



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: GALPÃO.

Endereço do imóvel: LT IMPERIAL. QD17 N° 14 – RUA A – DECOUVILLE – Marituba / Pará.

Data: 16/05/2022

Hora: 10:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 1º Pavimento, localizada LT Imperial, QD 17, N.º 14 – Rua A – Bairro Decouville – Marituba / Pará. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

- a) Uso do imóvel: Comercial
- b) Estado de conservação do imóvel: BOM
- c) Idade aproximada do imóvel: 06 anos

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para venda de móveis, com apenas 01 pavimento, com edificação contendo salão, escritório, banheiro, depósito 01 e depósito 02 em alvenaria.

Tabela 1 – Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	212,25 m ²
2.	Área construída	212,25 m ²
IMÓVEL		
3.	Salão	01 (um)
4.	Banheiro	01 (um)
5.	Depósitos	02 (dois)
10.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
11.	Forro	Laje emassada c/ acabamento em pintura semibrilho - cor branco gelo



		Forro em lambril de PVC 4MM - cor branco
12.	Cobertura	Telha de fibrocimento – i=10%
13.	Instalações Elétricas	Embutidas
14.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1

2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na parede inteira no banheiro, cobertura com Telha de fibrocimento i=10%, forro em lambril de PVC e laje. O piso é predominantemente em cerâmica branco antederrapante – cor branco . Portas em madeira, sanfonada de PVC, chapa metálica e alumínio com vidro. Janela vidro temperado.

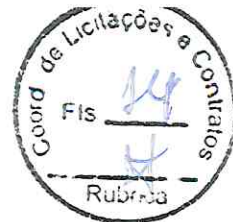
Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (✓) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias.
ACABAMENTO	BOM	Não existe indícios de anomalias.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Necessita de adaptações.
CAIXA D'ÁGUA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INCÊNDIO	BOM	02 unidades existentes.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 16 de maio de 2022, no período da manhã às 10:00h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física, entretanto necessita ser construído/adaptado



um banheiro para portadores de necessidades especiais.

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização. O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO ao funcionamento que se destina.

. O valor do imóvel está em media entre R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 05 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 16 de Maio de 2022.

