



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 03 / 01 / 2019
ENDEREÇO IMÓVEL RUA: Rua Magalhães Barata nº 775 – Bairro: Padre Ângelo
De propriedade de Sr.(a): Regina Lucinete de Castro Teixeira, aqui designado como Contratante
qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente “auto de vistoria”, foi
executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de
locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.
Área total /; 10.14 m x m 20.50 = 207.90m²

Estado do Imóvel

() novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(10) anos () meses () dias () semanas

O imóvel apresenta bom estado de conservação, com pintura em PVA, forro PVC em todos os
cômodos, chão em cerâmica, com bom espaço externo.

Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem
danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos	() sim	(x) não
02 - Hall de circulação, existem danos	() sim	(x) não
03 - Escadas, existem danos	() sim	(x) não
04 - Salas, existem danos	() sim	(x) não
05 - quartos, existem danos	() sim	(x) não
06 - Banheiros, existem danos	() sim	(x) não
07 - Cozinha, existem danos	() sim	(x) não
08 - Outras dependências, existem danos	() sim	(x) não
09 - Nas dependências externas, existem danos	(x) sim	() não

Algumas salas apresentam perfurações para instalação de centrais de ar, os quais danificaram
as paredes, os furos foram tapados provisoriamente com EVA, afim de que o ar não escape
pelos buracos.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assosinhos bons	() sim	(x) não
b) tetos	(x) sim	() não
c) paredes boas	() sim	(x) não
d) portas boas	() sim	(x) não
e) janelas boas	() sim	(x) não
f) rodapés bons	() sim	(x) não
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral:	() sim	(x) não

As paredes apresentam a necessidade de pintura, algumas com rachaduras, infiltrações, portas e janelas
danificadas, observou-se a necessidades de fechaduras, cadeados enferrujados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

– Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)
(x) sim () não

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) -Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. (Em perfeito estado de
funcionamento). (x) sim () não



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



INSTALAÇÕES DIVERSAS.

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim () não

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

PATIO=2.30mx10.14=23.3 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO

GARAGEM = 2.60mx11.9m = 30.9m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

A garagem necessita de pintura, com troca de cadeados, pois os mesmos estão danificados (enferrujados)

ROL DE ENTRADA = 2.93mx4.06=11.9m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

Portas envernizadas com algumas avarias, como rachaduras, fechaduras danificadas.

SALA área: 4.32 m x 4.0 m = 17,3 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

Perfeito estado de conservação.

QUARTO I área : 2.94mx 3.41m =10.0 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

ESCRITORIO área : 2.64m x 3.93m =10.4 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

QUARTO II área : 2.90mx4.46 = 12,9 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAVANDERIA: 4.25mx2.0m = 8.5 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO

COZINHA área : 5.13m x 4.0m = 20.5 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO

DISPENSA: 3.80mx2.0m = 7.6 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO

BANHEIRO I área : 2.90mx 1.80m =5.2 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO
ASSOALHO SIM NÃO
BOX SIM NÃO
PIA SIM NÃO
VASO SANITARIO SIM NÃO
DESCARGA SIM NÃO
BIDÊ SIM NÃO

QUARTO III (SUITE) área : 4.0mx4.47 = 17,9 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO
ASSOALHO SIM NÃO

BANHEIRO II (SUITE) área : 1.50mx 2.60m =3.9 m²

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO
ASSOALHO SIM NÃO
BOX SIM NÃO
PIA SIM NÃO
VASO SANITARIO SIM NÃO
DESCARGA SIM NÃO
BIDÊ SIM NÃO

INSTALAÇÃO DIVERSAS:

COZINHA:

FORRADA SIM NÃO
PISO SIM NÃO
RODAPÉ SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
PORTAS SIM NÃO
GRADE S SIM NÃO
PINTURA SIM NÃO
ASSOALHO SIM NÃO
PIA: SIM NÃO
JANELAS SIM NÃO

A pia apresenta danos no balcão com, vidro quebras nas portas do balcão.

