



GOVERNO DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Parauapebas, 18 de Fevereiro de 2014.

De: Departamento de Engenharia.
Para: GABINETE

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido do GABINETE através do MEMO 607/2014, foi realizado dia 18 de fevereiro de 2014, uma vistoria técnica a uma edificação residencial de terceiros, localizada a Rua J, nº 157 Bairro União, de propriedade da Sr. Claucio Rocha de Oliveira, visando análise para locação do imóvel.

Após a visita constatamos:

1 – O imóvel está apto para locação.

Atenciosamente


Thiago Jorge C. Andrade
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB



GOVERNO DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Avaliação do imóvel:



I – Terreno:

Área total: 510 m² Topografia: plano

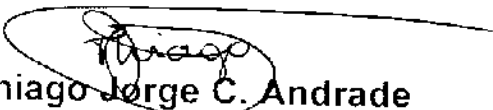
II – Edificação:

Tipo: Alvenaria cerâmica e estrutura de concreto

Área construída: 316,5 m²

Finalidade: Residencial

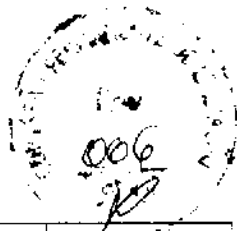
Atenciosamente


Thiago Jorge C. Andrade
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB



LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: GABINETE



Tipo do imóvel: Residencial		LOCADOR: Claudio Rocha de Oliveira	18/02/2014
Locatário: Prefeitura Municipal de Parauapebas		End.: Rua J, nº 157 - Bairro União	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Piso Cerâmico	EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Piso Liso	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Telhado	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Ferragens	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Janelas	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Portas	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Portão	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Muro	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Laje	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Pintura interna	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Pintura Externa	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Fôrro	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Fachada	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
H I D R Á U L I C A	Caixa d'água	EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
	Caixas de descarga	EM FUNCIONAMENTO	
	Chuveiros	EM FUNCIONAMENTO	
	Hidrometro	POSSUI EM FUNCIONAMENTO	
	Lavatórios	EM FUNCIONAMENTO	
	Pia da cozinha	EM FUNCIONAMENTO	
	Ralos	EM FUNCIONAMENTO	
	Fornelas	EM FUNCIONAMENTO	
	Válvulas e sifões	EM FUNCIONAMENTO	
	Caixa de gordura	EM FUNCIONAMENTO	
E L E T R I C	Chuveiros	NÃO POSSUI	
	Disjuntores	EM FUNCIONAMENTO	
	Globos, arandelas, lustres	NÃO POSSUI	
	Quadro de distribuição	EM FUNCIONAMENTO	
	Recostáculos	NÃO POSSUI	
	Tomadas	EM FUNCIONAMENTO	
	Lâmpadas	EM FUNCIONAMENTO	
Obs:			

Avaliação geral (X) Ótimo () Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Avaliador:

