



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37

Laudo de Avaliação de Aluguel

Laudo de avaliação de um imóvel para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo do Município de Juruti, Estado do Pará.

Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado para locação de imóvel destinado ao desenvolvimento de atividades e práticas esportivas promovidas pela Administração Pública Municipal de Juruti/PA.

Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: Associação Palmeiras Esporte Clube
- TIPO: Imóvel Comercial
- ENDEREÇO: Tv. Mario das Neves / Joaquim Gomes do Amaral, Bairro Palmeiras – Juruti – Pará.

Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipulado o valor locativo do imóvel em questão: **R\$ 20.000,00** (Vinte Mil Reais) valor a ser pago mensal.

OBS.: Na composição para determinação do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-pá, 02 de outubro de 2025

ANDREW AMARAL DA SILVA Assinado de forma digital por
QUEIROZ:00438361270 ANDREW AMARAL DA SILVA
QUEIROZ:00438361270

Andrew A. da Silva Queiroz
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 152116306-5