



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO  
CNPJ 05.149.083/0001-07



## JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA LOCADORA

A escolha da locadora **EDILENE PEREIRA DE SALES**, CPF nº 353.964.362-87, residente e domiciliada na Avenida Charles Assad, S/N, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA, proprietária do imóvel localizado na Avenida Charles Assad, nº 171, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA, fundamenta-se na adequação do imóvel às necessidades operacionais da Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Transportes e o cumprimento dos seguintes requisitos para contratação:

1. **Localização no Perímetro Urbano:** O imóvel está situado dentro do perímetro urbano do município de Bonito/PA, assegurando fácil acesso para a equipe, logística eficiente e proximidade com demais órgãos municipais.
2. **Infraestrutura Adequada:**
  - a) **Cômodos:** As paredes, pisos e tetos encontram-se em bom estado de conservação, sem necessidade de reformas estruturais significativas;
  - b) **Instalações Hidráulicas e Sanitárias:** O imóvel possui sistema de água e esgoto adequado, garantindo o correto funcionamento das atividades da secretaria;
  - c) **Instalações Elétricas:** O sistema elétrico está em conformidade com os padrões exigidos, com cabos, fiação, dutos e sistemas de proteção dimensionados para suportar a carga prevista.
3. **Regularidade Documental:** A locadora apresentou toda a documentação necessária para a contratação, incluindo:
  - Prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (CPF);
  - Cópias legíveis do RG e CPF;
  - Comprovante de endereço atualizado da locadora;
  - Documentação de comprovação da regularidade do imóvel – Título definitivo.

Dessa forma, a escolha do imóvel se justifica pela sua **adequação estrutural, localização estratégica e conformidade documental**, atendendo plenamente às exigências do processo de locação e garantindo condições adequadas para o funcionamento da **Secretaria Municipal de Obras e Transporte**.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
CNPJ 05.149.083/0001-07



Bonito/PA, 20 de janeiro de 2025.

---

**AFONSO DE MARIA LIMA CARVALHO**  
Portaria nº 001/2025 – GAB/PMB  
**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

*(página integrante da Justificativa da Escolha da Locadora)*