

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MERCADO PARA ALUGUEL

I – **ADMINISTRADORA:** Mediante a este laudo Eu, Cléo Imobiliária Eireli-EPP, inscrita no CNPJ: 17.514.614/0001-94, **representada pela senhora Cleonice Pereira da Silva, Viúva, corretora de imóveis (Creci 4204/PA)**, portadora do RG: 2.401.506. SSP/PA e CPF: 428.433.162-00, residente e domiciliado na Rua Verona, N°15 Bairro Novo Horizonte, Parauapebas – Pará.

II – **PROPRIETARIO DO IMÓVEL:** UILLIAN LUIZA OLIVEIRA, brasileiro, portador do RG: 3732202/PA CPF: 636.662.782-72, residente na Rua Mearim nº 56 Serra dos Carajás, nesta Cidade de Parauapebas – PA.

III – **IMÓVEIS.**

Endereço: Rua: 70 Qd: 82 lote 05.

Bairro: Residencial Jardim Canadá.

Município de Parauapebas Estado do Pará.

Serviço Público: (x) Água (x) Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone (x) Luz (x) Iluminação Pública.

V – **TERRENOS:**

Área total: de **356,535 m² (Trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e quinhentos e trinta e cinco centímetros) m²**, Sendo o imóvel bem localizado na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Imóvel: Frente para Rua 70 Qd: 06 murado com portão elétrico.



Cleonice Pereira da Silva
Corretora de Imóveis
Avaliadora
Creci - 4204/PA

Sala: portas de vidros teto de gesso.



Sala: de Janta portas e janela de Vidros, teto de gesso.



Corredor: acesso a banheiro de sala de janta e cozinha.



lavador de fora de banheiro entre cozinha e sala de janta.



Banheiro central entre cozinha e Sala de janta.



Cozinha: com moveis planejado Janela de vidros, teto de gesso.



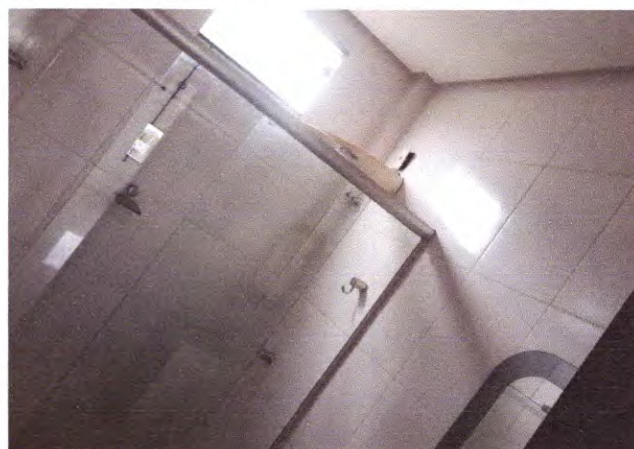
Escada: Acesso ao segundo piso.



Sala: de visita janelas e portas de vidros e teto De gesso.



Quarto: sendo uma suíte com janela de vidro teto de gesso.



Quarto: com janela de vidro teto de gesso.



CASA: conservada toda no porcelanato.

Cleonice Pereira da Silva
Corretora de Imóveis
Avaliadora
Creci - 4204/PA



Vistoria feita *in locu*: na data de dia 15/07/2021, avaliou – se que o aluguel do imóvel vale R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

Prazo de avaliação 90 dias.

Parauapebas (PA), 15 de Julho, de 2021.

Cleonice Pereira da Silva

CLEONICE PEREIRA DA SILVA

Corretor (A) de Imóveis

Creci – 4204/PA

Cleonice Pereira da Silva
Corretora de Imóveis
Avaliadora
Creci - 4204/PA

RECEBI
EM: 16/07/21 às 11:49hs.

Cássia Quêren Corrêa Freitas
Secretaria M. de Habitação

Cássia Quêren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

Ofício nº 147/2021-SEHAB

Parauapebas, 14 de Julho de 2021

Ao Senhor,
SANDOVAL PEREIRA LOPES
Corretor de Imóveis Avaliador
CRECI - 4225/PA

Assunto: Solicitação de Avaliação Mercadológica de Imóvel para possível locação

Prezada Senhor,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio de este ofício Solicitar de Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel para possível locação de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Rua 70, Qd. 82, Lt. 05, Bairro Jardim Canadá, Parauapebas/PA, cujo proprietário é Uillian Luiza Oliveira, inscrito sob CPF nº 636.662.782-72, portador do RG nº 3732202 - SSP/PA, residente e domiciliado na Rua Meari nº 56, Serra dos Carajás, Parauapebas/PA, para o funcionamento do Conselho Municipal de Habitação.



