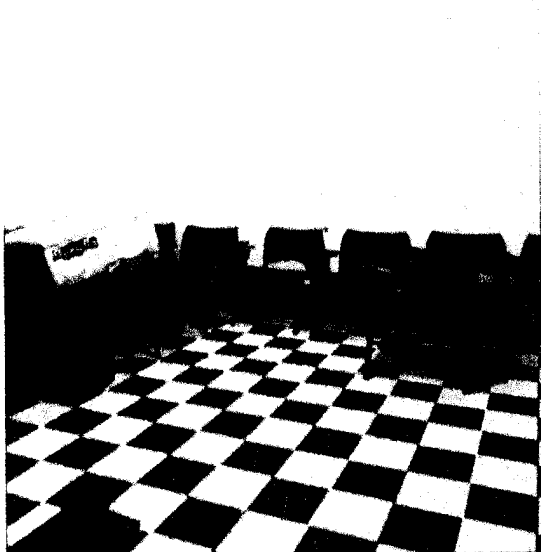
Banheiro



Frente da escola



Sala de Aula



Área de recreação



Data da Avaliação: 13/05/2016

Alexandre Santos Lima

Alexandre Santos Lima
Creci 4281