

## LAUDO TECNICO

**OBRA: Reforma da Unidade de Saúde Familiar da Vila Jambu-Açu, Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde Familiar da vila Granja Marathon, Reforma e Ampliação da unidade de Saúde da Vila São José.**

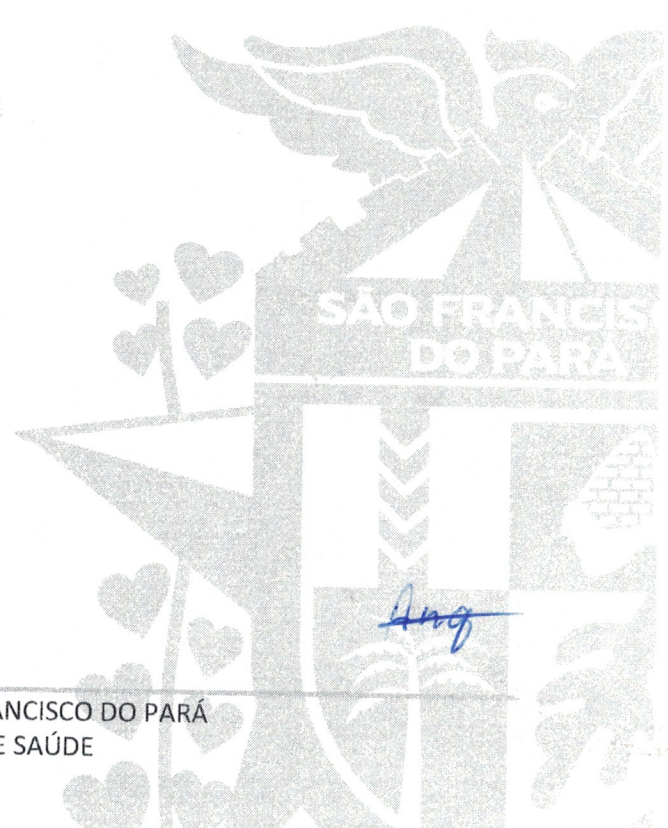


*Angelia Mota Sousa*

Angelia Mota Sousa  
Engenheira Civil  
CREA/PA 11513724703

Responsável técnico: Angélica Mota Sousa

Engenheira Civil - CREA/PA nº 11513724703



## 1 – OBJETIVO DO LAUDO TÉCNICO

O Presente Laudo técnico tem como objeto relatar as condições de conservação dos estabelecimentos: unidade de Saúde Familiar da Vila Jambu-Açu, Unidade de saúde familiar da vila Granja Marathon e Unidade de Saúde da vila São Jose. Observando as patologias dos prédios como fissuras, infiltração, desgaste de material, segurança da estrutura e das instalações elétricas e etc.

## 2 – UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA JAMBU-AÇU

### 2.1 – CARACTERÍSTICA DO PRÉDIO

Prédio executado em alvenaria cerâmica, com fachadas externas em pintura. estabelecimento com idade aproximada de 15 anos de construção. Telhado com estrutura de matéria e telha cerâmica. Prédio térreo.

### 2.2 - DATA DA DILIGÊNCIA (VISITA TÉCNICA)

13 de março de 2019 (Horário: 09:00 às 12:00).



### 2.3 - CONDIÇÕES GERAIS VERIFICADAS NO LOCAL

Durante a visita técnica, foi avaliado o estado geral da unidade pública, dando prioridade a fissuras ou trincas (vício estrutural), infiltração (vício de instalações hidráulicas e/ou impermeabilização) e outras patologias que pudessem se destacar. Constatou-se que a unidade publica apresenta inúmeras patologias aparente, como:

#### 2.3.1 - Infiltração nas Paredes Internas e Externas

O estabelecimento possui inúmeras infiltrações nas paredes internas das salas de atendimento com presença de mofo o que pode causar desconforto e prejuízo a saúde dos pacientes. As infiltrações se devem a falta de impermeabilização na parede externa lateral.

#### 2.3.2 – Revestimento de Piso inadequado

A sala de recepção tem inúmeras peças cerâmicas soltas ocasionando riscos de queda para as pacientes idosos que frequentam o local. Durante a visita técnica foi verificado que parte do piso cerâmico é revestido com lajotas apropriadas para revestimento de parede e não de piso.