SANDY BARBOSA

Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 1 - Fachada



Autor: Sandy Barbosa

Figura 2 – Vista lateral



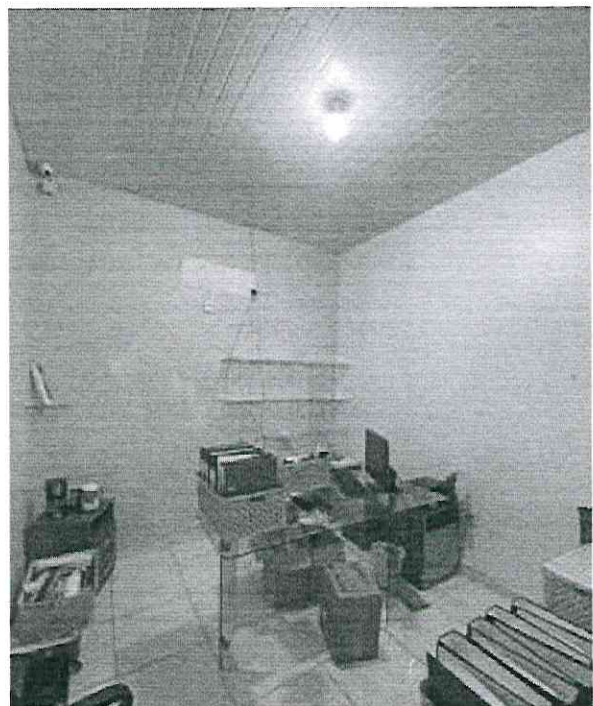
Autor: Sandy Barbosa

Figura 3 – Área do salão



Autor: Sandy Barbosa

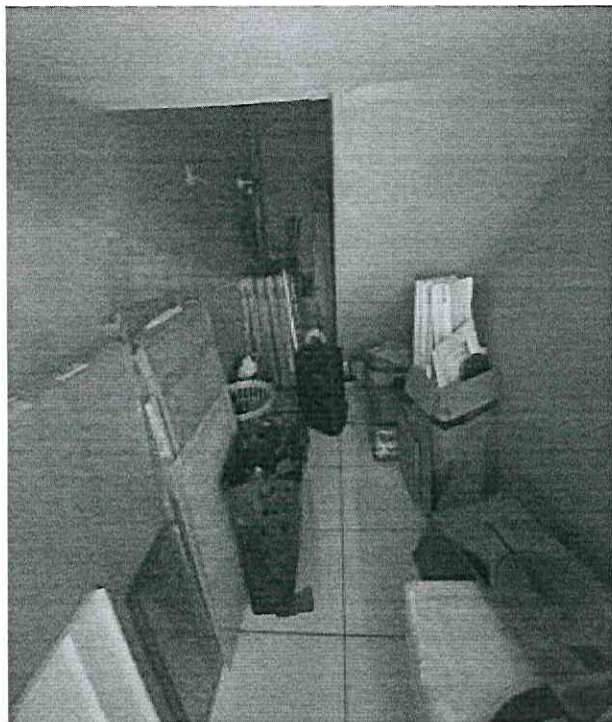
Figura 4 – Sala



Autor: Sandy Barbosa



Figura 5 – Depósito



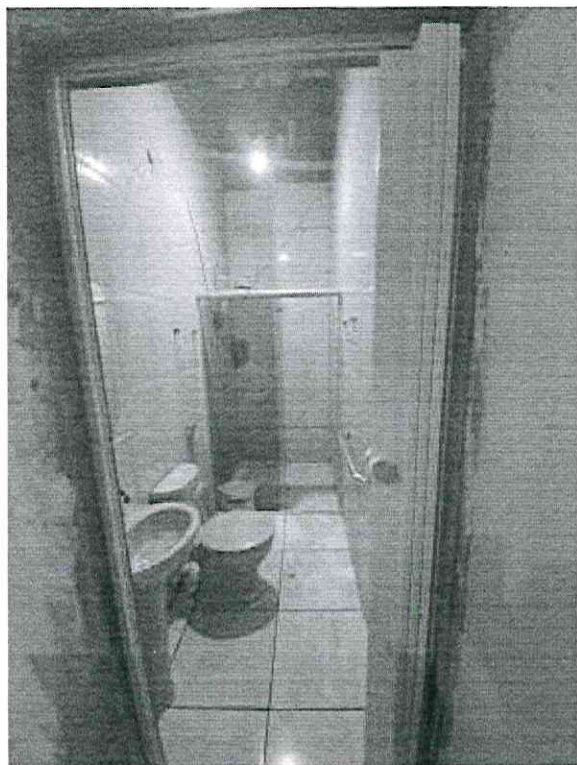
Autor: Sandy Barbosa

Figura 6 – Depósito



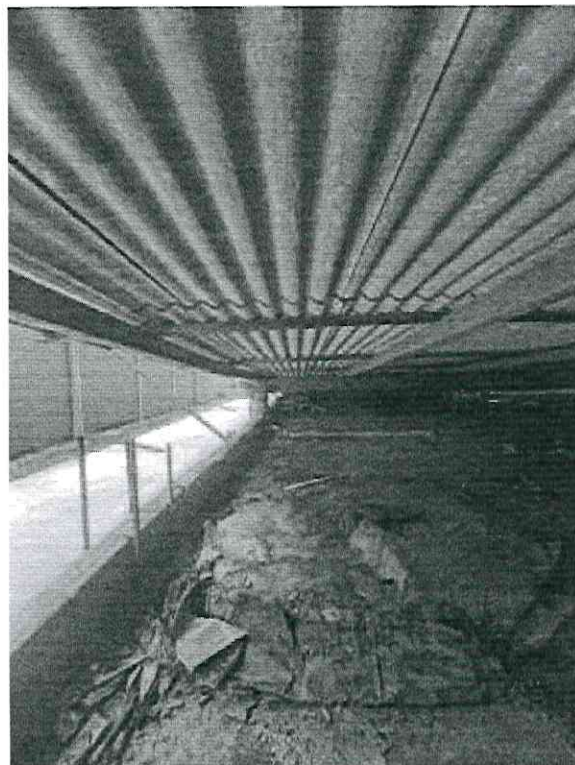
Autor: Sandy Barbosa

Figura 7 - Banheiro



Autor: Sandy Barbosa

Figura 8 – Cobertura



Autor: Sandy Barbosa