



ANEXO I - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

A Prefeitura Municipal de Bagre/PA, solicita contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nas instalações prediais dos imóveis da Administração Pública Municipal.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso I da IN 40/2020;

A necessidade da contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis das Administração Pública Municipal de Bagre/PA, deve-se por inúmeras solicitações requerendo a execução de pequenos reparos nos imóveis públicos, tais como: Secretarias, praças, escolas, órgãos públicos e afins.

Com o decorrer dos anos é natural os desgastes e a deterioração das edificações, por isso, atendendo à necessidade de conservar o patrimônio público, constata-se a necessidade de reparos para que os imóveis se conservem ou recuperem seu adequado funcionamento, conforto e segurança.

Como são diversos reparos necessários durante o decorrer do ano, não seria possível atender todas as demandas dos serviços, separadamente, por meio de dispensa de licitação, visto que não é a forma de contratação mais adequada, já que restaria claro o fracionamento de despesa. Além disso, abrir licitação para cada serviço haveria um tempo considerável despendido.

Portanto, o objetivo da contratação é a racionalização deste tipo de serviços, através de itens planilhados por unidades de serviço, conforme as demandas necessárias.

2 – RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, - DLC
AV. BARÃO DO RIO BRANCO, N 685 BAIRRO CENTRO CEP 68.475-000, CNPJ: 04.876.538/0001-15
CONTATO: 91 99217-9494, E-MAIL: licitacao@bagre.pa.gov.br



Com a contratação do serviço almeja-se tornar o processo de licitação mais célere, minimizando o tempo e desonerando os serviços de elaboração de documentos. Além disso, objetiva-se manter as edificações em adequado funcionamento, com segurança e conforto para todos os cidadãos.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista que a natureza do objeto não exige maior especialidade do fornecedor, o Tribunal de Contas da União, entende que os requisitos de habilitação podem ser os mínimos possíveis.

No presente caso, a modalidade de licitação e o pregão, e, de acordo com o Decreto no 3.555/2000, art. 13, as exigências de habilitação devem seguir o disposto na Lei no 8.666/1993, ou seja, os requisitos devem obedecer, exclusivamente, ao disposto no art. 27 e seguintes da Lei de Licitações. De acordo com Marçal Justen Filho [Pregão: (Comentários a legislação do pregão comum e eletrônico). 3a Edição ver. e atual. De acordo com a Lei Federal no 10.520/2002 - São Paulo: Dialética, 2004. Págs. 35, 74 e 91-95.], o pregão, por tratar-se de aquisições de bens e serviços comuns, pressupõe uma necessária simplificação decorrente da ausência de especificidade do objeto licitado, devendo, como regra, ser desnecessária a qualificação técnica para aquisição desses bens e serviços. Neste sentido, o autor lembra que "restringir o cabimento do pregão ao fornecimento de bens e serviços comuns significa, em ultima análise, reconhecer a desnecessidade de requisitos de habilitação mais severos. Ou seja, não foi casual a reserva do pregão apenas para bens e serviços comuns. Como esses bens estão disponíveis no mercado, segundo tendências padronizadas, presume-se não apenas a desnecessidade de maior investigação acerca do objeto. Também se pode presumir que objetos comuns não demandam maior especialidade do fornecedor. Logo, os requisitos de habilitação podem ser os mínimos possíveis." (Acórdão TCU nº 1729/2008 - Plenário). É inconstitucional e ilegal o estabelecimento de exigências que restrinjam o caráter competitivo dos certames. (Acórdão TCU nº 539/2007 - Plenário). As exigências Editalicias devem limitar-se ao mínimo necessário para o cumprimento do objeto licitado, de modo a evitar a restrição ao caráter competitivo do certame. (Acórdão TCU nº 110/2007 - Plenário).