José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021


Sandoval Pereira Lopes
Corretor de Imóveis
Avaliador
Creci - 4225/PA
14.07.2021



AValiação IMOBILIÁRIA PARA ALUGUEL

Eu, Sandoval Pereira Lopes, inscrito em CPF: sob o nº 300.637.281-68 e Registro geral sob o nº 647050 SSP/DF, residente e domiciliado na Rua: 24 de Março, nº 91 bairro da paz, nesta Cidade de Parauapebas -PA CRECI: 4225/PA, venho por meio desta declarar que avaliei o imóvel citado nas linhas abaixo e declaro seu valor segundo o mercado imobiliário.



DONO DO IMÓVEL: UILLIAN LUIZA OLIVEIRA, inscrito em CPF sob o nº 636.662.782-72 e, residente e domiciliado na Rua Mearim, nº 56, Serra dos Carajás, nesta Cidade de Parauapebas - PA

IMÓVEL: Endereço: RUA: 70 Qd: 82 lote 05. Bairro: Jardim Canadá Município de Parauapebas – PA.

Imóvel: de 07 cômodos, sendo 03 três quarto uma suíte, sala, cozinha, sala de janta, área de serviço, sala de visita, banheiro no primeiro piso, garagem com portão elétrico, imóvel com portas e janelas de vidros, teto de gesso, piso todo no porcelanato telha de barro.

TERRENOS:

Área total: de 356,535 m² (Trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e) m², Sendo o imóvel bem localizado na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Imóvel: Frente para Rua 70 Qd: 06 murado com portão elétrico.

Lado esquerdo



frente do imóvel







A avaliação de aluguel para a locação, com o valor mensal de R\$ 6,500.00 (Seis mil e quinhentos reais).

Avaliação prazo de 90 dias.

Parauapebas (PA), 15 de Julho, de 2021.

SANDOVAL PEREIRA LOPES
Corretor de Imóveis
Creci - 4225/PA

RECEBI
EM: 15/07/21 às 13:30 hs.
Secretaria M. de Habitação
Cassia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

Sandoval Pereira Lopes
Corretor de Imóveis
Avaliador
Creci - 4225/PA

Ofício nº 148/2021-SEHAB

Parauapebas, 14 de Julho de 2021

À Senhora,
JULIANNY DA SILVA FREITAS ANDRADE
Corretora de Imóveis Avaliador
CRECI - 4156/PA-AP

Assunto: Solicitação de Avaliação Mercadológica de Imóvel para possível locação

Prezada Senhora,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio de este ofício Solicitar de Vossa Senhoria avaliação mercadológica do imóvel para possível locação de 01 (um) imóvel urbano, localizado na Rua 70, Qd. 82, Lt. 05, Bairro Jardim Canadá, Parauapebas/PA, cujo proprietário é Uillian Luiza Oliveira, inscrito sob CPF nº 636.662.782-72, portador do RG nº 3732202 - SSP/PA, residente e domiciliado na Rua Meari nº 56, Serra dos Carajás, Parauapebas/PA, para o funcionamento do Conselho Municipal de Habitação.



José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021

15.07.21
[assinatura]

Avaliação Imobiliária para Aluguel de Imóvel



I – Eu **Julianny da Silva Freitas Andrade**, inscrito em CPF sob o nº 059.852.336-77 e Registro Geral sob o nº 7097668 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua D nº 313, Bairro Cidade Nova, nesta cidade de Parauapebas-PA, CRECI-PA/AP: 4156, venho por meio desta declarar que avaliei o imóvel citado nas linhas abaixo e declaro seu valor segundo o mercado imobiliário.

II – **PROPRIETARIO DO IMÓVEL: UILLIAN LUIZA OLIVEIRA**, inscrito em CPF sob o nº **636.662.782-72** e, residente e domiciliado na Rua Mearin, nº 56, Serra dos Carajás, nesta Cidade de Parauapebas – PA

Serviço Público

Água

Esgoto

Transporte Coletivo

Telefone

Luz

Iluminação Pública

III – IMÓVEL:

Área de **356,535m²**, endereço: RUA: 70 Qd: 82, lote 05, Bairro: **RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ**, Município de Parauapebas – PA.

Imóvel: de 07 cômodos, sendo 03 três quartos uma suíte, sala, cozinha, sala de jantar, área de serviço, sala de visita, banheiro no primeiro piso, garagem com portão elétrico, imóvel com portas e janelas de vidros, teto de gesso, piso todo no porcelanato, telha de barro.