Thiago Jorge Correia Andrade
Engº Civil CT: 31507
CREA: 22522D-PA

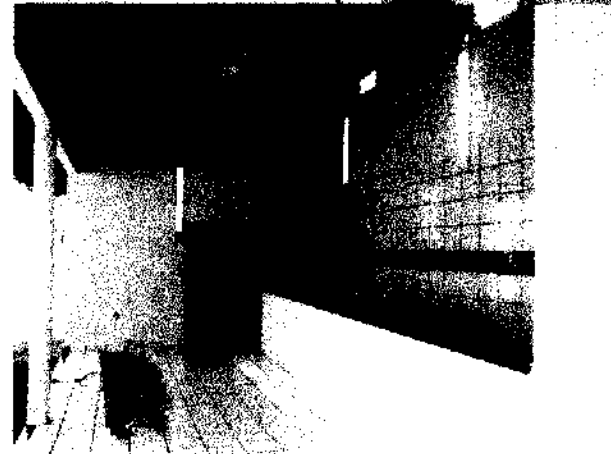
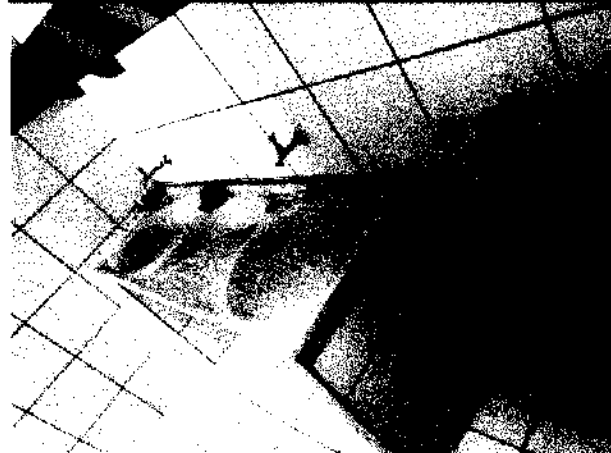
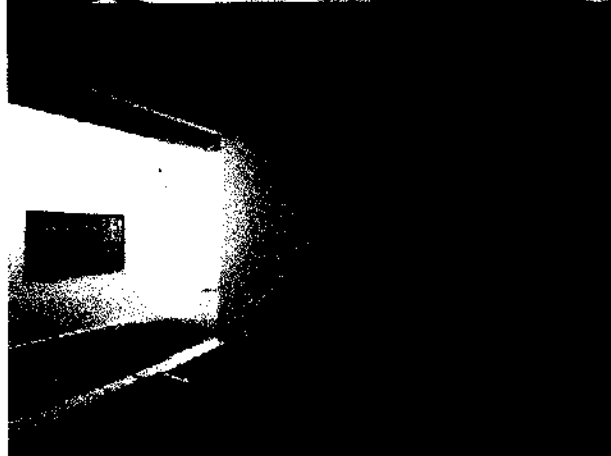
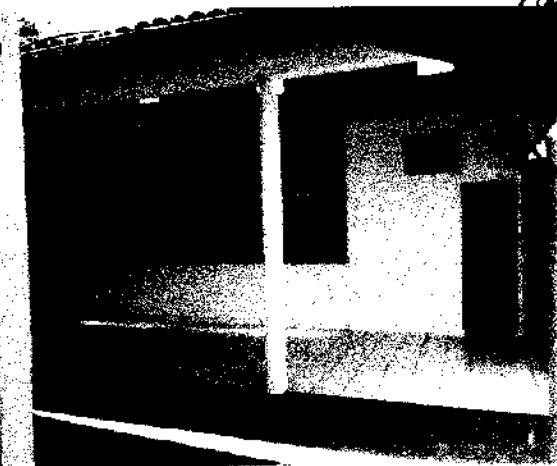
De acordo

