

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS (SEMED)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLEONICE PEREIRA DA SILVA, brasileira, corretora de imóveis, portadora do RG: 2401506 SSP/PA e do CPF: 428.433.162-00, residente e domiciliada na Rua Verona nº13, Bairro Novo Horizonte, Paraúpebas-Pa.

Endereço do imóvel: Rua São João Batista, QD 32 LT13, Bairro Guanabara-Parauapebas-Pa.

Finalidade: Extensão E.M.E.F. FARUK SALMEN.

Proprietário do imóvel: Jose Ildeu de Lima.

ESPECIFICAÇÃO: No imóvel da Rua São João Batista, Qd 32 LT13. Bairro Guanabara-Parauapebas/PA, de propriedade do senhor Jose Ildeu de Lima, foi realizada uma vistoria técnica, visando análise de viabilidade de locação para atender a Extensão da Escola Municipal de Ensino Fundamental Faruk Salmen. As instalações do imóvel apresenta condições de uso, com 13 salas de aula, 06 WC, 01 sala de secretária, 01 sala de diretoria, 01 cozinha com cerâmica no piso e nas paredes, 02 área de acesso, telha de cimento, piso na cerâmica, portas e janelas de madeiras, pintura interna e externa. Padrão de energia elétrica, tomadas e interruptores comuns, instalações hidráulicas com caixa d'água com água própria e torneiras em perfeito funcionamento. Portão de ferro. Uma área total de 720m². Na avaliação geral o imóvel atenderá o objetivo.

PARAUAPEBAS, 04 de fevereiro de 2013.

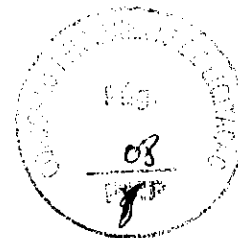


CLEONICE PEREIRA DA SILVA

CORRETORA DE IMOVEIS

CRECI de nº4204/PA

*Cleonice P. Silva
Corretora
CRECI: 4204/PA*



LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO DE ALUGUEL.

I - ADMINISTRADORA: Cleonice Pereira da Silva, brasileira, viúva, corretora de imóveis, devidamente inscrita no CRECI nº 4204/PA portadora do RG de nº 2401506 SSP/PA, e CPF de nº 428.433.162-00, residente na Rua 03, nº 06, Bairro Primavera, nessa cidade de Parauapebas, Estado do Pará. (94) 9121-5004.

II - PROPRIETARIO DO IMÓVEL: JOSE ILDEU DE LIMA, residente nesta cidade de Parauapebas, Estado do Pará.

III - UM IMÓVEL.

Endereço: Rua São João Batista, Quadra 32 Lote 13.

Bairro: Guanabara

Cidade: Parauapebas, Estado do Pará.

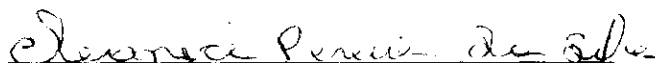
Serviço Público: (x) Água (x) Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone
(x) Luz (x) Pavimentação (x) Iluminação Pública.

IV - VALOR:

Área bem localizada, construção em alvenaria, telha de barro, piso grosso.

Valor de Avaliação. R\$ 19.650,00 (dezenove mil seiscientos e cinquenta reais).

Parauapebas (PA), 04 de fevereiro de 2013.



CLEONICE PEREIRA DA SILVA

Corretor (A) de Imóveis

Cleonice P. Silva

Corretora

CRECI: 4204/PA