CIRCULAÇÃO INTERNA:

RASOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO SIM NÃO

AREA DE SERVIÇO

RASOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO SIM NÃO

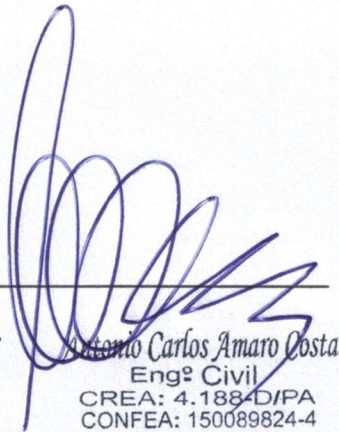


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



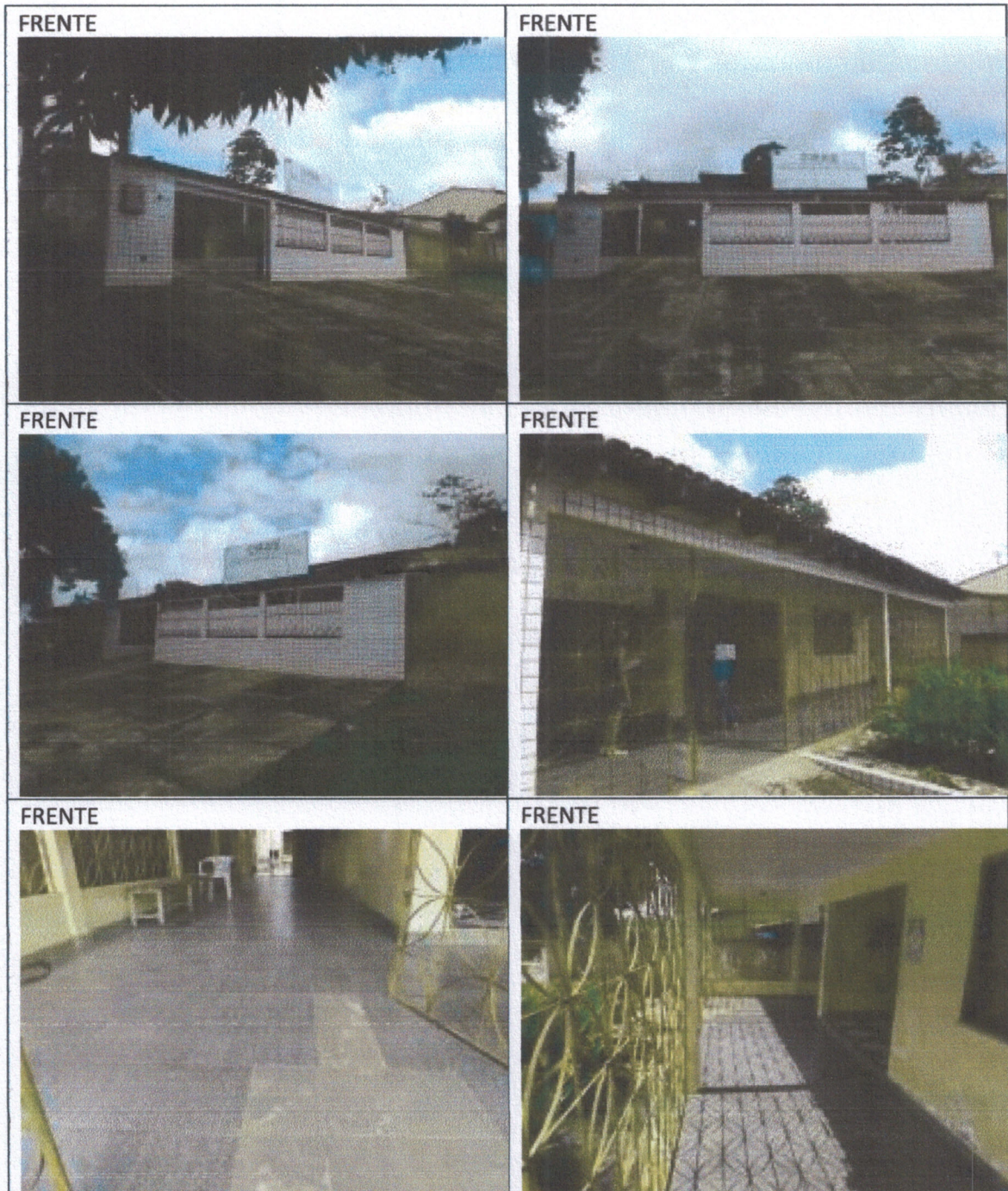
São Miguel do Guamá (PA), 03 de Janeiro de 2019.