3.1. Requisitos Obrigacionais

- Atender às solicitações nos prazos estipulados;
- Aceitar o controle de qualidade realizado pelo Engenheiro da Prefeitura Municipal de Bagre/PA;



- Responder por todos os ônus referentes a prestação dos serviços prestados, tais como, impostos, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, devendo apresentar os respectivos comprovantes quando solicitados pela Prefeitura de Bagre/PA;

- Reparar ou indenizar, dentro do prazo estipulado pela autoridade competente, todas e quaisquer avarias ou danos causados aos bens da Contratante, ou de terceiros, decorrentes de ação ou omissão de seus empregados ou fornecedores;

- Providenciar para que seus empregados cumpram as normas internas relativas à segurança da Contratante;

- Manter durante todo o período de vigência do contrato, todas as condições que ensejaram a sua habilitação na licitação e contratação;

- Não Subcontratar ou transferir para outrem, no todo ou em parte, objeto da contratação definida no TERMO DE REFERÊNCIA, sem prévia anuência da Contratante.

- Cumprir o objeto do contrato estritamente de acordo com as normas que regulamentam o objeto da contratação;

- Fornecer os materiais descritos nos respectivos grupos, com rapidez e eficiência.

4 – ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

O quantitativo estimado da contratação para atendimento das necessidades da Administração Pública:

DESCRIPTIVO	UND	QUANT.
SERVIÇOS PRELIMINARES:		
Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem)	M ² /Mês	10,00
Aluguel e montagem de andaime metálico	M ² /Mês	10,00
Andaime de madeira	M2	100,00
Destocamento manual de arvores d=30cm	UN	6,00
Limpeza do terreno	M2	8.000,00
Tapume c/ chapa de madeirite e=10mm (h=2.20m)	M2	200,00



ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		
ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00
TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES	MÊS	12,00
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:		
Apicoamento de concreto	M2	300,00
Apicoamento de reboco ou cimentado	M2	1.500,00
Retirada da estrutura em madeira da cobertura	M2	8.000,00
Demolição de concreto armado c/ martelete	M3	10,00
Demolição manual de alvenaria de tijolo	M3	100,00
Demolição manual de concreto simples	M3	10,00
Retirada de caixa de ar condicionado	UN	30,00
Retirada de calha em chapa galvanizada	M	1.200,00
Retirada de divisória (painel cego)	M2	100,00
Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	M3	60,00
Retirada de esquadria com aproveitamento	M2	100,00
Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	M2	50,00
Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	M2	250,00
Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	M2	500,00
Retirada de grade de ferro	M2	250,00
Retirada de louça sanitária	UN	30,00
Retirada de luminárias	UN	100,00
Retirada de mictório aço inox	UN	20,00
Retirada de pintura (c/ escova de aço)	M2	200,00
Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	M2	500,00
Retirada de piso cimentado	M2	500,00
Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	M2	500,00
Retirada de ponto de água/esgoto	PT	80,00
Retirada de ponto elétrico	PT	80,00
Retirada de reboco ou emboço	M2	100,00
Retirada de revestimento cerâmico	M2	500,00
Retirada de soleira e peitoril	M2	50,00
Retirada de telhas de barro	M2	500,00
Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	M2	200,00
Retirada de válvula Hydra	UN	20,00



MOVIMENTO DE TERRA:		
Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	M3	20,00
Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	20,00
Reaterro compactado	M3	20,00
FUNDAÇÕES:		
Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	M3	30,00
Lastro de concreto magro c/ seixo	M3	10,00
ESTRUTURA:		
--> CONCRETO:		
Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	20,00
Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	20,00
Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	M3	20,00
Concreto armado FCK=30MPa c/ forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	M3	15,00
Concreto armado FCK=30MPa c/ forma madeira branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	5,00
Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	M3	10,00
Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	M3	15,00
Concreto c/ seixo Fck= 20 MPa (incl. lançamento e adensamento)	M3	10,00
Concreto c/ seixo Fck= 25MPa (incl. lançamento e adensamento)	M3	10,00
Concreto c/ seixo FCK=30 MPa (incl. lançamento e adensamento)	M3	10,00
Concreto usinado bombeado de 25MPa (incl. lançamento e adensamento)	M3	10,00
Laje pré-moldada (incl. capeamento)	M2	10,00
Laje pré-moldada treliçada (Incl. capiameto)	M2	10,00
--> FORMA / ARMAÇÃO / CIMBRAMENTO:		
Cimbramento de madeira p/ h até 3,00 m	M2	400,00
Desforma	M2	600,00
Forma c/ madeira branca	M2	600,00



