

MEMO Nº 045/2019 – SEMAD

São Francisco do Pará, 03 de abril de 2019.

A senhora  
**KESSIA NACIMENTO MARCIEL.**  
Presidente da CPL.

Assunto: Solicitação de Providencias.



De acordo com o Memo. 027/2019, recebido da secretaria Municipal de Saúde, dia 03/04/2019, encaminhamos em anexo Processo de Reforma das Unidades Saúde da Família de Jambu-Açu, Granja Marathon e São José, para que sejam tomadas as devidas providências legais, para abertura de processo administrativo.

Atenciosamente,

**Licia Sousa Bittencourt**  
Secretária de Administração  
Port. nº 022/2019

**LICIA REGINA LIMA DE SOUSA BITTENCOURT**  
Secretária de Administração

SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
SAÚDE



*Um novo tempo!*

Memorando nº 027/2019

São Francisco do Pará/PA, 03 de abril de 2019.

A Ilustríssima Senhora  
**Lícia Regina Sousa Bittencourt**  
Secretaria Municipal de Administração



Senhora Presidente,

Honrada em cumprimentá-la, vimos, por meio deste, encaminhar o processo de reforma das Unidades Saúde da Família Jambu-Açú, Granja Marathon e São José para que sejam tomadas as devidas providências. Informamos ainda que fica autorizada a abertura do processo administrativo.

Segue em anexo os documentos necessários para confecção do edital.

Atenciosamente

**Patrícia Silva Chaves**  
Secretária Municipal de Saúde

*Patrícia Silva Chaves*  
Sec. de Saúde  
Dec. nº 003/2017

03/04/2019

*Patrícia*

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TECNICAS

**OBRA:** Reforma da Unidade de Saúde Familiar da Vila Jambu-Açu,  
Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde Familiar da vila Granja  
Marathon, Reforma e Ampliação da unidade de Saúde da Vila São  
José.



Responsável técnico: Angélica Mota Sousa  
Engenheira Civil - CREA/PA nº 11513724703

## 1 – Objetivo do Memorial descritivo

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações para os serviços de reforma da unidade de Saúde Familiar da Vila Jambu-Açu, reforma e ampliação da Unidade de Saúde Familiar da vila Granja Marathon e reforma e ampliação da Unidade de Saúde da vila São João.



## 2 – REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA JAMBU-AÇU

### 2.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado no padrão fornecido pela Secretaria de Infraestrutura, devidamente fixada em estrutura de madeira.

Deverá ser removido o revestimento cerâmico da sala de espera e da circulação, pois as mesmas serão substituídas. O telhado da sala de espera deverá ser removido, pois o ambiente terá o nível do piso elevado.

### 2.2 - SUPERESTRUTURA

As formas dos pilares e das vigas deverão ser apumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

Será executado serviço de alvenaria na sala de recepção, auditório, arquivo, cozinha e estar de funcionários, além da construção do depósito de lixo doméstico, hospitalar e depósito para o compressor do consultório odontológico, conforme projeto arquitetônico.

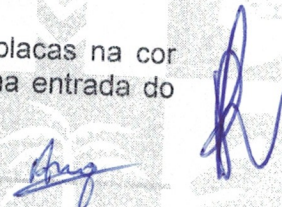
### 2.3 - REVESTIMENTO DE PAREDE

As Paredes novas devem ser chapiscada e no caso da cozinha deve ser aplicado emboço para receber o revestimento cerâmico. As salas do ambulatório, consultório médico, vacina, consultório odontológico, enfermagem e laboratório devem ter o revestimento cerâmico das paredes complementados até o pé direito do estabelecimento para melhorias de limpeza e higienização.

### 2.4 - PAVIMENTAÇÃO

Na sala de recepção / espera, dever ser executado lastro de 5 cm de espessura, após elevação do piso do ambiente para se igualar a conta da calçada exterior, melhorando assim a acessibilidade do estabelecimento.