VISTORIADOR.


Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4



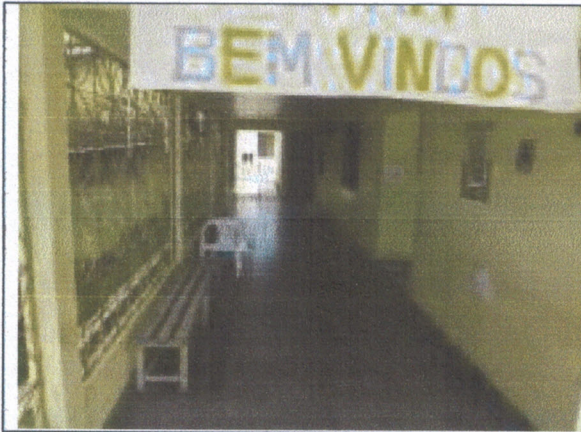
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA1	SALA1
-------	-------



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA1



SALA1



SALA1



SALA1





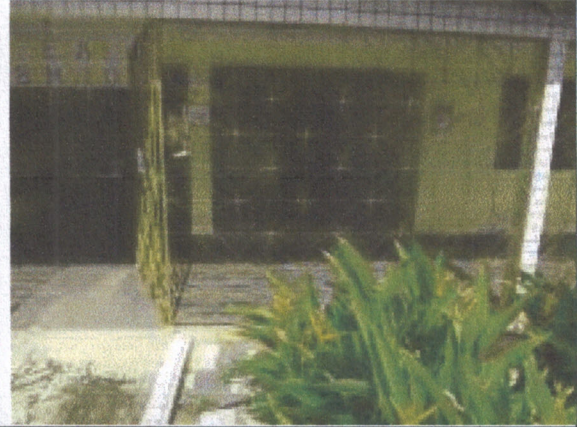
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA2



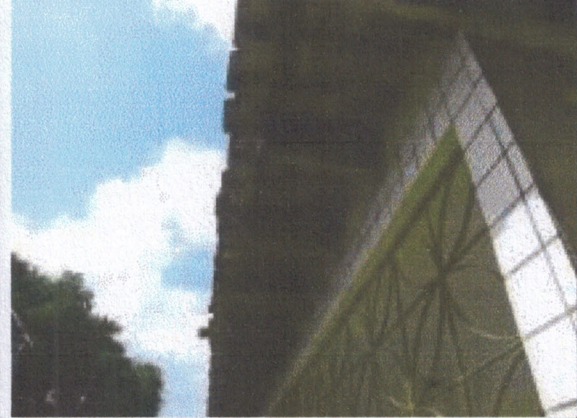
SALA2



SALA2



SALA2



SALA 3



SALA 3



SALA 3

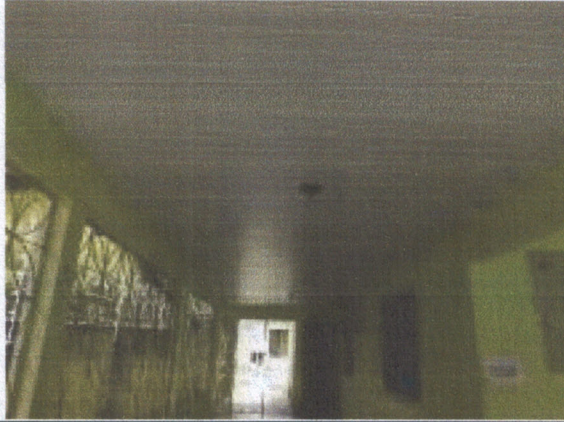
SALA 3



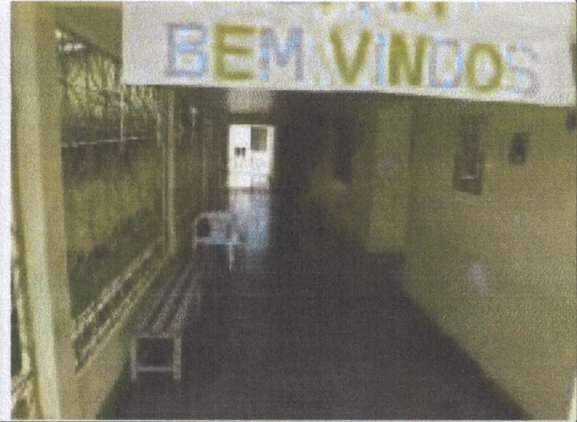
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA 4



