

PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO COMUNITÁRIO ALDEIA TELES PIRES JACAREACANGA/PA

Este memorial descritivo detalha, de forma ampla e técnica, as etapas e especificações da construção do Barracão Comunitário na Aldeia Teles Pires, conforme os serviços previstos. O projeto contempla a execução de serviços preliminares, estruturas de piso, paredes, cobertura, pintura, e limpeza final, com ênfase em qualidade, segurança e durabilidade.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares são fundamentais para garantir o início adequado das atividades e organização do canteiro de obras. Estes serviços incluem a locação da obra e a mobilização/desmobilização do canteiro.

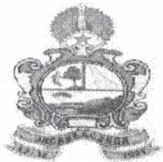
1.1. Locação da Obra (Item 1.1)

- Locação da Obra (Item 1.1): A locação será realizada utilizando trena. Este serviço garante o correto posicionamento da estrutura no terreno, respeitando as dimensões e alinhamentos previstos no projeto.

1.2. Mobilização e Desmobilização de Canteiro (Item 1.2)

- Descrição: Inclui a instalação e posterior desmontagem de estruturas temporárias necessárias para a execução da obra, como alojamentos para operários, depósitos de materiais, escritórios provisórios, banheiros químicos e áreas de armazenamento de ferramentas

2. PISO



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



O piso será executado em concreto cimentado, com acabamento liso e preparo mecânico da argamassa. Além disso, será realizado um aterro simples compactado para garantir a estabilidade do terreno.

3. PAREDES E PAINÉIS

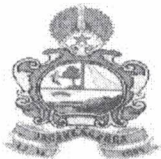
As paredes serão compostas por alvenaria de tijolos de barro e painéis de madeira de lei, combinando robustez, durabilidade e conforto térmico.

3.1. Alvenaria

- 3.1.1. Alvenaria de Tijolo de Barro a Cutelo (Item 3.1.1):
 - Execução: Os tijolos de barro serão posicionados “a cutelo”, técnica que maximiza a resistência estrutural e economiza espaço.
- 3.1.2. Chapisco (Item 3.1.2):
 - Traço: 1:3 (cimento e areia).
 - Finalidade: Preparação da superfície para receber o reboco, garantindo aderência adequada.
- 3.1.3. Reboco (Item 3.1.3):
 - Traço: 1:6 (cimento, areia e aditivo plastificante).
 - Espessura Média: 2 cm.
 - Finalidade: Acabamento superficial das paredes, proporcionando lisura, proteção contra intempéries e melhor aparência.

3.2. Madeira

- 3.2.1. Parede em Madeira de Lei (Item 3.2.1):
 - Execução: Painéis de madeira de lei revestidos em ambas as faces, conferindo isolamento térmico, acústico e resistência à umidade.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



4. COBERTURA

A cobertura será composta por telhas de fibrocimento e estrutura de madeira de lei, projetada para suportar intempéries e proporcionar conforto térmico.

4.1. Telha de Fibrocimento (Item 4.1)

- Área: 399,58 m².
- Espessura: 4 mm.
- Vantagens: Durabilidade, resistência e baixa manutenção.

4.2. Estrutura de Madeira de Lei (Item 4.2)

- Descrição: Estrutura de madeira de lei para telhado de duas águas, dimensionada para suportar o peso das telhas e cargas adicionais, como ventos e chuvas.

5. PINTURA

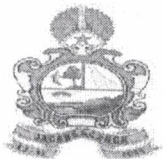
A pintura será executada com materiais de alta qualidade, garantindo acabamento estético e proteção contra agentes externos.

5.1. Pintura Especial para Madeiras (Item 5.1)

- Material: Esmalte sintético.
- Finalidade: Proteção e acabamento de superfícies de madeira e metais, conferindo brilho e resistência.

5.2. Pintura Acrílica Externa (Item 5.2)

- Processo: Aplicação em duas demãos sobre fundo preparador.
- Finalidade: Proteção e acabamento das superfícies externas, garantindo durabilidade e estética.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



6. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Ao término da construção, será realizada uma limpeza geral para remoção de resíduos e entrega do barracão em condições adequadas de uso.

6.1. Limpeza Geral (Item 6.1)

- Área: 300 m².
- Descrição: Retirada de entulhos, varrição e lavagem de pisos e áreas internas e externas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Barracão Comunitário será construído com materiais de qualidade e técnicas adequadas, garantindo segurança, funcionalidade e durabilidade. Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas aplicáveis e as especificações deste memorial descritivo.