### 2.3.3 – Falta de Acessibilidade

Falta acessibilidade na unidade de saúde, as portas de entrada não são apropriadas para cadeirantes, é necessário construir rampas de acesso da calçada para o estabelecimento e adequar um dos banheiros para portadores de necessidades especiais.

### 2.3.4 – Desgaste da Pintura Interna e Externa

A pintura está em péssimo estado de conservação, com manchas escuras e mofo causado por infiltrações na parede externa lateral. Em algumas áreas a pintura está descascando.



### 2.3.5 – Falta de Espaço Adequado para Lixo Hospitalar

A unidade de saúde não possui um espaço apropriado para o armazenamento do lixo hospitalar e doméstico, sendo de extrema importância a construção de um depósito adequado para o descarte desses resíduos.

### 2.3.6 – Infiltração no Telhado e Forro

O telhado possui inúmeras goteiras e o forro em pvc está danificado em alguns ambientes, sendo necessários retelhamento e substituição do forro.

### 2.3.7 – Falta de Espaço apropriado para descanso dos funcionários

A unidade de saúde não conta com um espaço apropriados para o descanso dos funcionários que fazem plantão no estabelecimento. Sendo necessário a construção do espaço.

### 2.3.8 – Falta de abastecimento de água próprio

O estabelecimento não conta com um sistema de abastecimento de água exclusivo para a unidade, sendo necessários a instalação de uma caixa de água com capacidade para suprir as necessidades de funcionamento do prédio.

## 3 – UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA GRANJA MARATHON

### 3.1 – Característica do Prédio

Prédio executado em alvenaria cerâmica, com fachadas externas em pintura. estabelecimento com idade aproximada de 20 anos de construção. Telhado com estrutura de matéria e telha metálica. Prédio térreo.

### 3.2 - DATA DA DILIGÊNCIA (VISITA TÉCNICA)

14 de março de 2019 (Horário: 09:00 às 12:00).



### 3.3 - CONDIÇÕES GERAIS VERIFICADAS NO LOCAL

Durante a visita técnica, foi avaliado o estado geral da unidade pública, dando prioridade a fissuras ou trincas (vício estrutural), infiltração (vício de instalações hidráulicas e/ou impermeabilização) e outras patologias que pudessem se destacar. Constatou-se que a unidade pública apresenta inúmeras patologias aparente, como:

#### 3.3.1 – Muro em Péssimo Estado de Conservação

O Muro em volta da unidade de saúde tem várias partes que desabaram e não possuem portão de entrada e saída para as ambulâncias.

#### 3.3.2 – Revestimento de Piso Desgastado

O revestimento cerâmico da unidade de saúde está em péssimo estado de conservação, sendo necessário a substituição de todo o piso interno e pintura do piso da calçada coberta, para mais conforto e comodidade aos pacientes e funcionários.

#### 3.3.3 – Falta de Acessibilidade

Falta acessibilidade na unidade de saúde, as portas de entrada não são apropriadas para cadeirantes, é necessário construir rampas de acesso da calçada para o estabelecimento e adequar um dos banheiros para portadores de necessidades especiais.

#### 3.3.4 – Desgaste da Pintura Interna e Externa

A pintura está em péssimo estado de conservação, com manchas escuras e mofo. Em algumas áreas a pintura está descascando.

#### 3.3.5 – Falta de Espaço Adequado para Lixo Hospitalar

A unidade de saúde não possui um espaço apropriado para o armazenamento do lixo hospitalar e doméstico, sendo de extrema importância a construção de uma depósito adequado para o descarte desses resíduos.

### 3.3.6 – Infiltração no Telhado e Forro

O telhado possui inúmeras goteiras e o forro em pvc está danificado em alguns ambientes. O telhado é muito antigo, sendo recomendado sua substituição por telhas de fibrocimento.

### 3.3.7 – Falta de Espaço apropriado para descanso dos funcionários

A unidade de saúde não conta com um espaço apropriados para o descanso dos funcionários que fazem plantão no estabelecimento. Sendo necessário a construção do espaço.

### 3.3.8 – Falta de abastecimento de água próprio

O estabelecimento não conta com um sistema de abastecimento de água exclusivo para a unidade, sendo necessários a instalação de uma caixa de água com capacidade para suprir as necessidades de funcionamento do prédio.