SALA 4



SALA 4



SALA 4

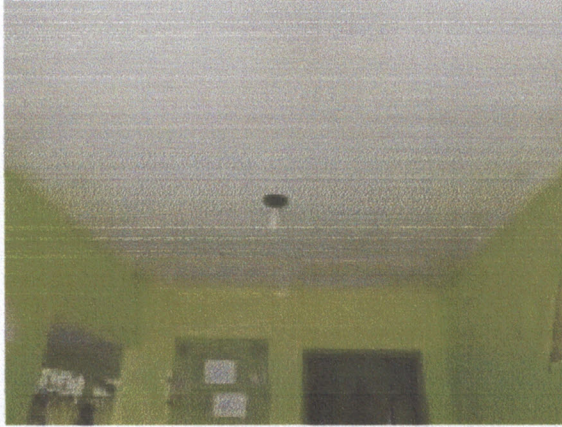




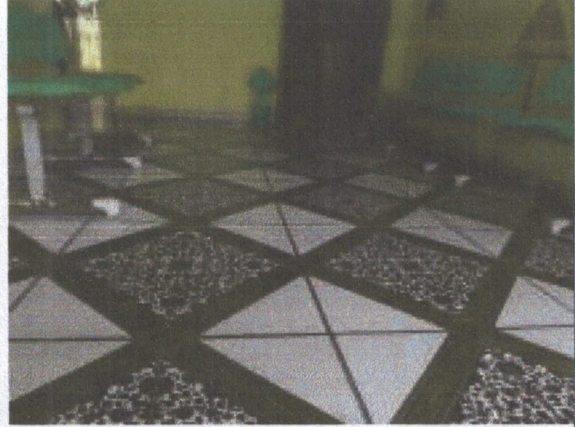
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA DE ESTAR

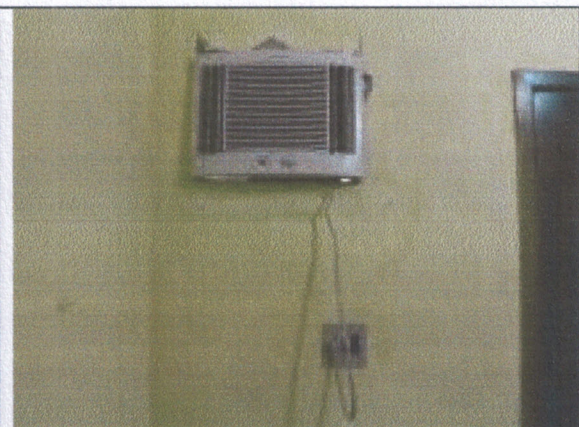
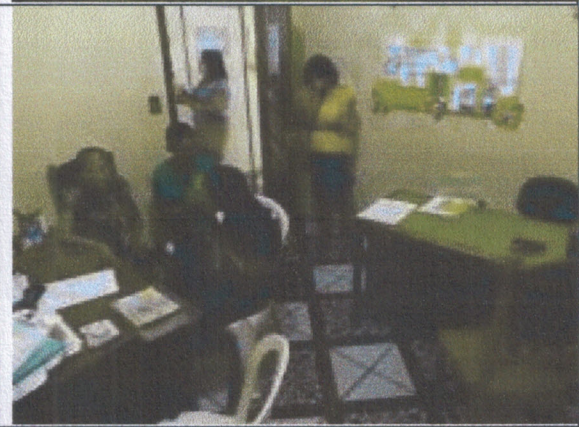
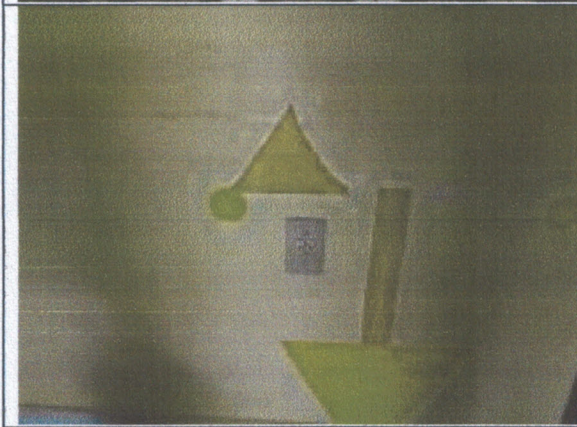