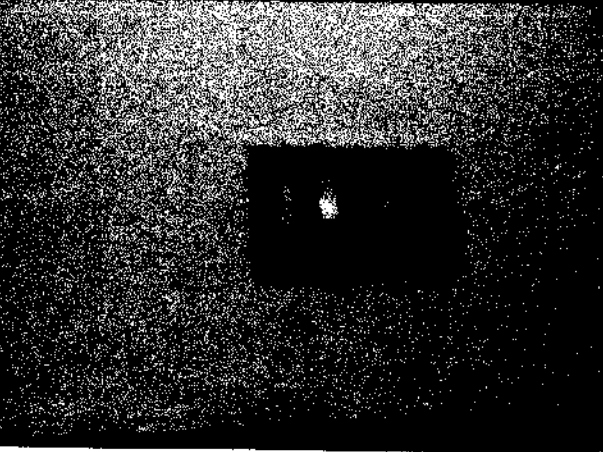
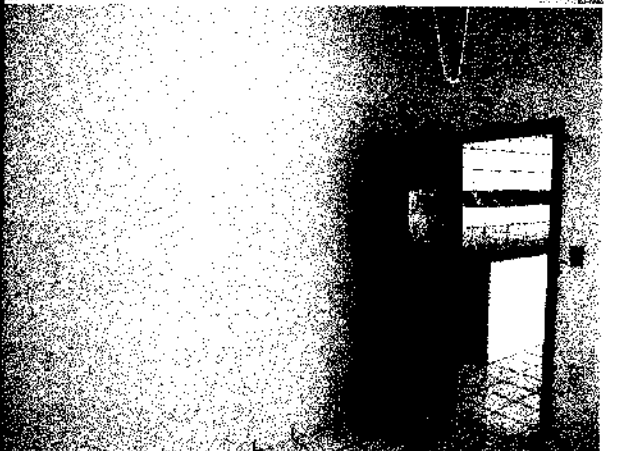
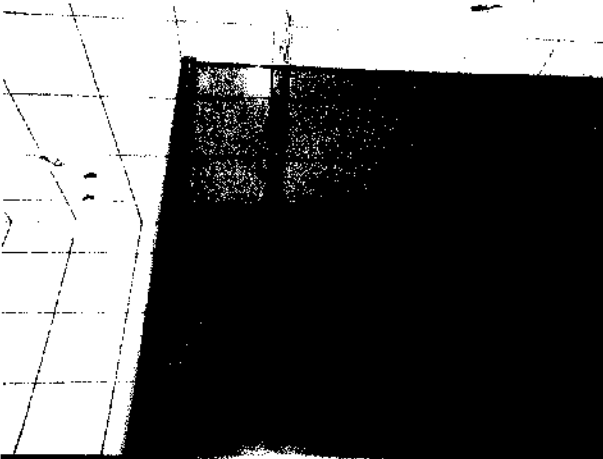
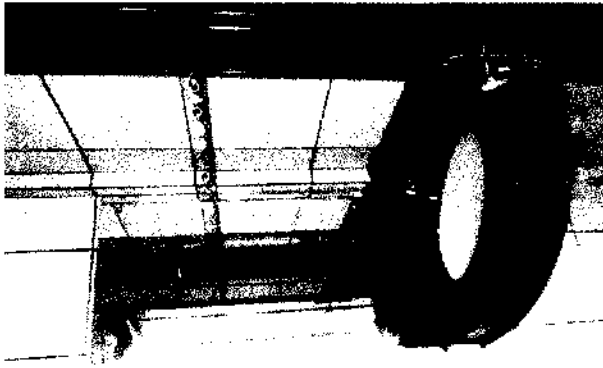
SIM	NÃO
SIM	NÃO