Para tanto, apresento a avaliação de aluguel para a locação, com o valor mensal de R\$ **7.000,00 (Sete mil reais)**.

Avaliação prazo de 90 dias.





RECEBI
EM: 15/07/21 às 13:50hs.
Secretaria Municipal de Habitação
Cassia Querem da Costa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

Parauapebas-PA, 15 de julho de 2021.

Julianny da Silva Freitas Andrade

Corretor de Imóveis

CRECI-PA/AP - 4156



Julianny Andrade
CRECI 4156 12ª Região
julianny.andrade@agilimob.com.br
www.agilimob.com.br
(94) 8167-3100/3346-2912
Diretora Comercial

Ofício nº 150/2021-SEHAB

Parauapebas, 02 de Agosto de 2021.

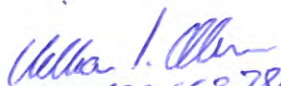
Ao Senhor,
UILLIAN LUIZA OLIVEIRA
Proprietário do Imóvel

Assunto: Solicitação de Proposta para Locação

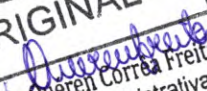
Prezado Senhor,

Com os cordiais cumprimentos, viemos, por intermédio deste ofício solicitar de vossa senhoria proposta para locação do imóvel localizado na Rua 70, Qd. 82, Lt. 05, Bairro Jardim Canadá, Parauapebas/PA, para funcionamento do Conselho Municipal de Habitação.


José Orlando Menezes Andrade
Secretario Municipal de Habitação
Decreto de nº 009/2021


CPF: 636.662.782-72
02.08.2021

**CONFERE COM
A ORIGINAL**


Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Parauapebas, 02 de agosto de 2021. Rubrica

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

DE: Uillian Luiza Oliveira

CPF: 636.662.782-72

RG: 3732202 SP/PA

PARA: Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos, encaminhar, a V.Sa. Proposta de Locação de Imóvel localizado na Rua: 70, Quadra: 82, Lote: 05— Bairro Jardim Canadá - Parauapebas - PA, conforme descrições abaixo:

PROPRIETÁRIO: Uillian Luiza Oliveira

SOBRE O IMÓVEL: Endereço: Rua: 70, Quadra: 82, Lote: 05— Bairro Jardim Canadá – Parauapebas - PA

Imóvel possui os seguintes Serviço Público: Água, Luz, Esgoto, ótima localização, iluminação pública, Pavimentação e sistema de combate a incêndio, atende as Normal MBR9050 – Acessibilidade e Norma NBR 126693 – Sistema de proteção por extintor de incêndio.

Valor mensal de locação do Imóvel: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais).

Período de Locação do Imóvel: 12 meses.

Valor total da locação do Imóvel: R\$ 84.000,00(Oitenta e quatro mil reais).

Descrição do Imóvel: Trata-se de um imóvel com 03 salas amplas, 3 quartos, sendo 1(um) suíte, 3 banheiros com itens planejados, sendo um adaptado para pessoas especiais, cozinha planejada, 2 pavimentos, garagem com portão eletrônico, entrada da casa adaptada para pessoas especiais.

A casa é construída em um terreno 356,535mm2, localizada em frente ao SAMU do jardim Canadá, próximo ao novo INSS e via com a câmara municipal e corpo de bombeiros.

Validade: 60 dias.