SALA DE ESTAR





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



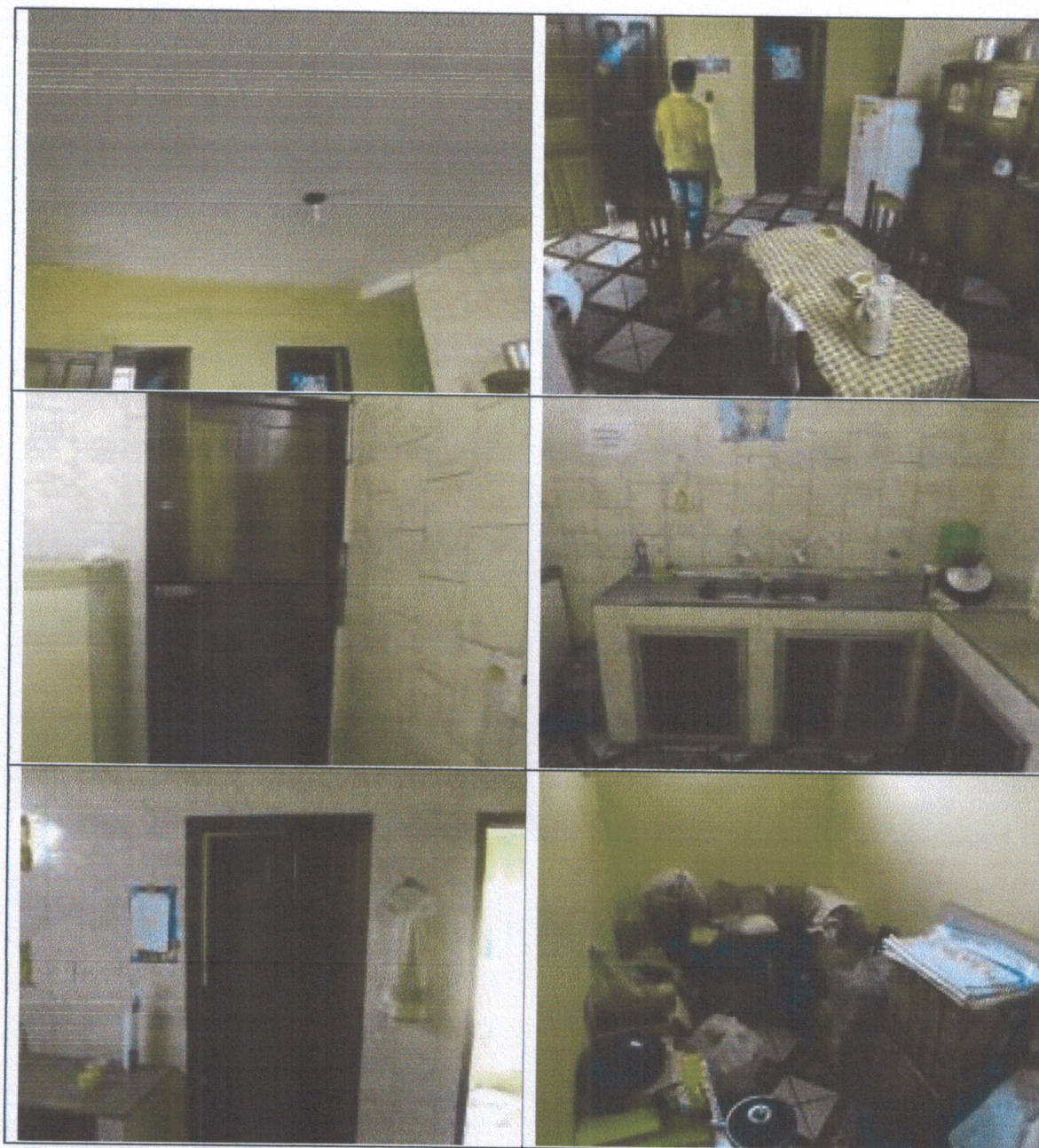