A sala de Recepção/espera e a circulação serão revestidas com cerâmica em placas na cor branca e rodapé com altura de 7 cm. Será construído rampa de acessibilidade na entrada do estabelecimento e onde houver desníveis de piso.



## 2.5 - PINTURA INTERNA E EXTERNA

As Paredes externas receberam fundo de selador, massa acrílica apropriada para áreas externas e pintura acrílica nas cores especificadas pela secretaria municipal de saúde.

As paredes internas receberam fundo de selador, massa látex e pintura látex na cor branco gelo, recomenda-se usar tinta lavável nas áreas de recepção e circulação dos pacientes para melhor higienização do estabelecimento.

## 2.6 - REVESTIMENTO DE TETO

O foro em Pvc deverá ser substituído por um forro novo para dá mais conforto e segurança para os funcionários e pacientes do estabelecimento.

## 2.7 - IMPERMEABILIZAÇÕES

A parede lateral externa deve ser tratada com tinta impermeabilizante para controlar as infiltrações pluviais.

## 2.8 – COBERTURA

Será construída uma nova cobertura para a sala de recepção/espera, o telhado será em telhas cerâmicas tipo plan e estrutura de madeira. Na fachada do estabelecimento deverá ser confeccionado uma coberta metálica para área de estacionamento de ambulância, conforme projeto arquitetônico.

## 2.9 – ESQUADRIAS

As Portas e janelas da sala de recepção serão substituídas por portas de vidro, as portas metálicas da sala de vacina e do consultório odontológico serão substituídas por portas de correr de vidro visando maior aproveitamento do espaço. As portas de correr de vidro terão dimensão de 0,8 x 2,10 e deverão ser instaladas nos ambientes conforme projeto arquitetônico.

## 2.10 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será feita instalação elétricas para colocação de tomadas, interruptores e lâmpadas nos ambientes do auditório, cozinha e estar de funcionários, enfermagem e ambulatório.

## 2.11 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Será feita instalação hidráulica para a realocação da cozinha e do tanque de mármore. Os materiais da cozinha antiga que estiverem em bom estado devem ser reaproveitados.

## 2.12 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Para o tratamento dos resíduos hospitalares haverá a confecção de tanque séptico em concreto ou alvenaria. Todas as tubulações onde haja incidência de resíduos hospitalares devem ser ligados ao tanque séptico.



### 2.13 – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Para o abastecimento de água do estabelecimento deverá ser instalado um reservatório de água com capacidade para mil litros, será perfurado um poço com o mínimo de 25 metros de profundidade e instalado uma bomba submersa de ½ cv. O reservatório será elevado com estrutura em alvenaria na altura de mínima de 4 metros e deve conter todas as instalações necessárias para o bom funcionamento do sistema de abastecimento de água da unidade de saúde.

### 2.14 - SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do estabelecimento ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

## 3 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA GRANJA MARATHON

### 3.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado no padrão fornecido pela Secretaria de Infraestrutura, devidamente fixada em estrutura de madeira. As paredes da cozinha e da farmácia deverão ser demolidas para a construção dos banheiros e da sala de triagem conforme projeto arquitetônico. Os banheiros externos devem ser demolidos para dá acesso a nova cozinha.

### 3.2 - SUPERESTRUTURA

As formas dos pilares e das vigas deverão ser apuradas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

Será executado serviço de alvenaria na sala de auditório, cozinha, estar de funcionários, banheiros e sala de triagem, além da construção do depósito de lixo doméstico e hospitalar.

### 3.3 - REVESTIMENTO DE PAREDE

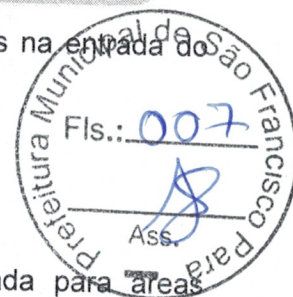
As Paredes novas devem ser chapiscada e no caso da cozinha deve ser aplicado emboço para receber o revestimento cerâmico.