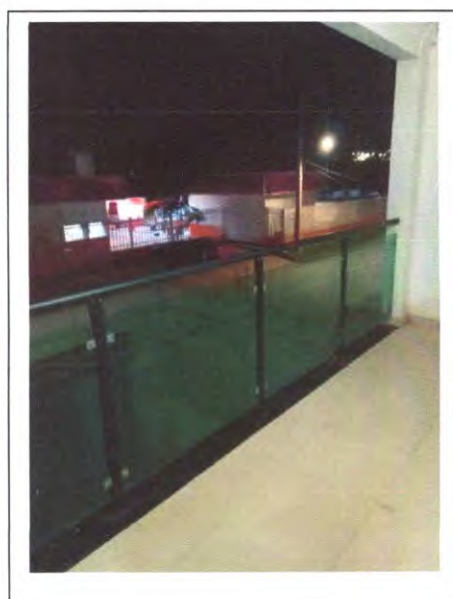
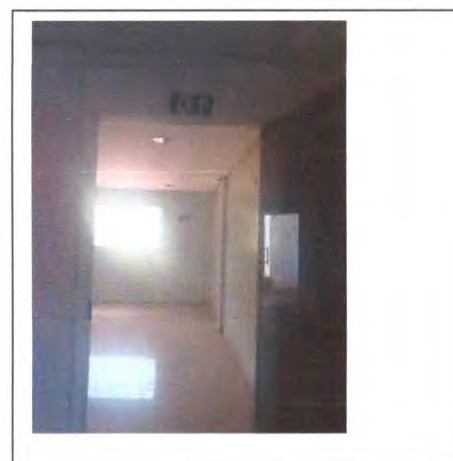
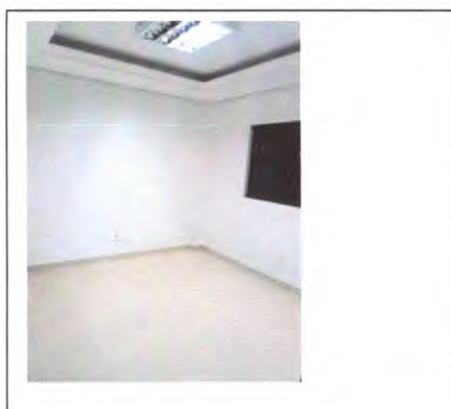
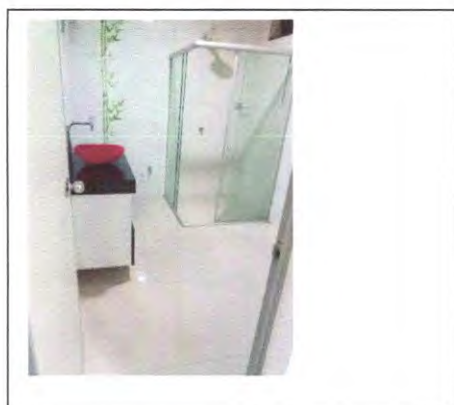
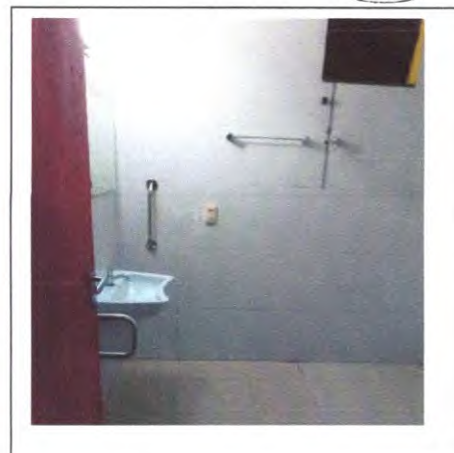
Uillian Luiza Oliveira

CPF: 636.662.782-72

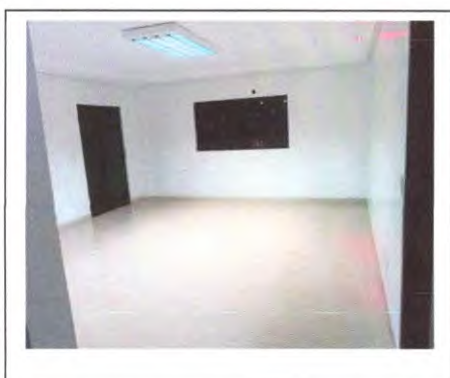
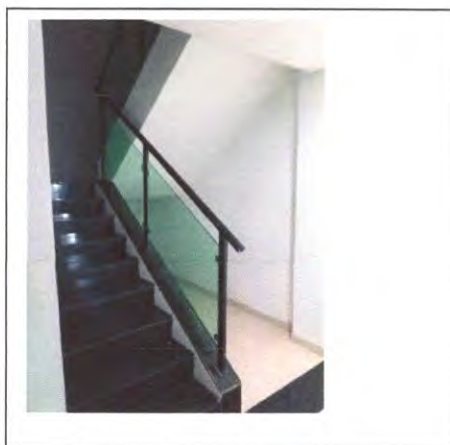
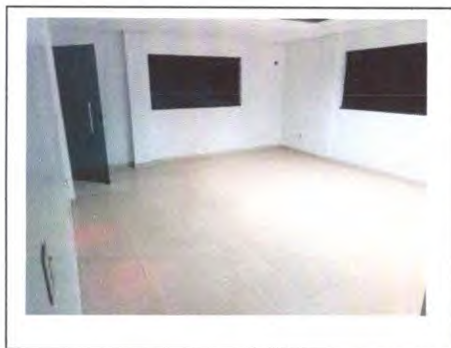
RG: 3732202 SP/PA

Piente, em 02/08/21
Assinatura
Cassia Queiroz Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021

Segue Fotos da Residência.



Handwritten signature
Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021



Pinto, 02/08/21
Cássia Oliveira Costa
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021

[Handwritten signature]