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



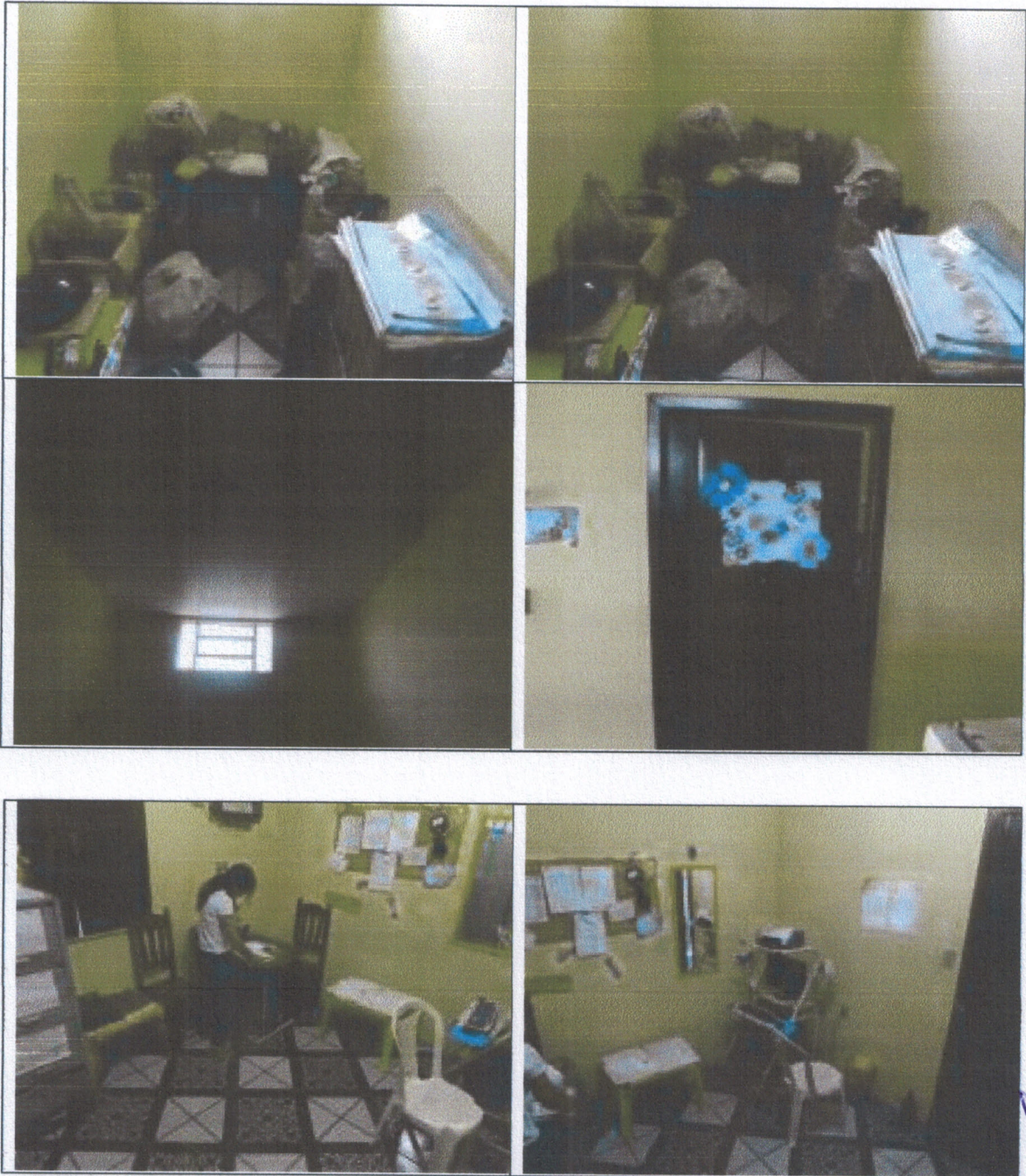


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