## 4 – UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA VILA SÃO JOSÉ

### 4.1 – Característica do Prédio

Prédio executado em alvenaria cerâmica, com fachadas externas em pintura. estabelecimento com idade aproximada de 20 anos de construção. Telhado com estrutura de matéria e telha cerâmica. Prédio térreo.

### 4.2 - DATA DA DILIGÊNCIA (VISITA TÉCNICA)

15 de março de 2019 (Horário: 09:00 às 12:00).

### 4.3 - CONDIÇÕES GERAIS VERIFICADAS NO LOCAL

Durante a visita técnica, foi avaliado o estado geral da unidade pública, dando prioridade a fissuras ou trincas (vício estrutural), infiltração (vício de instalações hidráulicas e/ou impermeabilização) e outras patologias que pudessem se destacar. Constatou-se que a unidade publica apresenta inúmeras patologias aparente, como:

#### 4.3.1 – Fissuras nas Paredes

A unidade apresenta inúmeras fissuras nas paredes decorrentes da falta estrutura, pois foi verificado durante a visita técnica que o prédio não possui pilares e vigas de sustentação, ocasionado risco de desabamento.



#### 4.3.2 – Revestimento de Piso Desgastado

O revestimento cerâmico da unidade de saúde está em péssimo estado de conservação, sendo necessário a substituição de todo o piso interno e pintura do piso da calçada, para mais conforto e comodidade aos pacientes e funcionários.

#### 4.3.3 – Falta de Acessibilidade

Falta acessibilidade na unidade de saúde, as portas de entrada não são apropriadas para cadeirantes, é necessário construir rampas de acesso da calçada para o estabelecimento e adequar um dos banheiros para portadores de necessidades especiais.

#### 4.3.4 – Desgaste da Pintura Interna e Externa

A pintura está em péssimo estado de conservação, com manchas escuras e mofo. Em algumas áreas a pintura está descascando.



#### 4.3.5 – Falta de Espaço Adequado para Lixo Hospitalar

A unidade de saúde não possui um espaço apropriado para o armazenamento do lixo hospitalar e doméstico, sendo de extrema importância a construção de uma depósito adequado para o descarte desses resíduos.

#### 4.3.6 – Infiltração no Telhado e Forro

O telhado possui inúmeras goteiras e o forro em pvc está danificado em alguns ambientes. O telhado é muito antigo, sendo recomendado sua substituição por telhas de fibrocimento.

#### 4.3.7 – Instalações elétricas e instalações hidrossanitárias

As instalações da unidade são muito antigas e devem ser refeitas para maior segurança da construção, principalmente a instalação elétrica que pode vir a ocasionar risco de incêndio.

#### 4.3.8 – Falta de abastecimento de água próprio

O estabelecimento não conta com um sistema de abastecimento de água exclusivo para a unidade, sendo necessários à instalação de uma caixa de água com capacidade para suprir as necessidades de funcionamento do prédio.

#### 4.3.9 – Falta de adequação dos ambientes

As salas de atendimento e procedimentos médicos e odontológicos estão fora dos padrões estabelecidos pelas normas para projeto físicos de estabelecimentos de Saúde. Sendo necessário a ampliação da unidade de saúde para adequação dos ambientes conforme normas técnicas.

#### 5. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES

Após avaliado os três imóveis, conclui-se que a reforma, ampliação e adequação das três unidades são necessárias para o funcionamento dos estabelecimentos com conforto e segurança para os funcionários e pacientes.

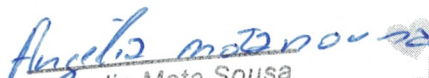
Sendo recomendada a reforma com início imediato em caráter de urgência visto os inúmeros riscos, tais como desabamento (instabilidade na estrutura da unidade de saúde familiar da vila São José), e o risco de incêndio causado pelos vários problemas na instalação elétrica.

#### 6. DECLARAÇÕES FINAIS

Ressalta-se neste momento, que o presente laudo é referente, APENAS, a avaliação prévia para a execução da reforma indicada, não sendo um laudo de acompanhamento nem de conclusão de obra. No presente instrumento, foi aprovada a reforma.

Nada mais restando, encerram o presente trabalho, que é composto de 07 folhas digitadas e impressas somente no anverso, todas rubricadas, sendo esta datada e assinada.

São Francisco do Pará, 18 de março de 2019

  
Angelia Mota Sousa  
Engenheira Civil  
CREA/PA 11513724703

