



LOCAÇÃO, VENDAS DE CASAS,
CRÉDITO IMOBILIÁRIO,
AVERBAÇÃO E
FINANCIAMENTO.

"Uma parceria que vale bons negócios!"

Av. Intendente Norberto Lima nº 678, CEP 68.540.000 – centro – Conceição do Araguaia – PA
tel: 0xx94 3421-3656 Celular: 0xx(94) 99145-7306 – 99209-3516 ou 98145-9394

AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

CNPJ: 00.603.041/0001-72

J COSTA & M COSTA LTDA ME

Av. Intendente Norberto Lima, s/nº

Centro - CEP: 68.540-000

Conceição do Araguaia - Pará

Proprietária:

DIOCESSE DA SANTÍSSIMA CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA

CNPJ: 05.254.255/0001-02

End.: Pça Frei Gil de Vila Nova, 2738 - Centro

Objetivo:

Avaliação do Imóvel Urbano para SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO – (SEMIDU).

Localização do Objeto:

AV. JK S/N – CENTRO

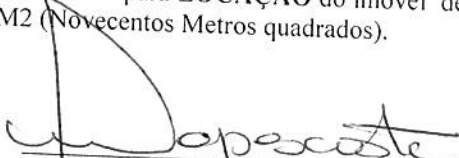
Fls. 35

Descrição do Objeto:

Constatei através da vistoria técnica no endereço supracitado, e foram verificadas as seguintes características construtivas: Fundação mista em bloco de concreto armado e pedra, argamassa, com estrutura em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolo cerâmico, cobertura em madeira serrada e telhado biplano, com laje, piso cerâmico, revestimento de paredes em reboco tipo paulista com pintura em tinta PVC, 04 banheiro, 14 salas, instalações elétricas embutidas, hidráulicas e sanitárias completa, portas internas e externas de madeiras, com área construída de 367,50 m² (Trezentos e sessenta e sete e cinquenta metros quadrados).

CONCLUSÃO:

Constatei através de vistoria técnica que o imóvel apresenta condições compatíveis com sua idade e na construção foi verificado o que determinam as normas técnicas brasileira, apresentando no momento, perfeitas condições de estabilidade e habilidade. Sendo o valor avaliado para LOCAÇÃO do imóvel de R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais), totalizando um área terreno de 900,00M² (Novecentos Metros quadrados).


J. COSTA & M. COSTA LTDA - CRECI Nº J-851
IMOBILIARIA ARAGUAIA
MARILIA LOPES COSTA – CRECI Nº 9220