



<b>PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 20230577.</b>	
<b>UNIDADE GESTORA</b>	Secretaria Municipal de Turismo - SEMTUR
<b>PROCESSO LICITATÓRIO</b>	Dispensa de Licitação nº 005/2013
<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO</b>	014/2022
<b>ORDENADOR DE DESPESAS</b>	Alaércio Magalhães Cardoso
<b>OBJETO</b>	Locação de Imóvel Não Residencial Para o Funcionamento do Centro de Artesanato do Tapajós.
<b>CONTRATO</b>	024/2013 - SEMDE
<b>LOCADORA</b>	Diocese de Santarém.
<b>ASSUNTO</b>	10º Termo de Apostilamento para reajuste de valor.
<b>VALOR DO CONTRATO</b>	R\$ 10.000,00 – Mensal.
<b>ÍNDICE IGPM/GV</b>	1,8645%.
<b>VALOR ATUALIZADO</b>	<b>R\$ 10.186,45 – mensal.</b>
<b>VIGÊNCIA</b>	01/04/2015 a 31/12/2025.
<b>FISCAL DO CONTRATO</b>	<b>Portaria nº 16/2022-SEMTUR.</b> Elizângela Eleutério Dezincourt, fiscal de contrato. Rivelino Mota de Sousa, suplente.

## **I - INTRODUÇÃO:**

Trata-se de análise técnica do 10º Termo de Apostilamento ao **contrato nº 024/2013 – SEMDE**, que tem como objetivo o reajuste ora mencionado no Contrato nº 024/2013 – SEMDE, que tem como objeto a Locação de Imóvel não Residencial para o funcionamento do Centro de Artesanato do Tapajós Cristo Reis.

A documentação está arquivada em 11 (onze) volumes e deu entrada nesta Controladoria no dia 31/03/2023, às 13h57, através do Memorando nº 145/2023 – SEMTUR, para emissão de parecer.

## **II - DA INSTRUÇÃO DOCUMENTAL:**

O processo teve como fundamento no item 3.1 do Contrato nº 024/2013-SEMDE, conforme art. 65, § 8º da Lei nº 8.666/1993. Na análise da documentação se constatou os seguintes documentos:

- ✓ Memorando nº 028/2023-SEMTUR, de NAF, para o Gabinete do Secretário, assunto: 10º Termo de Apostilamento contrato 0024/2013-SEMDE, para reajuste de valor, assinado pela Chefe do NAF, em 13/03/2023 (fl. 1);
- ✓ Decreto nº 069/2022-GAP/PMS, dispondo sobre a nomeação de Tatiana Medeiros da Silva como Chefe do NAF, em 11/01/2022 (fl. 2);
- ✓ Ofício nº 019/2023-GAB/SEMTUR, para a Arquidiocese de Santarém, assunto: Solicitação de Redução do Valor do Aluguel, assinado pelo Ordenador de Despesas, em 14/02/2023 (fls. 3/4);
- ✓ Resposta ao Ofício nº 019/2023-GAB/SEMTUR, assinado pelo Arcebispo Metropolitano de Santarém, em 24/02/2023 (fls. 5/6);
- ✓ Visualização da variação dos índices do IGPM nos últimos meses, datado em 24/03/2023 (fl. 7);
- ✓ Reajuste de aluguel, feito no portal de Cálculo Exato de Aluguel (fl. 8);
- ✓ Termo de autuação, assinado pela Chefe do NAF, em 24/03/2023 (fl. 9);
- ✓ Autorização, assinado pelo Ordenador de Despesas, em 24/03/2023 (fl. 10);
- ✓ Decreto nº 003/2021-GAP/PMS, dispondo sobre a nomeação de Alaércio Magalhães Cardoso como Secretário Municipal de Turismo, em 01/01/2021 (fl. 11);
- ✓ Demonstrativo de dotação orçamentária, assinado pela Chefe do NAF, em 24/03/2023 (fl. 12);
- ✓ Justificativa de apostilamento, assinado pelo Ordenador de Despesas, em 24/03/2023 (fl. 13);
- ✓ Termo de reserva orçamentária, assinado pela Chefe do NAF, em 24/03/2023 (fl. 14);
- ✓ Nota de reserva orçamentária nº 1022, no valor de R\$ 91.678,05, autorizado por Ednelza Maria Uchoua Gozaga, em 24/03/2023 (fl. 15);
- ✓ Relatório de fiscalização de contrato administrativo nº 024/2013-SEMDE, assinado pela Fiscal de Contrato, em 24/03/2023 (fls. 16/17);



- ✓ Portaria nº 16/2022-SEMTUR, designando os fiscais de contrato, assinado pelo Ordenador de Despesas, publicado no Diário Oficial dos Municípios, edição 2987, pág. 108, em 06/05/2022 (fls. 18/19);
- ✓ Contrato nº 024/2013-SEMDE, assinado pelas partes, em 20/12/2013 (fls. 20/22);
- ✓ Primeiro termo aditivo ao contrato nº 024/2013-SEMDE, assinado pelas partes, em 01/04/2015 (fl. 23);
- ✓ Evolução financeira contratual (fls. 24/35);
- ✓ Certidões de regularidade fiscal e trabalhista da Arquidiocese de Santarém – CNPJ: 05.713.128/0001-16 (fls. 36/41);
- ✓ Extrato de apostilamento, assinado pelo Ordenador de Despesas, em 24/03/2023 (fl. 42);
- ✓ Décimo termo de apostilamento contrato nº 024/2013-SEMDE, assinado pelo locador e locatário, em 24/03/2023 (fls. 43/44).

### **III – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Os recursos correrão por conta da Secretaria Municipal de Turismo - SEMTUR, com a seguinte dotação orçamentária:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 04.695.00032.046.1385.3.3.90.39.00.00

### **IV – CONCLUSÃO:**

Diante da análise dos autos do 10º Termo de Apostilamento ao Contrato nº 024/2013-SEMDE, constatou-se o revestimento das legalidades necessárias, conforme dispõe a Lei nº 8.666/93. **RECOMENDA-SE:** A inserção dos documentos essenciais no Sistema Contábil e Portal da Transparência da Prefeitura de Santarém.

Por fim, registra-se que na presente data foram confirmadas as autenticidades das certidões de regularidade judicial, FGTS, CNPJ, trabalhista e fiscais federal, estadual e municipal, nos sites dos respectivos Órgãos competentes, conforme cópias anexas.

Santarém/PA, 03 de maio de 2023.

**RODRIGO PEDROSO COSTA**  
Assessor Técnico de Controle Interno I  
Decreto nº 055/2023-GAP/PMS.

**LARISSA ALFAIA DE FREITAS**  
Analista de Controle Interno  
Matrícula 90.857.

**MARIA DO SOCORRO VASCONCELOS COLARES**  
Subcontroladora Geral do Município  
Decreto nº 052/2023-GAP/PMS.