Forma para concreto em chapa de madeira compensada para estruturas especiais (formas curvas e/ou alturas elevadas)	M2	10,00
PAREDES E PAINEIS:		
Alvenaria de elevação c/bloco de vidro 20x20x10cm	M2	30,00
Alvenaria tijolo de barro a cutelo	M2	1.500,00
Alvenaria tijolo de barro a singelo	M2	500,00
Cobogó de cimento 20x20x10cm	M2	200,00
Divisória Divilux perfil em alumínio/miolo celular (painel cego)	M2	500,00
Divisória em gesso acartonado e= 9cm	M2	500,00
Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação	M2	50,00
Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	M2	200,00
Recomposição de alvenaria - Instalação de pontos	M2	400,00
COBERTURA:		
--> ESTRUTURA:		
Encaibramento e ripamento	M2	900,00
Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	M2	900,00
Lambrequeim de madeira de lei aparelhada	M	80,00
--> TELHAMENTO:		
Cobertura - telha alumínio trapezoidal e= 0,5mm	M2	50,00
Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	M2	900,00
Cobertura - telha em aço galvanizado e=0,5mm	M2	100,00
Cobertura - telha plan	M2	200,00
--> CALHAS / CUMEEIRAS:		
Calha em chapa galvanizada	M	200,00
Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	M	50,00
Cumeeira alumínio e = 0,8 mm	M	50,00
Cumeeira de barro	M	50,00
Cumeeira em aço galvanizado	M	50,00
Cumeeira em fibrocimento e=6mm	M	200,00
Encalçamento de telha cerâmica (beiral e cumieira)	M	1.000,00
IMPERMEABILIZAÇÕES /TRATAMENTOS:		
Impermeabilização com massa asfáltica para concreto (2 demãos)	M2	300,00
Descupinização	M2	50,00



Impermeabilização de lajes e calhas	M2	100,00
Manta asfáltica c/ filme de alumínio	M2	300,00
Reboco impermeabilizante	M2	100,00
ESQUADRIAS:		
--> MADEIRA:		
Alizar em madeira de lei	M	200
Caixilho em madeira de lei	m ²	20,00
Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	M2	190,00
Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de correr	M2	50,00
--> FERRO:		
Esquadria de ferro tipo basculante (incl. pint. anti-corrosiva)	M2	15,00
Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	M2	150,00
Grade de ferro 3/4" (incl. pint. anti-corrosiva)	M2	100,00
Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	M2	70,00
Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	M2	200,00
--> OUTROS MATERIAIS:		
Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	M2	50,00
Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	M2	50,00
Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	M2	100,00
Painel fixo em vidro temperado de 8mm	M2	30,00
Pele de vidro (Painel fixo)	M2	40,00
Pele de vidro (painel móvel)	M2	40,00
Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de alumínio	UN	30,00
Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	M2	180,00
Revestimento em Laminado melaminico (para Esquadria em MDF)	M2	30,00
VIDROS		
Vidro liso e=6mm	M2	50,00
Vidro temperado fumê e= 8mm com ferragens	M2	20,00
FERRAGENS:		
--> P/ PORTAS:		
Fechadura para porta de banheiro	UN	120,00



