



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO

Fabricio Barbosa Jr.
Téc. de Edificação
RG. 3464968 SEIDU



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Endereço do imóvel: 5ª Rua nº 90, Bairro: Novo – Marituba/PA

Proprietário: Elias Linhares Souza Nascimento

Data da Vistoria: 13/05/2016



Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por construção de 01 pavimento, localizada na 5ª Rua nº 90, Bairro: Novo – Marituba/PA de forma a identificar, através de verificação “in loco”, a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Banheiros	05 (cinco)
3.	Nº Salas/compartimento	08 (oito)
4.	Deposito	01 (um)
5.	Área Livre	02 (dois)
6.	Estrutura	Alvenaria
7.	Forro	Forrado com lambril de PVC
8.	Cobertura	telha estilo plan
9.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
10.	Instalações	embutido


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Edificação principal e ambientes internos em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada. a estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas internas em madeira de lei, janelas de alumínio, portão principal em chapa de ferro. Dentro dos padrões de segurança.

REVESTIMENTOS: Pisos internos todos com lajotas, Paredes revestidas com massa corrida e pintura com tinta PVA, banheiros revestido com cerâmicas (lajotas) nos pisos.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: Cerâmica de barro modelo PLAN, forrada em PVC sem aparência de goteiras. A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, **está** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 13 de Maio de 2016


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: UNIDADE DE ENSINO NEOGÊNESE

LOCAL: 5ª RUA Nº 90 BAIRRO: NOVO - MARITUBA/PA



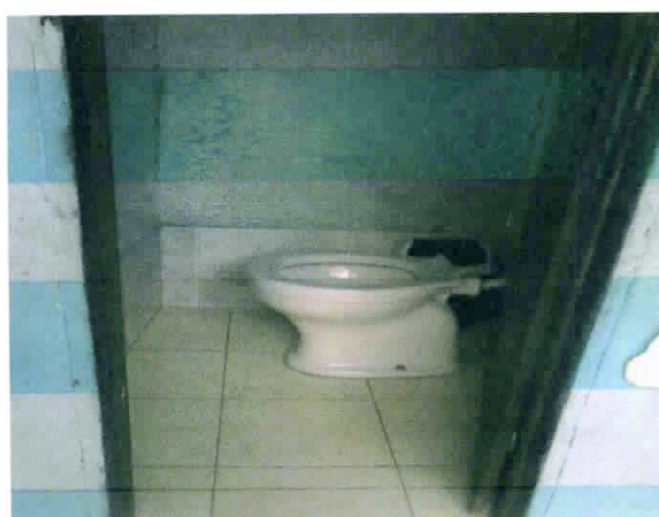
FRENTE



SALAS



BANHEIRO




Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

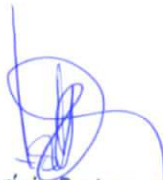


AREA LIVRE



CORREDOR




Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

Marituba, 13 de Maio de 2016

Laudo de Avaliação para Aluguel



Corretor: Alexandre Santos Lima (Creci: 4281)

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba (Secretaria Municipal de Educação).

*Identificação de bem avaliado

Escola: NEOGÊNESES

Endereço: 5 Rua nº 90, Bairro: novo, Cidade: Marituba, Estado: Pará.

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola)

Terreno m²: medindo 20 de frente por 30 de fundo, tendo 530m² de área construída.

Forma: regular, superfície: seco, situação: meio da quadra.

Característica imóvel: rua asfaltada, com 6 salas de aulas ,1 sala administrativa, 4 banheiros, 1 refeitório, sendo que as salas mede 5/6 todo murado área de recreação sala de informática, biblioteca é gradeado.

Avaliação técnica:

A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento

Avaliação do aluguel custa no mercado em média é de: 4.000,00 (Quatro mil) à 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais).

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



Area de recreação



[Handwritten signature]



Salas de aula



Cozinha



Data da Avaliação: 13/05/2016

Alexandre Santos Lima

Alexandre Santos Lima
Creci 4281