MARILENE Assinado
DE SOUZA digitalmente por
MARILENE DE
RODRIGUES SOUZA
01148034200 RODRIGUES:01148
034200

Eng. Civil/Analista Técnica
Setor de Engenharia
Prefeitura Municipal de Jacareacanga/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34
Contato: pmjengenharia2124@gmail.com

Av: Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034 – Centro - CEP: 68195-000- Fones: (93) 9808 7871 – 98408
0426 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Obra

Bancos



CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO COMUNITÁRIO ALDEIA TELES PIRES -
JACAREACANGA/PA

SINAPI - 02/2025 - Pará
SBC - 03/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

30,0%

Encargos Sociais

Desonerado:
embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de
obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
2	PISO	8.429,88	8.429,88	
3	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	80,00%	20,00%
4	COBERTURA	33.306,00	26.644,80	6.661,20
5	PINTURA	100,00%	20,00%	80,00%
6	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	97.032,66	19.406,53	77.626,13
		100,00%	100,00%	
		109.880,50	109.880,50	
		100,00%		100,00%
		14.157,59		14.157,59
		100,00%		100,00%
		3.879,00		3.879,00
Porcentagem			61,63%	38,37%
Custo			164.361,71	102.323,91
Porcentagem Acumulado			61,63%	100,0%
Custo Acumulado			164.361,71	266.685,63

MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES:01148034200
Assinado digitalmente
por MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES:01148034200

A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Composições Analíticas com Preço Unitário
CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO COMUNITÁRIO ALDEIA TELES PIRES -
JACAREACANGA/PA

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Pará
SBC - 03/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.

Encargos Sociais

30,0%

Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de
obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.1		Composições Principais						
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	010009 SEDOP	Locação da obra a trena	0	m²	1,0000000	6,68	6,68	
Composição Auxiliar	280013 SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0700000	30,39	2,12	
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0500000	24,89	1,24	
Insumo	D00081 SEDOP	Preço 2 1/2"x10	Material	kg	0,0030000	18,68	0,05	
Insumo	D00238 SEDOP	Linha de nylon no. 80	Material	Rl	0,0100000	12,90	0,12	
Insumo	D00043 SEDOP	Arame recozido No. 18	Material	kg	0,0020000	13,49	0,02	
Insumo	D00281 SEDOP	Pernambuco 3" x 2" 4 m - madeira branca	Material	Dz	0,0100000	200,00	2,00	
Insumo	D00016 SEDOP	Tábua de madeira branca 4m	Material	Dz	0,0100000	113,40	1,13	
				MO sem LS =>	2,20	LS =>	0,00	
				Valor do BDI =>	2,00	MO com LS =>	2,20	
						Valor com BDI =>	8,68	
1.2		Composições Principais						
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	012689 SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	INSTALACCES PROVISORIAS	UN	1,0000000	4.481,45	4.481,45	
Insumo	099014 SBC	MARCENEIRO 1a CLASSE	Mão de Obra	H	6,1240000	51,39	314,66	
Insumo	099250 SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	27,5590000	18,80	518,24	
Insumo	099200 SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	19,3930000	18,80	364,68	
Insumo	099550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	13,2890000	18,80	249,52	
Insumo	099449 SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	17,3520000	14,02	243,20	
Insumo	099537 SBC	VIDRACEIRO	Mão de Obra	H	12,2480000	18,80	230,32	
Insumo	099806 SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	55,1170000	14,02	772,52	
Insumo	099360 SBC	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	Mão de Obra	H	17,3520000	18,80	326,30	