### 3.4 - PAVIMENTAÇÃO

O revestimento cerâmico do piso será substituído nas áreas internas, recomenda-se fazer piso sobre piso afim de reduzir gastos com mão-de-obra e tempo de execução. Nas áreas molhadas devem ser utilizadas cerâmicas Anti derrapantes. A área externa na varanda deve ser revestida



com pintura de piso na cor cinza. Rampas de acessibilidade serão construídas na entrada do estabelecimento e onde houver desníveis de piso.



### 3.5 - PINTURA INTERNA E EXTERNA

As Paredes externas receberam fundo de selador, massa acrílica apropriada para áreas externas e pintura acrílica nas cores especificadas pela secretaria municipal de saúde.

As paredes internas receberam fundo de selador, massa látex e pintura látex na cor branco gelo, recomenda-se usar tinta lavável nas áreas de recepção e circulação dos pacientes para melhor higienização do estabelecimento.

### 3.6 - REVESTIMENTO DE TETO

O foro em Pvc deverá ser substituído por um forro novo para dá mais conforto e segurança para os funcionários e pacientes do estabelecimento.

### 3.7 – COBERTURA

O telhado atual da unidade de saúde é constituído de telhas metálicas que se encontram em péssimas condições de conservação e devem ser inteiramente substituídos por um telhado com telhas de fibrocimento.

### 3.8 – ESQUADRIAS

As Portas e janelas da sala de recepção/espera serão substituídas por portas de vidro, as portas metálicas da nova sala de triagem e da farmácia serão substituídas por portas de correr de vidro visando maior aproveitamento do espaço. As portas de correr de vidro terão dimensão de 0,8 x 2,10 e deverão ser instaladas nos ambientes conforme projeto arquitetônico.

### 3.9 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será feita instalação elétrica para colocação de tomadas, interruptores e lâmpadas nos ambientes do auditório, cozinha e estar de funcionários.

### 3.10 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Será feita instalação hidráulica para a realocação da cozinha e do tanque de mármore. Os materiais da cozinha antiga que estiverem em bom estado devem ser reaproveitados.

### 3.11 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Para o tratamento dos resíduos hospitalares haverá a confecção de tanque séptico em concreto ou alvenaria. Todas as tubulações onde haja incidência de resíduos hospitalares devem ser ligados ao tanque séptico.



### 3.12 – LOUÇAS E METAIS

Será reconstruído os banheiros feminino, masculino e dos funcionários, além do acréscimo do banheiro do banheiro PNE, conforme projeto arquitetônico. As louças e metais do banheiro PNE devem estar de acordo com as normas técnicas de acessibilidade.

### 3.13 – REFORMA DO MURO

O muro da unidade de saúde será recuperado, as lacunas devem ser preenchidas com alvenaria, em todo o perimetro do muro será instalado uma cerca de aço galvanizado com altura de 0,80 cm. O muro deve ser chapiscado e pintado nas cores determinadas pela secretaria Municipal de saúde.

### 3.14 – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Para o abastecimento de água do estabelecimento deverá ser instalado um reservatório de água com capacidade para mil litros, será perfurado um poço com o mínimo de 25 metros de profundidade e instalado uma bomba submersa de ½ cv. O reservatório será elevado com estrutura em alvenaria na altura de mínima de 4 metros e deve conter todas as instalações necessárias para o bom funcionamento do sistema de abastecimento de água da unidade de saúde.

### 3.15 - SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do estabelecimento ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

## 4 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA SÃO JOSÉ

### 4.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

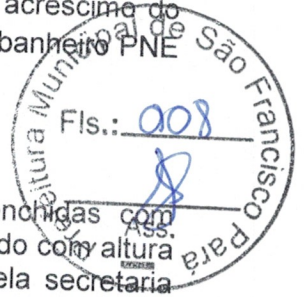
Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado no padrão fornecido pela Secretaria de Infraestrutura, devidamente fixada em estrutura de madeira. As paredes da área interna do estabelecimento deverão ser demolidas para a construção de novas parede, conforme o projeto arquitetônico. Dever ser executado gabarito para a locação de fundação e paredes para os ambientes que deverão ser ampliados.