Fechadura para porta externa	UN	20,00
Fechadura para porta interna	UN	300,00
Ferragens p/ porta de banheiro	CJ	120,00
Mola hidráulica para porta	UN	50,00
Mola p/ porta de vidro	UN	15,00
Puxador em alumínio - 30cm	UN	50,00
--> P/ JANELAS:		
Ferragens p/ janela de correr	CJ	50,00
Ferragens p/ janela pivotante	CJ	20,00
--> P/ BALANCINS:		
Ferragens p/ balancim (c/ corrente)	CJ	10,00
Ferragens p/ balancim (c/ haste e punho em ferro)	CJ	50,00
REVESTIMENTOS:		
Carapinha c/ argamassa no traço 1:4	M2	1.000,00
Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	M2	4.500,00
Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	M2	500,00
Grampeamento de parede	M	100,00
Granito e=2cm	M2	50,00
Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M2	500,00
Reboco com argamassa baritada	M2	100,00
Revestimento Cerâmico Padrão Médio	M2	1.000,00
RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS:		
Peitoril em marmore branco e=2cm	M2	30,60
Rodape ceramico h=8cm	M	300,00
Rodape em cimentado	M	300,00
Soleira em marmore de cor e=2cm	M2	9,18
Soleira em marmore branco e=2cm	M2	9,18
PISOS:		
Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	M2	80,00
Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	M2	50,00
Cimentado liso e=2cm traço 1:3	M2	30,00
Concreto c/ seixo e junta seca e=10cm	M2	50,00
Lajota ceramica - (Padrão Médio)	M2	300,00
Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	M2	200,00
PisoTátil direcional na cor amarelo 25x25 premoldado (16 unidades)	M2	50,00
Porcelanato (natural) - Padrão Médio	M2	500,00
FORROS:		



Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	M2	1.000,00
Forro em gesso acartonado aramado	M2	300,00
Forro em lambri de PVC	M2	2.000,00
PINTURAS:		
A BASE DE ÁGUA:		
Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	M2	1.000,00
PVA externa (sobre pintura antiga)	M2	1.000,00
ESMALTE:		
Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	M2	300,00
Esmalte sobre parede c/ selador sem massa	M2	1.500,00
ACRÍLICA:		
Acrilica (sobre pintura antiga)	M2	18.000,00
Emassamento de parede c/ massa acrílica	M2	2.000,00
EPOXI:		
Epoxi sem massa c/ selador	M2	200,00
OUTRAS PINTURAS:		
Acrilica para piso	M2	1.500,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
QUADROS E CAIXAS:		
Caixa polifásica padrão Celpa	UN	15,00
Centro de distribuição p/ 20 disjuntores (c/ barramento)	UN	10,00
Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	UN	4,00
Quadro de comando - proteção trifásico - 2CV	UN	5,00
DISJUNTORES:		
Disjuntor 10 DR 2P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	UN	15,00
Disjuntor 10 DR 4P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	UN	15,00
Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN	UN	10,00
Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	10,00
Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	10,00
Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	UN	5,00
Disjuntor 3P - 125A a 225A - PADRÃO DIN	UN	5,00
Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	UN	10,00
CABOS:		
Cabo de cobre 2,5mm ² - 750 V	M	1.000,00
Cabo de cobre 4mm ² - 750 V	M	500,00

