



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO-SEMAP
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Do: Departamento de Compras
Sr. Carlos Cezar Ferreira Campos

PARA: Comissão Permanente de Licitação

ASSUNTO: Vistoria de prédio em proposta cujo objeto é Futura locação de 01 (um) imóvel urbano térreo, contendo no mínimo de 04 salas, de 02 banheiros, 01 copa, área externa coberta e área externa aberta, destinado ao funcionamento da sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, atendendo a necessidade da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Nesse sentido, após vistoria feita pelo servidor Roque Santos Lima, matrícula funcional 14143-1, lotado na Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, concluiu que, por ter o espaço amplo área externa com e sem cobertura, salas, banheiros, cozinha, o prédio ora ofertado na proposta para locação, cujo preço é condizente com os praticados no mercado, comparado com alugueis para a mesma finalidade, atendendo o interesse público conforme relatórios constantes dos autos.

Fizemos pesquisa de preços em dois municípios que locam prédio/imóvel para objetos semelhantes para comparação de preços (em anexo), e contrato dentro do próprio município para a mesma finalidade.

O imóvel pretendido é construído em alvenaria, cobertura em telha cerâmica, piso em cerâmica, dos cômodos quais sejam:

- ✓ Salas (4);
- ✓ Copa (1);
- ✓ Banheiros (2);
- ✓ Área externa com e sem cobertura.

Breu Branco- PA, 27 de abril de 2021.

Carlos Cezar Ferreira Campos
Coord. Setor de Compras
Portaria: 09/0026/2021 - GP



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS

RELATÓRIO PRÉVIO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL – RPCFI

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TÉRREO URBANO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO EXCLUSIVO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (**CREAS**) DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE BREU BRANCO – PA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Avenida Getúlio Vargas, nº 49 – Bela Vista – Breu Branco-PA

NOME DO PROPRIETÁRIO:

MARIA DE LOURDES DE SOUZA MACHADO

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

Avenida Tancredo Neves, 85 – Bela Vista – Breu Branco-PA.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DO TERRENO E ÁREA CONSTRUÍDA

TERRENO:

- a) FRENTE: 12 METROS
b) FUNDOS: 12 METROS
c) LADO DIREITO: 30 METROS
d) LADO ESQUERDO: 30 METROS

CONSTRUÇÃO:

- a) FRENTE: 10 METROS
b) FUNDOS: 10 METROS
c) LADO DIREITO: 16 METROS
d) LADO ESQUERDO: 167 METROS

SEGURANÇA

- (X) Muro () Cerca () Sistema de Vigilância () Outros
() Outros (Especificar):

QUANTIDADE DE CÔMODOS

- (03) Sala (03) Quarto (01) Cozinha (02) Banheiro (01) Lavanderia
() Garagem (01) Auditório (01) Área aberta (01) Outros (recepção):

CONDIÇÕES ESTRUTURAIS

I- Paredes:

- (X) Alvenaria () Rebocado () Madeira

II- Pintura:

- (X) Bom () Regular () Ruim () Emassada () Lajota

III- Estrutura do teto:

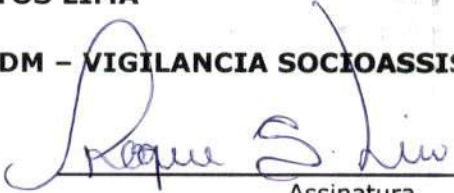
- () Madeira () Lage (X) Outros (TELHADO)



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS

IV- Forro:			
☒ PVC	☐ Gesso	☐ Madeira	☐ Lage ☐ Compensado
V- Piso:			
☐ Chão Batido	☐ Contra Piso	☒ Cerâmica	☐ Porcelanato
☐ Outros (Especificar):			
VI- Telhado:			
☒ Telha cerâmica	☐ Telha Brasilit	☐ Lage	☐ Telha Zincada
VII- Instalação Elétrica:			
☐ Fiação Aparente		☒ Fiação Interna	
Observação:			
Condição dos Interruptores e Tomadas:			
☐ Bom		☒ Regular	☐ Ruim
Lâmpadas:			
(11) Quantidade Total	☒ Fluorescente	☐ Incandescente	☐ LED
☐ Outros (Especificar):			
VIII- Instalação Hidráulica:			
☒ Bom	☐ Regular	☐ Ruim	☐ Qtde. Torneiras
Observação:			
Sistema de Abastecimento			
☐ Água Encanada	☒ Poço Artesiano	☐ Poço Amazonas	☐ Caixa de Água
Observação:			

Breu Branco-PA, 27 de abril de 2021.

RESPONSÁVEL PELA VISTORIA:	
NOME: ROQUE SANTOS LIMA	
CARGO: TECNICO ADM – VIGILANCIA SOCIOASSISTENCIAL	
 Assinatura	
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:	
NOME: MARIA DE LOURDES DE SOUZA MACHADO	
 Assinatura	