



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de PARAUAPEBAS, através do(a) FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER, consoante autorização do(a) Sr(a) EDILEIDE MARIA BATISTA NASCIMENTO, Secretária Municipal da Mulher, vem abrir o presente processo administrativo para a Locação de imóvel destinado para o funcionamento da Casa da Mulher, Centro de Referência da Mulher e Conselho Municipal dos Direitos da Mulher, localizado na Avenida Inglaterra, Nº 277, Bairro Novo Horizonte, no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

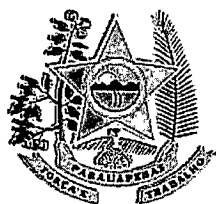
JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo visa à Locação de imóvel destinado para o funcionamento da Casa da Mulher, Centro de Referência da Mulher e Conselho Municipal dos Direitos da Mulher, localizado na Avenida Inglaterra, Nº 277, Bairro Novo Horizonte, no Município de Parauapebas, Estado do Pará, conforme Memorando nº 012/2022 que ora faz parte dos autos, a Secretaria Municipal de Habitação apresenta a seguinte justificativa in verbis:

"A celebração do contrato em questão é imprescindível, visto que atualmente a prefeitura não possui propriedade que comporte a necessidade dos referidos setores de atendimento à mulher. Os quais são de suma importância para o bom desempenho das políticas públicas desenvolvidas pela SEMMU.

A escolha do imóvel se dá ao fato de apresentar fácil localização e acesso, com a infraestrutura compatível com as atividades praticadas pela rede da secretaria da Mulher. O prédio possui uma área edificada (construída) total de 456,30 m², composto de um prédio principal, comercial, composto de três pavimentos: 1(um) térreo e 2 (dois) pavimentos superiores (primeiro e segundo), e um prédio anexo térreo localizado nos fundos do terreno. O Prédio principal: Pavimento térreo constituído por 1 (um) salão, 1(um) banheiro comum. 1 (um) banheiro PcD (com acessibilidade) e 1 (um) hall lateral de acesso.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e os preços praticados são compatíveis com os preços de mercado, conforme demonstrado através de três laudos de avaliação imobiliária em anexo. Ademais, deve-se considerar que a não continuidade do contrato com o locador do imóvel atual, localizado na Rua F, nº 88, Bairro, Cidade Nova, se dá pelo fato de a estrutura física do imóvel não atender mais as demandas de atendimentos oferecidos pelos setores supracitados, e, também exigiria reformas estruturais com gastos elevados, os quais onerariam o erário público. Nessa esteira, é mais viável e econômico a locação de novo imóvel com espaço mais amplo e estruturas



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAÚAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÚAPEBAS



físicas mais apropriadas para promoção das atividades e ações desenvolvidas pelos setores mencionados acima. ”

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da(s) proposta(s) mais vantajosa(s), foi(ram) decorrente de uma prévia pesquisa de mercado realizada pela própria secretaria solicitante combinado com a efetiva necessidade de atendimento, o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatíveis com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada, conforme solicitado, com empresa: DIVA DE JESUS inscrita no CNPJ 41.686.329/0001-35, no valor de R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

PARAÚAPEBAS - PA, 07 de Fevereiro de 2022.

FABIANA DE SOUZA NASCIMENTO
Comissão de Licitação
Presidente

ALEXANDRA VICENTE E SILVA
Comissão de Licitação
Membro

DÉBORA DE ASSIS MACIEL
Comissão de Licitação
Membro