



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semad
Secretaria Municipal
de Administração



OFÍCIO Nº 071/2021 – SEMAD/CA

Parauapebas-PA, 18 de Junho de 2021

A Vossa Senhoria
NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELI
Sra. Mayara Novaes Viana
Endereço: Rod. PA-160 Qd. 124 Lote 09 – Cidade Jardim

*Recebido
Hudson S. Nobrega
18/06/21*

Assunto: Solicitação de Proposta de Locação

Prezada Senhora,

Solicitamos a Vossa Senhoria apresentação de proposta de locação do imóvel de vossa propriedade localizado na Rod. PA-160 Qd. 127 Lote 05 – Cidade Jardim, o qual é de interesse desta Prefeitura Municipal para locação com objetivo de acolher o Setor de Arquivo Central, ligado à Secretaria Municipal de Administração (SEMAD) da Prefeitura Municipal de Parauapebas/PA (PMP), por um período de 12 (doze) meses.

A proposta deverá apresentar características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos da metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações, deverá ser indicado o valor pretendido para aluguel mensal do imóvel.

Ante o exposto, aguardamos o posicionamento formal de V.Sa. quanto ao pedido supracitado.

Atenciosamente,


Cássio André de Oliveira

Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 020/2021



PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Parauapebas (PA), 19 de Junho de 2021.

À Administração Pública da Prefeitura Municipal de Parauapebas

Ref.: Proposta de Aluguel

Assunto.: Aluguel de Imóvel Comercial

Prezado Senhor(a),

Em nome de **NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELE**, inscrita no CNPJ sob nº 32.297.196/0001-14, com sede na Rod. PA 160, S/N, Quadra 124 Lote 009, 2º ETAPA, Bairro Loteamento Residencial Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará, é com satisfação que apresento minha Proposta de Aluguel, referente ao imóvel localizado à Rodovia PA 160, Quadra 127 Lote 05, nº 5, Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Pará, com as seguintes descrições:

• **Do terreno:**

Trata-se de 01 lotes, com dimensão total de 750,00 m².

• **Da construção:**

Dimensão total de 877,41 m² de área construída.

• **Da descrição e edificação:**

O imóvel é composto de um galpão comercial composto de uma ampla área livre centralizada e dois blocos de ambientes independentes, sendo um localizado na parte frontal do imóvel e outro na parte dos fundos. Cada bloco apresenta um pavimento térreo e um pavimento superior. O pavimento térreo do bloco 1, posicionado na parte frontal do imóvel é formado por um banheiro PcD (com acessibilidade), um banheiro comum e duas salas. Já o pavimento superior consiste em duas salas e um banheiro comum. Sobre o

bloco 2, situado na parte dos fundos do galpão, informamos que o pavimento térreo é formado por duas antessalas, quatro salas, duas copas e dois banheiros. Se tratando do pavimento superior, há existência de uma copa, duas salas, um banheiro e uma área de serviço.

A cobertura do galpão é feita em estrutura metálica exibindo telhas de zinco em toda sua extensão do vão. As paredes de fechamento lateral são de alvenaria e o piso é de concreto devidamente pintado com tinta piso. Os blocos de ambientes localizados no interior do imóvel foram construídos com uso de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Todos os cômodos expõem piso cerâmico, forro de gesso, portas de vidro, portas de madeira e janelas de vidro. Na fachada da edificação o portão é metálico de correr. O acesso dos pavimentos superiores dos blocos são possíveis através de escadas revestidas com cerâmica antiderrapante e protegidas com guarda corpo e corrimão metálico.

Sendo:

O valor do aluguel mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Esta proposta é válida por um período de 90 (noventa) dias.

Agradecendo a oportunidade de apresentação da presente proposta, coloco-me a dispor de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELE

OFÍCIO Nº 081/2021 – SEMAD/CA

Parauapebas-PA, 10 de Agosto de 2021

A Vossa Senhoria
NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELI
Sra. Mayara Novaes Viana
Endereço: Rod. PA-160 Qd. 124 Lote 09 – Cidade Jardim

*Recebido
Anderson S. Nobre
11/08/21*

Assunto: Solicita redução do valor apresentado na proposta de locação

Prezada Senhora,

Com os nossos cordiais cumprimentos e, de acordo com a proposta encaminhada por Vossa Senhoria a esta Administração solicitamos que seja reconsiderado o valor proposto.

Ressalta-se que o valor apresentado inicialmente é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) mensais, perfazendo um valor total de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) para o período de 12 (doze) meses.

Considerando a circular nº 04/2020 emitida pela CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, que dispõe de novas orientações a respeito das dispensas para Locação de imóveis, solicitamos a redução do valor proposto, levando em consideração o atual cenário econômico em que o município se encontra, objetivando assim alcançar a economicidade e viabilidade para esta administração.

Assim, solicitamos que reconsidere o valor proposto anteriormente e aguardamos o posicionamento formal de Vossa Senhoria quanto ao interesse desta Prefeitura

Atenciosamente,


Cássio André de Oliveira
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 020/2021



Parauapebas (PA), 12 de Agosto de 2021.

À Prefeitura Municipal de Parauapebas,

Secretária municipal de administração – SEMAD/CA.

Ofício 002/2021

Prezado Senhor,

Eu, **NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELE**, inscrita no CNPJ sob nº 32.297.196/0001-14, com sede na Rod. PA 160, S/N, Quadra 124 Lote 009, 2º ETAPA, Bairro Loteamento Residencial Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará, referente ao imóvel localizado à Rodovia PA 160, Quadra 127 Lote 05, nº 5, Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Pará, em resposta ao ofício de nº 081/2021, não posso atender o pedido de redução de valor na proposta de aluguel, uma vez que, mesmo diante da situação atual de pandemia, ao qual nos encontramos, houve aquecimento do mercado para locação de imóveis comerciais, assim como para imóveis residenciais e baseado em pesquisa de mercado atual, estamos com preço abaixo do valor praticado.

Atenciosamente,


NORTE COMÉRCIO DE GASES EIRELE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
CONTROLE ADMINISTRATIVO
RECEBIDO 12/08/2021

Carolina Lopes.