

JUSTIFICATIVA TÉCNICA – LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Assunto: Justificativa técnica para locação de imóvel

Processo licitatório: 001/2019-LOCAÇÃO

Objeto: Locação de imóvel.

Assunto: Comparativo de imóveis

Imóvel 01: Localizado na rua Valeriano Martins s/nº, Bairro Brasil Novo, Piçarra-PA, possui uma área construída de 293,76m², bem localizado a 343 metros da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Imóvel 02: Localizado na travessa São Francisco, s/nº, Centro, Piçarra-PA, possui uma área construída de 93,86m², localiza se a 1500 metros da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS. Estruturalmente o imóvel encontra se em péssimas condições.

A presente justificativa tem como objetivo fazer o comparativo entre os imóveis mais adequados para o funcionamento do almoxarifado da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS, deste município. Diante da análise o corpo técnico de engenharia analisou as instalações dos imóveis e concluiu que o imóvel mais adequado seria o imóvel 01, devido possuir estrutura mais apropriada e propícia para suprir as necessidades do município. Portanto, diante dos imóveis disponíveis para locação este é o mais indicado.

Atenciosamente,

Piçarra-PA, 02 de janeiro de 2019.

Alisson Ferreira Lima
Engenheiro Civil
CREA 894180 - D/PA

Alisson Ferreira Lima
Engenheiro Civil
CREA: 894180/PA

2019

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COMPARATIVO DE IMÓVEIS 001/2019-LOCAÇÃO



Processo licitatório: 001/2019-LOCAÇÃO
Assunto: Relatório Fotográfico dos imóveis disponíveis para locação.

OBJETO: LOCAÇÃO tem como objeto a locação de um imóvel para o funcionamento do almoxarifado da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS;

Imóvel 01: Localizado na rua Valeriano Martins s/nº, Bairro Brasil Novo, Piçarra-PA, possui uma área construída de 293,76m², como pode ser verificado na figura 1, imóvel bem localizado próximo a SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS, como pode ser observado na figura 2. Figuras 3, 4 e 5 mostram o quão de espaço possui o imóvel 1.

Figura 1, croqui do imóvel 1.

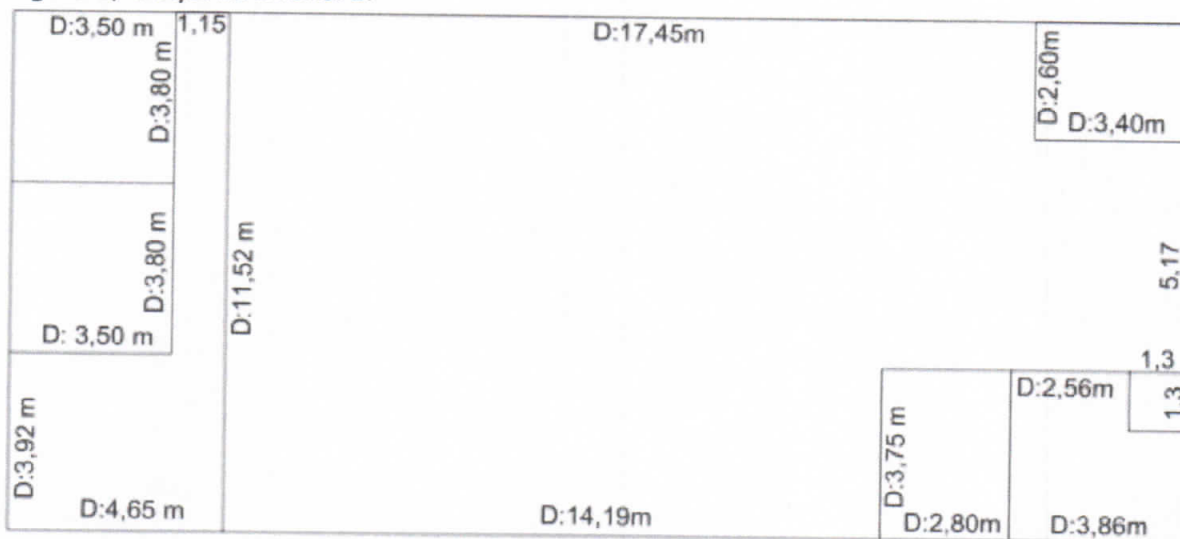


Figura 2 trajeto da Secretaria de Obras, Saneamento e Serviços Públicos até o imóvel 1



Figura 3 espaço interno do imóvel 1



Figura 4 espaço interno do imóvel 1



Figura 5 vista da fachada do imóvel 1



Imóvel 02: Localizado na travessa São Francisco, s/nº, Centro, Piçarra-PA, possui uma área construída de 93,86m², como pode ser verificado na figura 6, imóvel localiza se a 1500 metros da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS. Estruturalmente o imóvel encontra se em péssimas condições. como pode ser



Figura 7, Vista lateral do imóvel 2.



