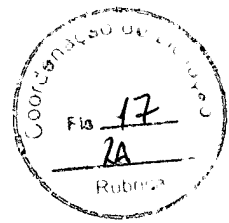




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA CONTRATO DE LOCAÇÃO.

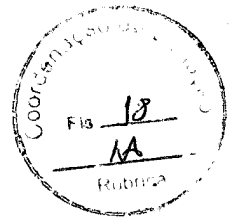
ESCOLA ANJINHOS DO SABER.

Controladoria Geral de Marituba
VISO
Analista

Marcelo Oliveira
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384 - PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



Laudo de Vistoria

Referente: Vistoria técnica predial.

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Responsável técnico pela vistoria: Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira - CREA 27384 D PA

Endereço do imóvel: RUA RAIMUNDO NUNES DA ROCHA Nº 19, BAIRRO SÃO JOSÉ, MARITUBA-PA

Bairro: SÃO JOSÉ Marituba - PA

Escola ANJINHOS DO SABER.

Data da Vistoria: 09/01/2017.

Objetivo do Laudo: o presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por prédio comercial de pavimento térreo, localizada na rua Raimundo Nunes da Rocha nº 19, bairro São José, cidade de Marituba-PA, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom.

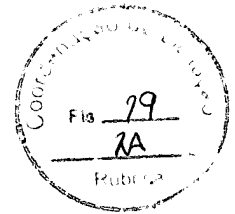
Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (UM)
2.	Nº Banheiros	03 (TRÊS), 02 (DOIS) ALUNOS E 01 (UM) FUNCIONARIO. ✓
3.	Salas de Aula	06 (SEIS) ✓
4.	Cozinha	01 (um) ✓
5.	Deposito de MATERIAL P CONSTRUÇÃO.	01 (UM) ✓
6.	CORREDOR	01 (UM)
7.	Cobertura	Telha BRASILIT, com beiral de aproximadamente 0,80 cm.
8.	Deposito de alimentos	01 (um) ✓
9.	AREA LIVRE DESCOBERTA	01 (UM) ✓
10.	SALA SECRETARIA	01(um) ✓



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



11.	Área LIVRE de recreação coberta (PATIO)	01 (UM)
12.	REFEITÓRIO	01 (UM)

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: O terreno tem área total de 400,00 m², e 200,00 M² Área construída com um terreno plano, construção + 20 cm² acima do nível da rua.

ESTRUTURA: Prédio Comercial PAVIMENTO TÉRREO em estrutura de ALVENARIA (pilares e vigas); a estrutura apresenta boa estabilidade e não compromete a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento e rebocada; sem a presença de fissuras ou manchas de umidade aparente.

ESQUADRIAS: Portão de entrada do prédio em Grade de Ferro, pintado; Portas e janelas em madeira, Com acabamento de pintura na cor branca.

REVESTIMENTOS: fachada, paredes da cozinha revestida de reboco e pintadas na cor bege, dos banheiros EM REVESTIMENTO em reboco pintados na cor bege, de todos os cômodos revestidos em pintura de tinta pva, piso das salas de aula revestidos em cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: as áreas do prédio apresentam boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

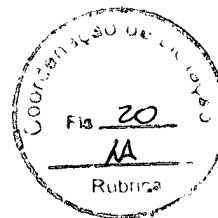
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura de madeira da cobertura apresenta bom estado de conservação e caimento suficiente para o perfeito escoamento. Assim como o telhado de fibro cimento (telha brasilite).

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTRATOS



relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
3. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

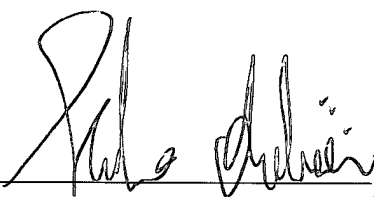
O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento, cobertura e instalações.

PARECER FINAL:

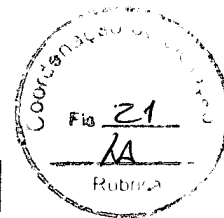
Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 09 de janeiro de 2017



Marcelo Antônio dos Santos Oliveira
Engenheiro Civil - CREA: 27384 D PA
Marcelo Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 27384D - PA



Laudo de Avaliação para Aluguel

Corretor: Alexandre Santos Lima

Creci:4281

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba
(Secretaria Municipal de Educação)

***Identificação de Bem Avaliado**

Escola ANJINHOS DO SABER

Endereço: Raimundo Nunes da Rocha nº 19

Bairro: são jose Cidade: Marituba Estado: Pará

***Característica do Bem Avaliado**

Uso predominante: Comercial (Escola)

terreno m2: medindo 8 de frente por 30 de fundo.

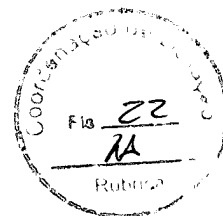
Tendo 240m2 de área construída

Forma : regular superfície : seco situação: meio da quadrada

Característica imóvel: rua asfaltada, 6 salas de aulas, 1 sala secretária, 3 banheiros, 1 refeitório, 1 cozinha, 2 depósito, 1 área livre de recreação coberta e 1 pátio que servirá de (01) recreação, recreação sendo que as salas medem 5/6 todo murado área de recreação toda gradiada.

Avaliação técnica

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

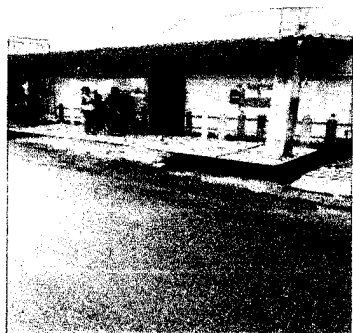


A escola se encontra em perfeita condição para funcionamento.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado é em média de: R\$ 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos reais) à R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola



Area de recreação corredor



Sala de Aula



Secretaria



DATA DA AVALIAÇÃO : 09/01/2017

Marituba - Pará

ALEXANDRE SANTOS LIMA - CRECI 4281

Alexandre Santos Lima

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Rubiana
Analista