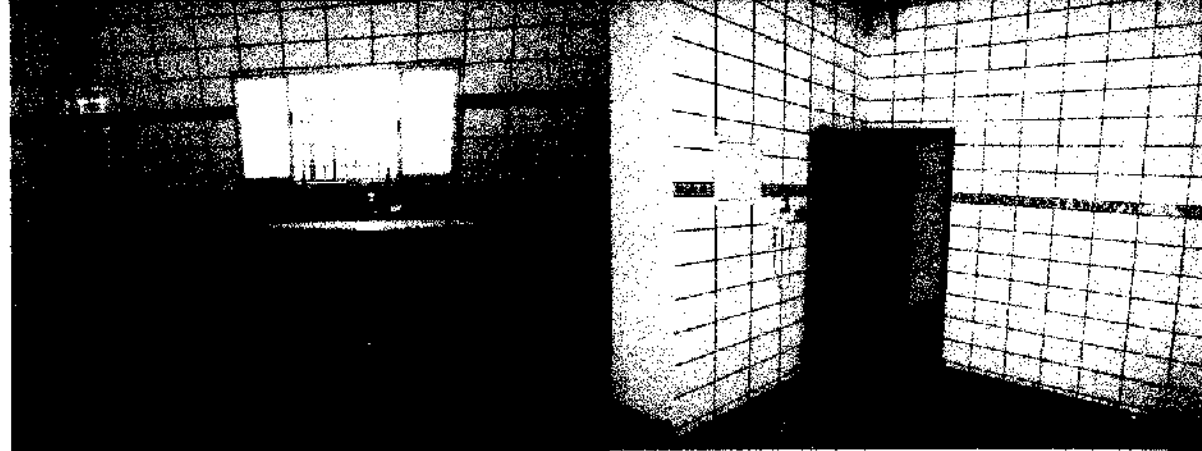
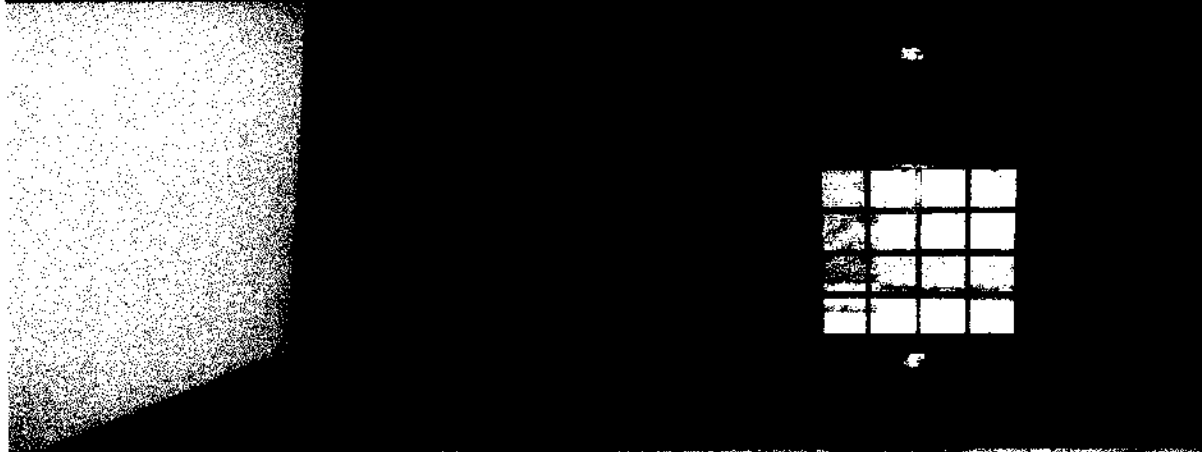
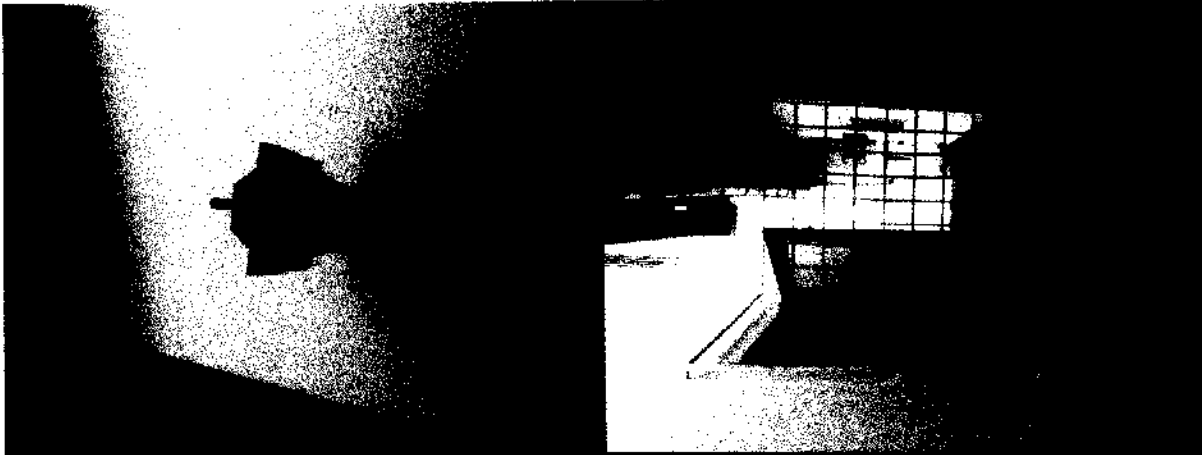
Engenheiro Responsável