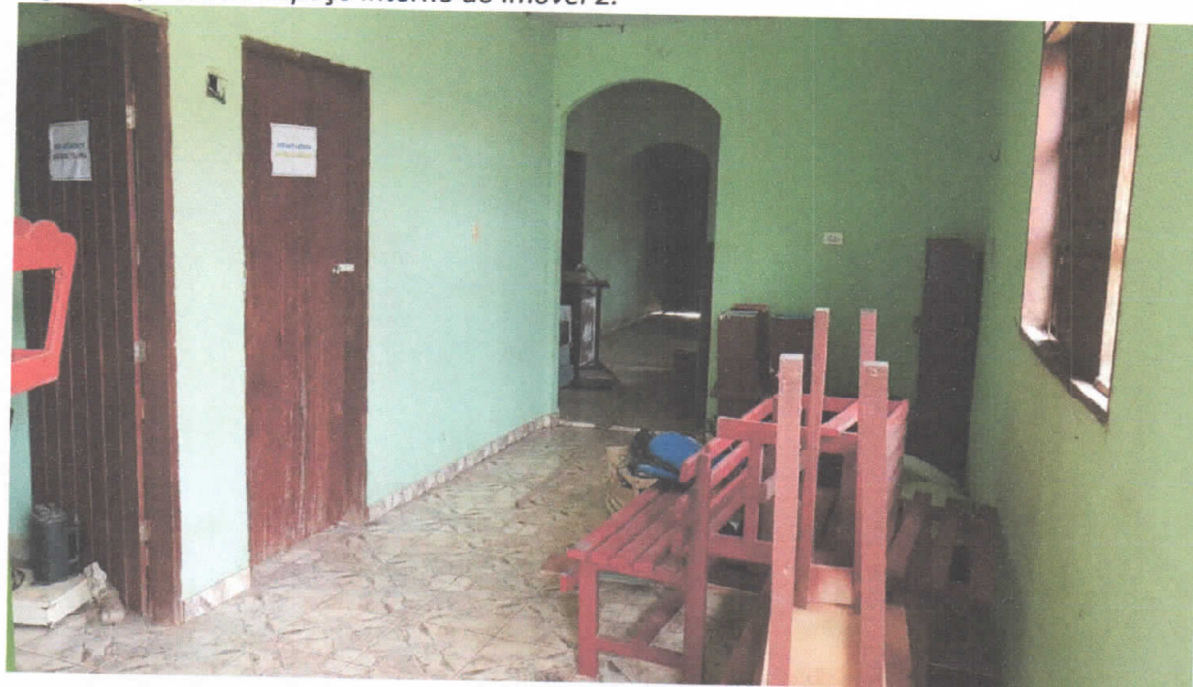
Figura 8, Vista lateral do imóvel 2.



Figura 9, vista lateral imóvel 2.



Figura 10, vista do espaço interno do imóvel 2.



Segue também, imagens (figuras 11 e 12) das dependências da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS na qual fica evidente a necessidade imediata de um local fechado e amplo para armazenamento e controle de estoque e organização dos materiais.

Figura 11 vista da Secretaria Municipal de Obra, Saneamento e Serviços



Figura 12 Dependências da Secretaria Municipal de Obra, Saneamento e Serviços



CONCLUSÃO

O presente relatório fotográfico tem como objetivo fazer o comparativo entre os imóveis mais adequados para o funcionamento do almoxarifado da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SANEAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS, deste município. Diante da análise o corpo técnico de engenharia analisou as instalações dos imóveis e concluiu que o imóvel mais adequado seria o imóvel 01, devido possuir estrutura mais apropriada e propícia para suprir as necessidades do município. Portanto, diante dos imóveis disponíveis para locação este é o mais indicado.

Picarra 02 de janeiro de 2019

Alisson Ferreira Lima
Engenheiro Civil
CREA 894180 - D/PA

ALISSON FERREIRA LIMA
ENG° CIVIL
CREA: 894180 D/PA