### 4.2 - INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES

Deverá ser construído vigas baldrame e sapadas para a fundação das áreas que serão ampliadas. As áreas ampliadas devem ser revestidas com lastro de 5 cm. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

### 4.3 - SUPERESTRUTURA

As formas dos pilares e das vigas deverão ser apumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão. Antes da concretagem, as



formas deverão ser molhadas até a saturação. A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. A cura deverá ser executada conforme norma pertinente para se evitar a fissuração da peça estrutural.

#### 4.4 - REVESTIMENTO DE PAREDE

As Paredes novas devem ser chapiscada e no caso dos banheiros e salas de procedimentos deve ser aplicado emboço para receber o revestimento cerâmico. As salas de vacinas, consultório odontológico, ambulatório e sala de enfermagem devem ser revestidas com cerâmica até a altura do pé direito do ambiente.

#### 4.5 - PAVIMENTAÇÃO

O revestimento cerâmico do piso será feito em toda a áreas interna. Nas áreas molhadas devem ser utilizadas cerâmicas Anti derrapantes. A área externa nas calçadas deve ser revestida com pintura de piso na cor cinza. Rampas de acessibilidade serão construídas na entrada do estabelecimento e onde houver desníveis de piso.

#### 4.6 - PINTURA INTERNA E EXTERNA

As Paredes externas receberam fundo de selador, massa acrílica apropriada para áreas externas e pintura acrílica nas cores especificadas pela secretaria municipal de saúde.

As paredes internas receberam fundo de selador, massa látex e pintura látex na cor branco gelo, recomenda-se usar tinta lavável nas áreas de recepção e circulação dos pacientes para melhor higienização do estabelecimento.

#### 4.7 - REVESTIMENTO DE TETO

O foro em Pvc deverá ser substituído por um forro novo para dá mais conforto e segurança para os funcionários e pacientes do estabelecimento.

#### 4.8 – COBERTURA



O telhado será reconstruído com telhas cerâmicas tipo plan. Será construído um telhado com telhas e estrutura metálica para embarque e desembarque das ambulâncias, conforme projeto arquitetônico.

#### 4.9 – ESQUADRIAS

As Portas e janelas da sala de recepção/espera serão substituídas por portas de vidro, as portas metálicas que não estiverem em boas condições deveram ser substituídas e serão instaladas novas portas nos ambientes que serão ampliados.

#### 4.10 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será feito instalação elétricas para colocação de tomadas, interruptores e lâmpadas em todos os ambientes do estabelecimento.



#### 4.11 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Será feita instalação hidráulica para a realocação da cozinha e do tanque de mármore. Os materiais da cozinha antiga que estiverem em bom estado devem ser reaproveitados.

#### 4.12 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Para o tratamento dos resíduos hospitalares haverá a confecção de tanque séptico em concreto ou alvenaria. Todas as tubulações onde haja incidência de resíduos hospitalares devem ser ligados ao tanque séptico.

#### 4.13 – LOUÇAS E METAIS

Será reconstruído os banheiros feminino, masculino e dos funcionários, além do acréscimo do banheiro do banheiro PNE, conforme projeto arquitetônico. As louças e metais do banheiro PNE devem estar de acordo com as normas técnicas de acessibilidade.

#### 4.14 – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Para o abastecimento de água do estabelecimento deverá ser instalado um reservatório de água com capacidade para mil litros, será perfurado um poço com o mínimo de 25 metros de profundidade e instalado uma bomba submersa de ½ cv. O reservatório será elevado com estrutura em alvenaria na altura de mínima de 4 metros e deve conter todas as instalações necessárias para o bom funcionamento do sistema de abastecimento de água da unidade de saúde

#### 4.15 - SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do estabelecimento ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

São Francisco do Pará, 21 de março de 2019

*Angela Mota Sousa*  
Angelia Mota Sousa  
Engenheira Civil  
CREA/PA 11513724703