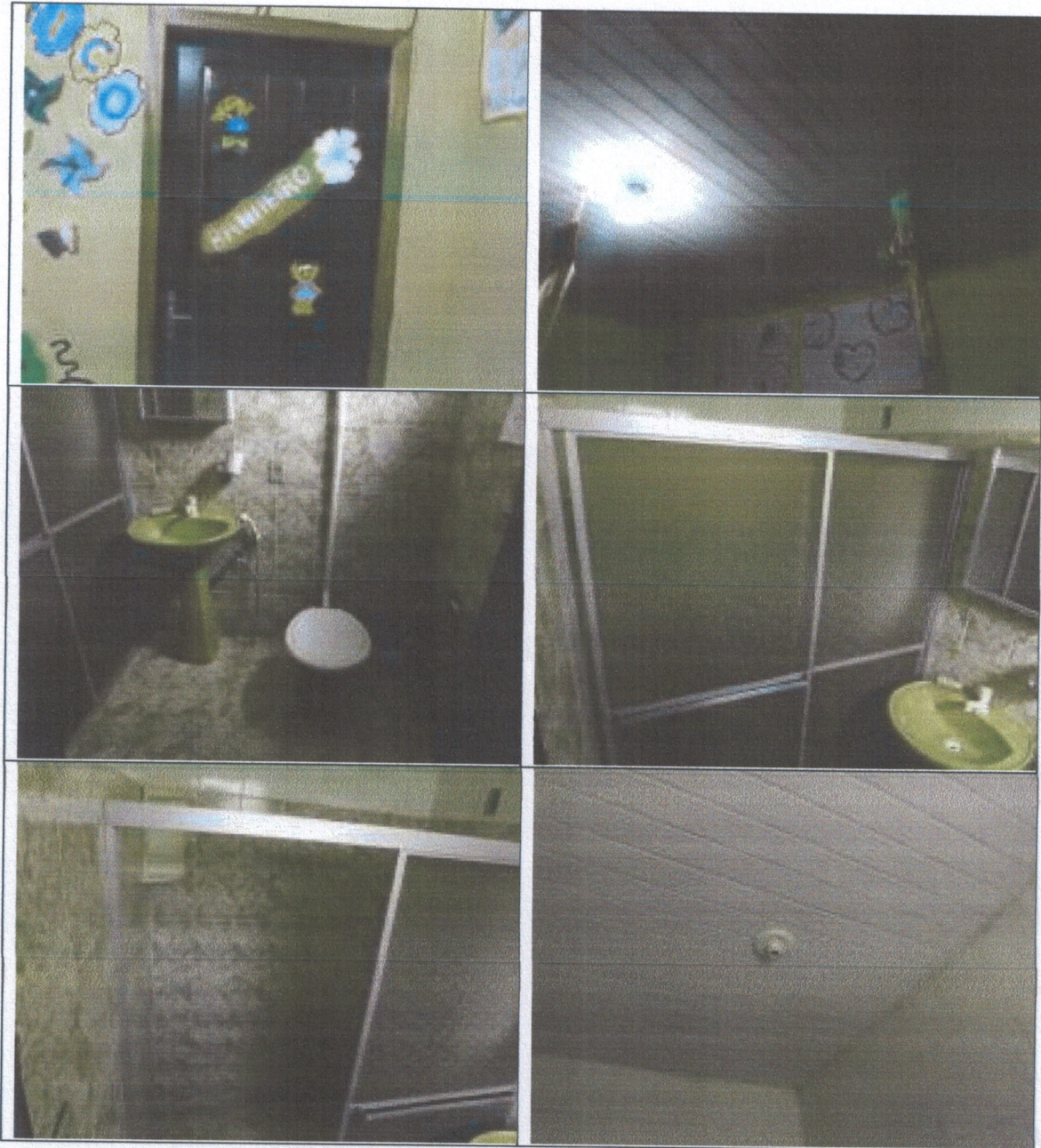


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN

