



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO-SEMAP
DEPARTAMENTO DE COMPRAS



Do: Departamento de Compras
Sr. Carlos Cezar Ferreira Campos

PARA: Comissão Permanente de Licitação

ASSUNTO: Vistoria de prédio em proposta cujo objeto é Futura locação de 01 (um) imóvel urbano térreo, contendo no mínimo de 03 salas, de 02 banheiros internos, 01 copa, 01 auditório, 01 recepção, 01 lavanderia, 01 área aberta, destinado ao funcionamento exclusivo do Conselho Tutelar do município de Breu Branco, atendendo a necessidade da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Nesse sentido, após vistoria feita pelo servidor Roque Santos Lima, matrícula funcional 14143-1, lotado na Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, concluiu que, por ter o espaço amplo, salas, banheiros internos, cozinha, auditório, recepção, lavanderia, o imóvel ora ofertado na proposta para locação, cujo preço condizente com os praticados no mercado, comparado com alugueis para a mesma finalidade que é atendimento de Conselhos/CRAS/CREAS, atendendo o interesse público conforme relatórios constantes dos autos.

Fizemos pesquisa de preços em dois municípios que locam prédio/imóvel para objetos semelhantes para comparação de preços (em anexo), e contrato anterior de locação deste mesmo imóvel.

O imóvel pretendido é construído em alvenaria, cobertura em telhas cerâmicas plan, piso em cerâmica, dos cômodos quais sejam:

- ✓ Sala (3);
- ✓ Auditório (1);
- ✓ Recepção(1);
- ✓ Copa (1);
- ✓ Banheiros internos (2);
- ✓ Lavanderia (1);
- ✓ Área Aberta (1).

Breu Branco- PA, 23 de março de 2021.

Carlos Cezar Ferreira Campos
Coord. Setor de Compras
Portaria: nº 0026/2021 - GP



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - FMDCA

RELATÓRIO PRÉVIO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL - RPCFI

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL URBANO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO EXCLUSIVO DA SEDE DO **CONSELHO TUTELAR** DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE BREU BRANCO - PA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Travessa Professor João Batista, nº 37, Bairro Centro-Breu Branco-PA

NOME DO PROPRIETÁRIO:

MAGDA LENIR SLOGO

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

Avenida Açai, Quadra 20, Lote 14 - Residencial Texas - Tailandia PA.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DO TERRENO E ÁREA CONSTRUÍDA

TERRENO:

- a) FRENTE: 12 METROS
b) FUNDOS: 10 METROS
c) LADO DIREITO: 25 METROS
d) LADO ESQUERDO: 25 METROS

CONSTRUÇÃO:

- a) FRENTE: 10 METROS
b) FUNDOS: 10 METROS
c) LADO DIREITO: 14 METROS
d) LADO ESQUERDO: 14 METROS

SEGURANÇA

- (X) Muro () Cerca () Sistema de Vigilância () Outros
() Outros (Especificar):

QUANTIDADE DE CÔMODOS

- (03) Sala () Quarto (01) Cozinha (02) Banheiro (01) Lavanderia
() Garagem (01) Auditório (01) Área aberta (01) Outros (Recepção):

CONDIÇÕES ESTRUTURAIS

I- Paredes:

- (X) Alvenaria () Rebocado () Madeira

II- Pintura:

- (X) Bom () Regular () Ruim () Emassada () Lajota

III- Estrutura do teto:

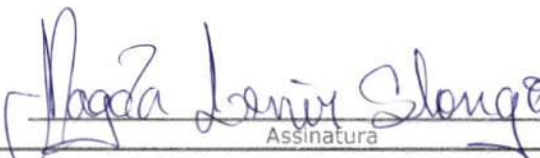
- (X) Madeira () Lage () Outros



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE – FMDCA

IV- Forro:				
(X) PVC	() Gesso	() Madeira	() Lage	() Compensado
V- Piso:				
() Chão Batido	() Contra Piso	(X) Cerâmica	() Porcelanato	
() Outros (Especificar):				
VI- Telhado:				
() Telha cerâmica	() Telha Brasilit	(X) Lage	() Telha Zincada	
VII- Instalação Elétrica:				
() Fiação Aparente		(X) Fiação Interna		
Observação:				
Condição dos Interruptores e Tomadas:				
() Bom		(X) Regular	() Ruim	
Lâmpadas:				
(13) Quantidade Total	(X) Fluorescente	() Incandescente	() LED	
() Outros (Especificar):				
VIII- Instalação Hidráulica:				
() Bom	(X) Regular	() Ruim	() Qtde. Torneiras	
Observação:				
Sistema de Abastecimento				
() Água Encanada	(X) Poço Artesiano	() Poço Amazonas	() Caixa de Água	
Observação:				

Breu Branco-PA, 23 de março de 2021.

RESPONSÁVEL PELA VISTORIA:	
NOME: ROQUE SANTOS LIMA	
CARGO: TECNICO ADM – VIGILANCIA SOCIOASSISTENCIAL	
 _____ Assinatura	
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:	
NOME: MAGDA LENIR SLOGO	
 _____ Assinatura	