**B****B**PREFEITURA DE
Bagre
CIDADE DE FUTURO

Cabo de cobre 6mm ² - 750 V	M	300,00
Cabo de cobre 10mm ² - 750 V	M	300,00
Cabo de cobre 25mm ² - 1KV	M	100,00
Cabo de cobre 16mm ² - 1 KV	M	40,00
Cabo de cobre nú 16mm ²	M	40,00
Cabo de cobre nú 25mm ²	M	100,00
PONTOS, TOMADAS E INTERRUPTORES:		
Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	100,00
Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	UN	50,00
Interruptor 2 teclas +Tomada 2P +T (s/fiação)	UN	50,00
Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	UN	100,00
Interruptor 2 teclas simples+paralelo (s/fiação)	UN	100,00
Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	200,00
Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	500,00
Revisão de ponto de luz	PT	800,00
Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	210,00
Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	UN	210,00
LUMINÁRIAS:		
Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	UN	1.000,00
Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	UN	1.000,00
Lâmpada fluorescente 100W 127V/220V	UN	300,00
Luminária 2x16W c/ aleta branca reflet aluminio	UN	100,00
Luminária 2x32W c/ aleta branca reflet aluminio	UN	100,00
Refletor aluminio c/ lâmp mista 500W	UN	50
INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E LÓGICA:		
PONTOS:		
Ponto de logica - UTP (c/ instalação aparente)	PT	100,00
Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	PT	100,00
Switch 24 portas	UN	20,00
INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:		
PONTOS		
Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	100,00
Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	30,00
Revisão de ponto de ar condicionado	PT	50,00
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:		



AGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS		
Automatico de nivel inferior e superior (c/ eletroduto e fiação)	CJ	20,00
Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	50,00
Registro de gaveta c/ canopla - 1/2"	UN	50,00
Registro de gaveta c/ canopla - 1"	UN	20,00
Registro de pressao c/ canopla - 1/2"	UN	50,00
Reservatório em polietileno de 1.000 L	UN	10,00
Reservatório em polietileno de 1.500 L	UN	8,00
Revisão de ponto de água	PT	300,00
ESGOTO: TUBOS, FOSSAS ,SUMIDOUROS E CAIXAS		
Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	UN	30,00
Caixa sifonada de PVC c/ grelha - 100x100x50mm	UN	50,00
Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UN	10,00
Fossa septica pre-moldada cap= 10 pessoas	UN	10,00
Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	200,00
Revisão de ponto de esgoto	PT	500,00
Sumidouro pre-moldado cap= 10 pessoas	UN	2,00
Limpeza de fossa acima de 5m3	M³	200,00
BOMBAS		
Bomba Submersa 3/4 CV (sem tubulação)	UN	30,00
Bomba Submersa 1 CV (sem tubulação)	UN	20,00
INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:		
Extintor de incêndio ABC - 6Kg	UN	80,00
Extintor de incêndio ABC - 12Kg	UN	20,00
Extintor de incendio CO2-6kg	UN	10,00
INSTAÇÕES ESPECIAIS		
Poço Tubular d= 6" - prof.= 30m	UN	6,00
APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:		
Acabamento p/ registro de gaveta	UN	100,00
Acabamento p/ registro de pressão	UN	60,00
Assento plastico	UN	100,00
Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	80,00
Barra em aço inox (PNE)	M	48,00
Chuveiro em PVC	UN	20,00



Cuba de louça de embutir	UN	10,00
Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	UN	10,00
Ducha higienica cromada	UN	20,00
Engate flexível cromado 40cm	UN	200,00
Engate plástico	UN	200,00
Filtro de parede	UN	100,00
Lavatorio de louça c/col.,torn.,mistur.,sifao e valv.	UN	50,00
Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	50,00
Pia 01 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m)	UN	15,00
Pia 02 cubas em aço inox.c/torn.,sifoes e valv.(2.0m)	UN	10,00
Porta papel higiênico - Polipropileno	UN	80,00
Porta toalha de papel - Polipropileno	UN	120,00
Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	UN	80,00
Sifão metálico para pia inox 2"	UN	30,00
Sifão plástico flexível	UN	60,00
Sifão PVC pia / lavatório - plástico	UN	60,00
Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	UN	30,00
Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	UN	30,00
Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	60,00
Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	UN	40,00
Torneira plastica de 1/2"	UN	20,00
Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	UN	10,00
TANQUE DE EXPURGO ACO INOXIDAVEL 70x55cm HIDRONOX	UN	5,00
SERRALHERIA:		
Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	M2	100,00
Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	20,00
ELEMENTOS DE UNIDADES DE SAÚDE:		
Pedra mortuaria em concr. c/azulejos (0,80x2,2m)	UN	7,00
OUTROS ELEMENTOS		
Exaustor d=40cm	UN	10,00
Película G5 - Aplicada	M2	600,00
LIMPEZA FINAL:		



PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ PISO DE ALTA RESISTENCIA	m ²	5.400,00
Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	M	100,00
Limpeza de canaletas (0.30x0.30m)	M	100,00
Limpeza de pisos ceramicos ou pastilha	M2	200,00
Limpeza geral	M2	500,00
Resina p/ piso em korodur	M2	5.400,00

5 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS E OUTRAS INFORMAÇÕES DE SUPORTE

Por se tratar de contratação de serviços de reparos envolvendo obra todo o levantamento de custos foram baseados em tabelas oficiais, pesquisas de licitações anteriores e por cotações quando se trata de cotações específicas não constantes nas tabelas oficiais sem considerando formas de pagamento, utilizando valores medianos.

Da mesma forma, quando ausentes nos bancos de composições oficiais da Tabela SINAPI, adotou-se composições utilizadas por outros bancos oficiais.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Esta contratação destina-se a execução de reforma em que não serão executadas novas soluções técnicas, serão serviços de manutenção para restabelecer a funcionalidade das edificações e estes serão contratados.

Todos os serviços se darão em conformidade com o termo de referência, especificações técnicas, planilha orçamentária e solicitações realizadas. Além disso, serão executados conforme normas técnicas vigentes e recomendações da ABNT para cada tipo de serviços a que se destinam.

7 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Na presente demanda, o parcelamento é recomendável, visto que há serviço de diversas naturezas, como por exemplo hidráulico, eletrônico, manutenção de máquinas, etc. Além disso, os insumos são diversos, não tendo como uma única empresa prestar todos os serviços constantes no Edital e seus anexos, podendo implicar na descontinuidade do serviço é deixar de apresentar um padrão de qualidade necessário.



A licitação para que a contratação de que trata o objeto do edital e seus anexos, por meio de preço unitário, nos moldes em que se encontra, permitindo que a Administração uma maior economia, haja vista que cada item terá seu menor preço para execução, oferecendo uma maior competitividade na presente licitação.

8 – RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS

Com a possibilidade de diversas empresas serem contratadas para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nas instalações prediais dos imóveis da Administração Pública Municipal, sob regime de preço unitário para atender as demandas e necessidades da Administração Pública, na forma estabelecida nas planilhas de serviço e insumos contidos no Termo de Referência.

Ademais, a contratação separada permitirá maior competitividade do certame pelo mercado fornecedor, em razão da quantidade e natureza dos serviços a serem prestados.

9 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO PARA A FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL.

A fiscalização dos serviços serão realizados pelo engenheiro da Secretaria de Obras, não sendo necessário a contratação de profissional para auxiliar na fiscalização.

Além disso, os serviços são relativamente simples e não exigirão treinamento por parte dos servidores.

10 – CONTRATAÇÃO CORRELATAS

Não haverá necessidade de contratações correlatas.

12 – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há previsão de impactos ambientais consequentes dos serviços contratados, exceto os cuidados necessários no descarte dos materiais de entulho, que deverão ser feitos em locais apropriados, destinadas a cada tipo de resíduos de obras, de acordo com as normas pertinentes.



13 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações, levantadas ao longo do estudo preliminar, bem como no registro de contratos anteriores, e considerando que a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nas instalações prediais dos imóveis da Administração Pública Municipal, sob regime de preço unitário, para atender as demandas existentes ou que venham a ser necessário pela Prefeitura Municipal de Bagre/PA é essencial ao apoio à continuidade das prestações dos serviços públicos ofertados aos cidadãos.

Bagre/PA, 06 de fevereiro de 2024.

Jackson Roberto dos Santos Castro

Secretário de Administração

