

2014
ENTREGUE
PARA ARQUIVAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAD

ASSUNTO: RESPOSTA AO OFÍCIO 088/2017

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 1º DE MAIO, Nº 1159

DATA DA VISTORIA: 03/05/2017

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: SANTA ROSA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 15X40

Edificação residencial com aproximadamente 15 anos, construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial. Sua fachada é simples e o imóvel encontra-se localizado, com recuo e possuindo calçada. Trata-se de imóvel residencial com aproximadamente 600 m² de área construída, sendo o mesmo composto de 11 ambientes, com garagem, sala de estar, sala de jantar, pátio, suíte, quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. O imóvel também possui um quintal todo calçado e com terreno na lateral, podendo servir como estacionamento. O imóvel possui acabamento padrão médio, piso revestido em lajota cerâmica, paredes pintadas, imóvel todo gradeado e com cobertura em laje.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
RECEBIDO
04/05/2017
11:00

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Rua Pedro Pinheiro Paes 1355 – Abaetetuba-Para – CEP 08440-000 – Fone (091) 3751-2022 (Ramais: 233/222)

E-mail: semob_abaetetuba@hotmail.com



Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do Centro Urbano, tipo de serviço ali que vai ser oferecido a população hoje é de grande importância uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pelo DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO (DEMUTRAN). O presente imóvel avaliado foi o que melhor atendeu os requisitos exigidos pela administração e ao fim que se destina o projeto DEMUTRAN.

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 3.000,00 (três mil reais) à R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis e pontos comerciais para locação consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

Fotos do imóvel em anexo

É o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas.

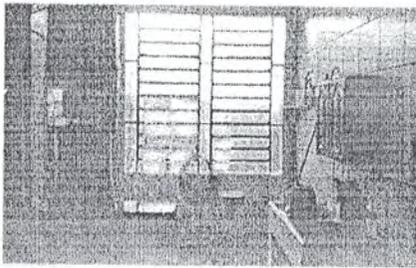


NADER RODRIGUES DE SOUZA
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

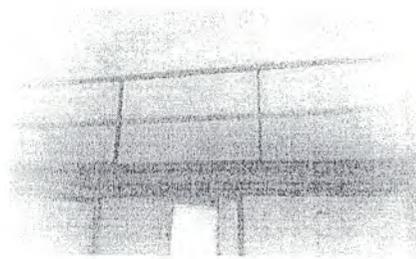


MICHEL ARÁUJO VIANA
 TÉCNICO EDIFICAÇÕES CREA/8335

ANEXO FOTOS



Caixa d'água e poço



Deposito



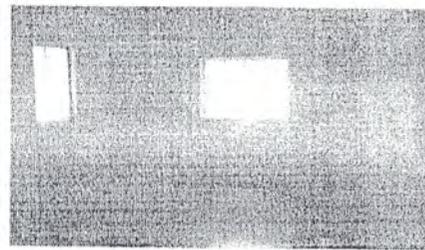
FACHADA



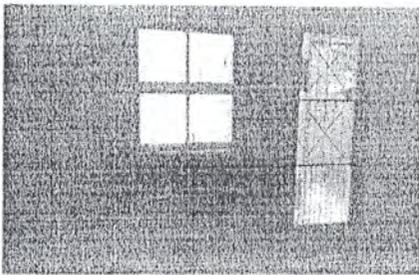
BANHEIRO 2



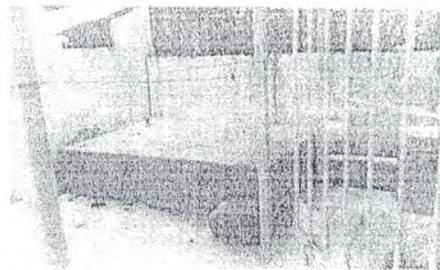
BANHEIRO



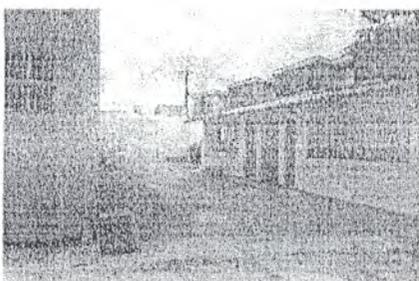
QUARTO



COZINHA



FOSSA



ÁREA LIVRE DA CALÇADA



SALA

Rua Pedro Pinheiro Paes 1355 - Abaetetuba-Pará - CEP 68440-000 - Fone (091) 3751-2022 (Ramais: 233/222)

E-mail: semob_abaetetuba@hotmail.com