PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMOVEL URBANO

END: **RUA PEDRO VIEIRA Nº 791, BAIRRO: SILAS FREITAS**

LOCADOR: **MURILO MOURA GUEDES**

CPF: **010.805.422-56**

DESTINAÇÃO: **IMOVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMOVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Pedro Vieira, nº 791. Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Manchas em algumas paredes ocasionadas por infiltrações, parte da parede da frente e parede lateral precisa de um novo reboco devido à infiltração. Rachadura no muro na parte da piscina e trincas em algumas paredes da casa.

ESQUADRIAS: Porta em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma e duas folhas, janelas em madeira de lei com pintura em verniz tipo vitrô pivotante com uma folha e tipo correr com uma e duas folhas, janelas tipo correr em vidro canelado 4 mm de uma e duas folhas e basculante em vidro canelado 4 mm (incolor).

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos e externos em cerâmica popular, em boas condições. Piso da piscina com uma parte rachada devido a recalque do solo. As paredes dos banheiros revestidas ate 2,25m e parede da cozinha revestidos ate 1,15m com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Fiações externas precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é madeira e PVC, um ambiente precisando de reparos devido a goteiras. Parte da sala de recepção, sem forro.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Pintura interna de alguns ambientes precisando de uma nova repaginação, pintura externa precisando de uma nova repaginação em algumas partes.

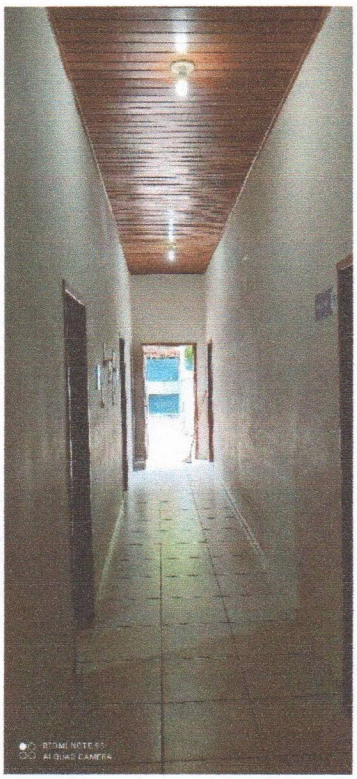
3. ANEXOS

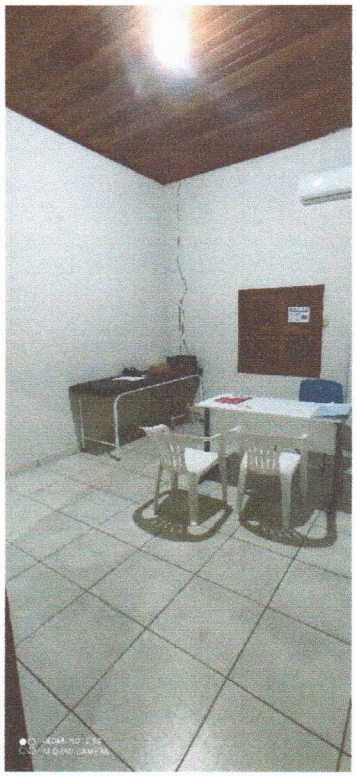
Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.

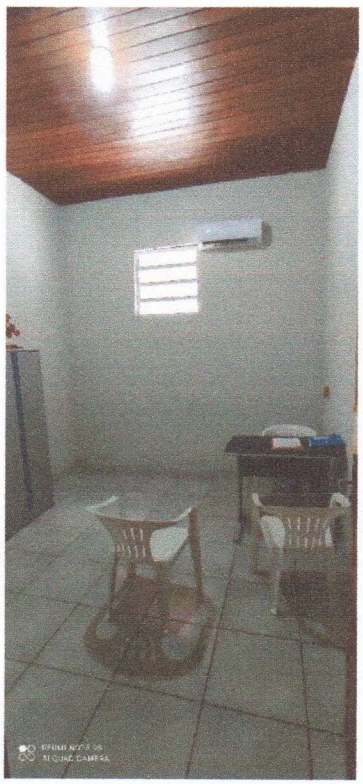
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

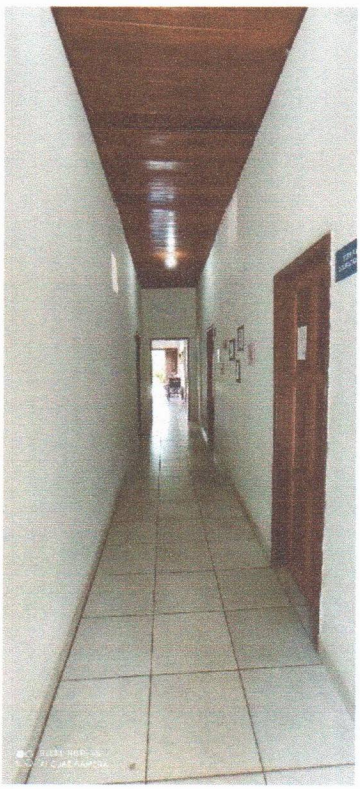
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA









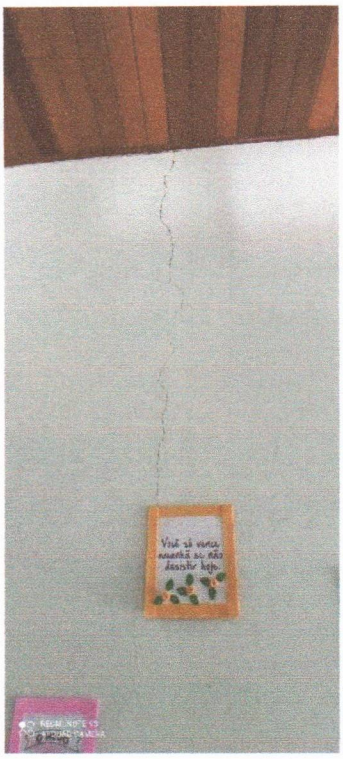
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

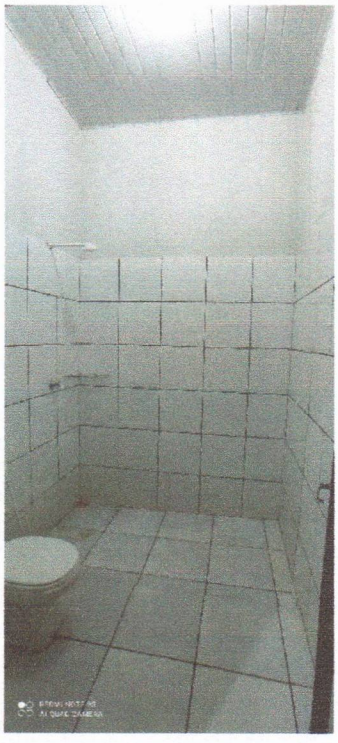
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

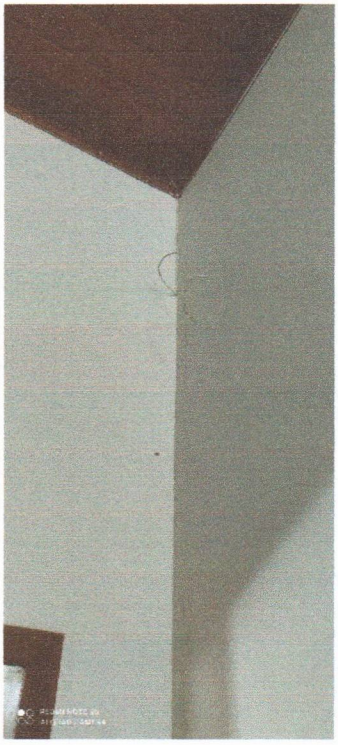
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



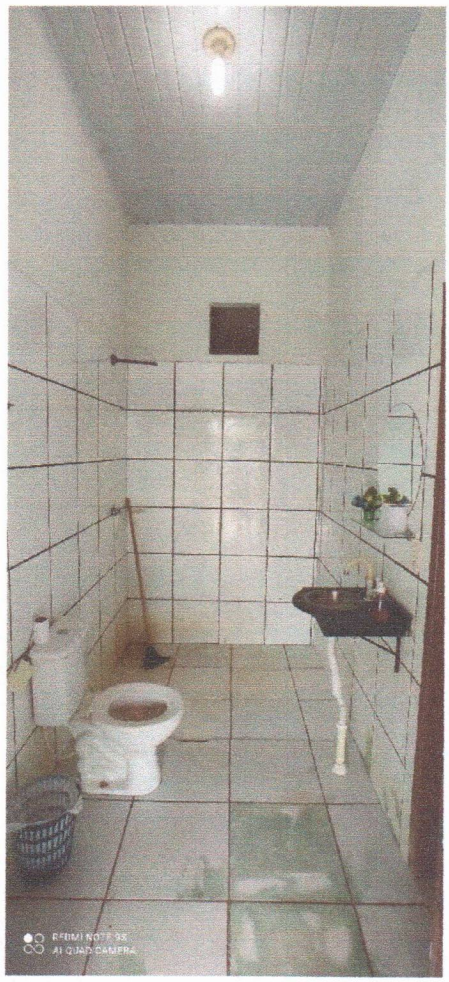




REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Assistência Social encontra – se em condições inaceitáveis de uso, precisando de reparos urgentes, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

I. Não está localizado em área de risco;
II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023

Paulo Kelvi Costa Ramos
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA Nº A266136-5

PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA A266136-5