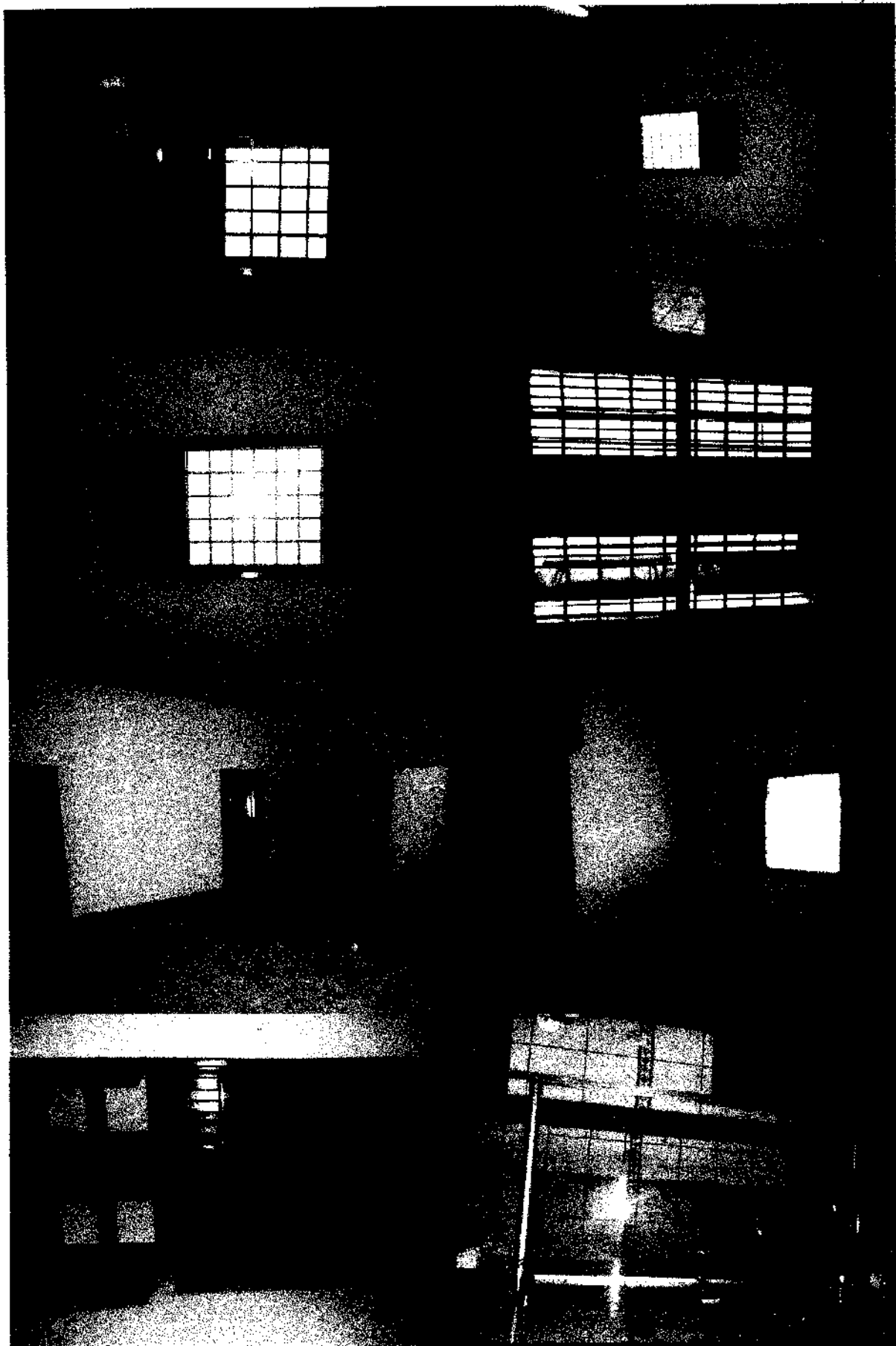
Locador



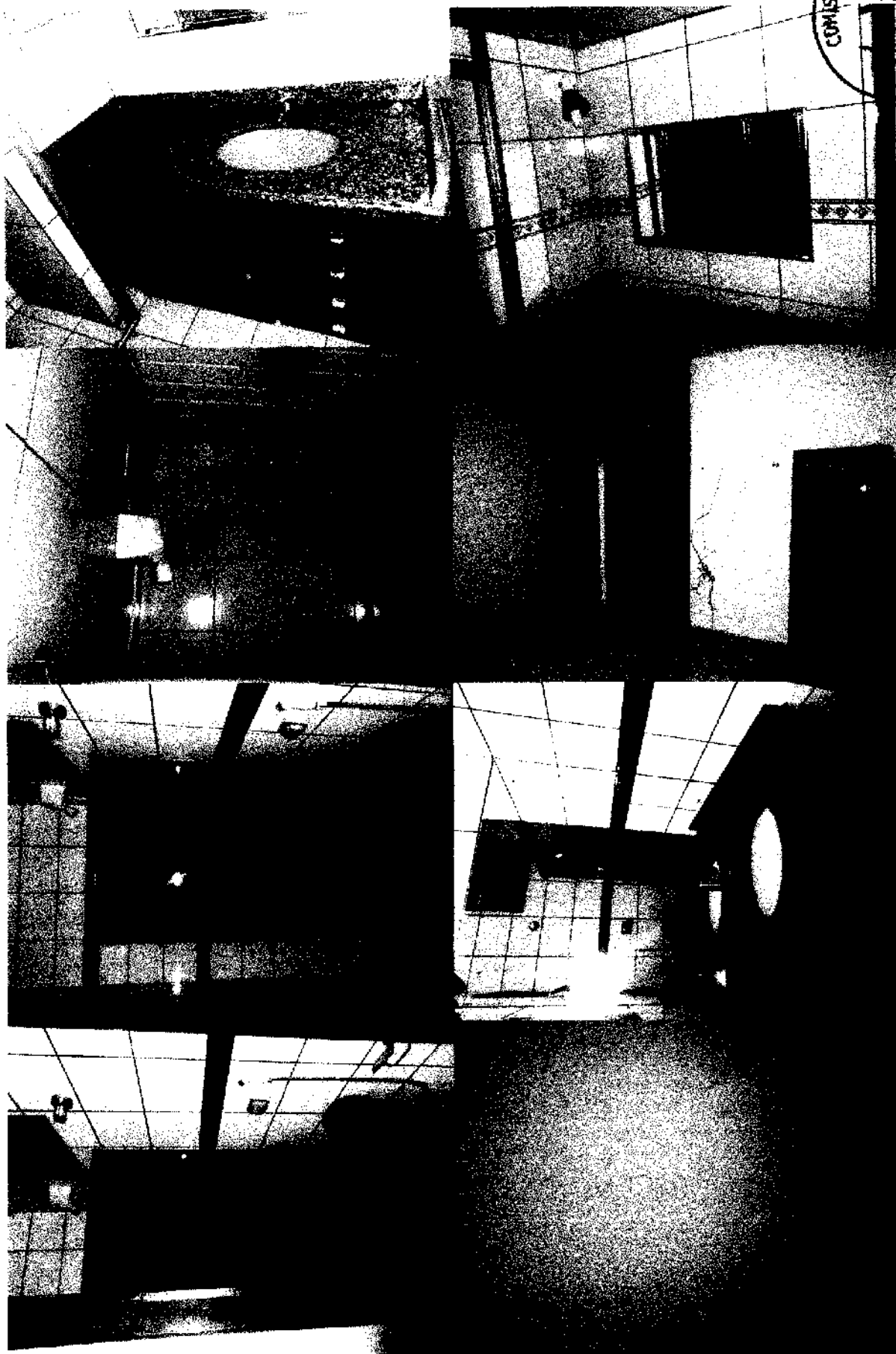




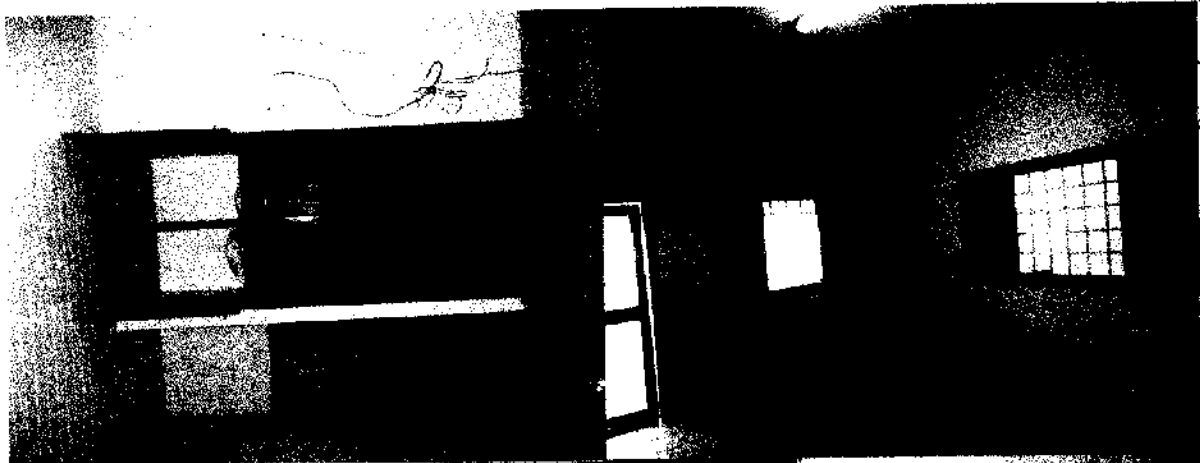




COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
P30
012
pp
ll



SAS PERSOENLICHE DE LUCHT
P&G.
13
MP
P





PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Eu, **JAINARA CAMPOS DE CARVALHO COSTA**, brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CRECI/PA sob nº 4585. A pedido da Prefeitura Municipal de Parauapebas-PA, precisamente para o Departamento de Relação com a Comunidade. Declaro que visitei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Casa com 01 suíte, 04 quartos, 02 banheiros sociais, sala de jantar e estar, cozinha, sauna, garagem para 03 carros. Localizada na Rua J, nº 157, Bairro União, Parauapebas-PA.

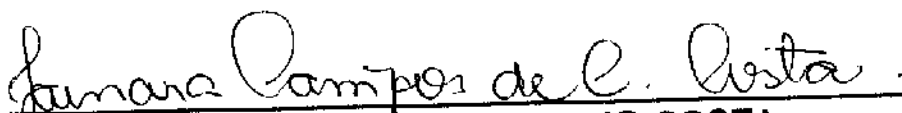
VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO:

Valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais), mensal.

Para as conclusões de o presente parecer foram utilizados cálculos em função do imóvel em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

Esta é a minha avaliação.

Parauapebas/PA 05 de Março de 2014.


JAINARA CAMPOS DE CARVALHO COSTA
CRECI/PA nº 4585