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Insuno	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	96,9010000	15,09	1.461,96
			MO sem LS =>		4.481,45		4.481,45
			Valor do BDI =>		1.344,43		5.825,88
2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101749 SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, AF_09/2020	PISO - PISOS	m²	1,0000000	67,90	67,90
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4180000	28,51	11,91
Composição Auxiliar	87298 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA, ÚMIDA) PARA CONTRAFISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	0,0530000	911,58	48,31
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2080000	23,48	4,90
Insuno	00001370 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	1,13	0,56
Insuno	00003671 SINAPI	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESURA)	Material	M	1,6700000	1,33	2,22
			MO sem LS =>		14,30		14,30
			Valor do BDI =>		20,37		89,27
2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020126 SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	PREPARAÇÃO DO TERRENO	m²	1,0000000	75,00	75,00
Insuno	099525 SBC	FEITOR/ENCARREGADO	Mão de Obra	H	0,0060000	27,27	0,16
Insuno	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	4,9610000	15,09	74,84
			MO sem LS =>		75,00		75,00
			Valor do BDI =>		22,50		97,50
3.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	0	m²	1,0000000	129,35	129,35
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	30,75	61,50
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,0000000	24,89	24,89
Composição Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e adic. plast. 1:8	0	m³	0,0200000	575,75	11,51
Insuno	D00030 SEDOP	Tijolo de barro 14x19x9	Material	un	37,0000000	0,85	31,45
			MO sem LS =>		58,90		58,90
			Valor do BDI =>		38,80		169,15
3.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	1,0000000	16,91	16,91
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	24,89	4,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Composição	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	30,75	6,15	
Auxiliar	110248 SEDOP	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	0,0070000	828,15	5,79	
			MO sem LS =>	7,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,88
			Valor do BDI =>	5,07			Valor com BDI =>	21,98
3.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast.	0	m²	1,0000000	50,80	50,80	
Composição	280004 SEDOP	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,5200000	24,07	12,93	
Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e adit. plast. 1:6	0	m²	0,0300000	575,75	17,27	
Composição	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,6700000	30,75	20,80	
			MO sem LS =>	24,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,72
			Valor do BDI =>	15,24			Valor com BDI =>	66,04
3.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	060215 SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces	0	m²	1,0000000	233,86	233,86	
Composição	280013 SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	30,39	36,46	
Auxiliar	280002 SEDOP	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	24,86	29,88	
Composição	D00129 SEDOP	Peça em madeira de lei 4"x4"x4m apar.	Material	un	0,3800000	214,87	81,65	
Auxiliar	D00281 SEDOP	Pernambuco 3" x 2" 4 m - madeira branca	Material	Dz	0,0500000	200,00	10,00	
Composição	D00084 SEDOP	Prego 1 1/2"x13	Material	Kg	0,2000000	18,62	3,72	
Auxiliar	D00017 SEDOP	Tábua de manupá 6 1/2"x1/2" 4m	Material	Dz	0,4200000	172,51	72,45	
			MO sem LS =>	42,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	42,95
			Valor do BDI =>	70,15			Valor com BDI =>	304,01
3.2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	050225 SEDOP	Pilar em mad. de lei 20x20cm (incl. bl. conc. ciclopico)	0	un	1,0000000	1.225,01	1.225,01	
Composição	030010 SEDOP	Escavação manual de até 1,50m de profundidade	0	m³	0,2180000	99,56	21,50	
Auxiliar	040075 SEDOP	Fundação corrida com seixo	0	m³	0,2180000	1.088,54	235,12	
Composição	D00112 SEDOP	Peça em madeira de lei 8"x6"x4m apar.	Material	un	1,0000000	969,39	969,39	
			MO sem LS =>	74,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	74,43
			Valor do BDI =>	367,50			Valor com BDI =>	1.592,51
4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	071498 SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento ø=4mm	0	m²	1,0000000	43,11	43,11	

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1400000	24,86	3,46	
	280028 SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,1400000	30,32	4,24	
Insumo	D00001 SEDOP	Parafuso fog 5/16" e= 110mm	Material	un	1,4000000	1,40	2,07	
Insumo	D00208 SEDOP	Garcho chato p/ telha fibrocimento	Material	un	1,4000000	2,40	3,36	
Insumo	D00002 SEDOP	Massa de vedação	Material	kg	0,0100000	17,73	0,17	
Insumo	D00344 SEDOP	Amuleta concava em PVC d=5/16"	Material	un	1,4000000	0,70	0,96	
Insumo	D00428 SEDOP	Telha de fibrocimento ondulada (2,44x0,50) e=4mm	Material	un	0,6300000	34,72	20,81	
			MO sem LS =>	5,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,00
			Valor do BDI =>	12,93			Valor com BDI =>	56,04
4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100154 SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI-TELHADO UMA AGUA P/TELHA FIBROCIMENTO	COBERTURAS	m²	1,0000000	168,43	168,43	
Insumo	099449 SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	2,4490000	14,02	34,32	
Insumo	001450 SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (285 un/kg)	Material	KG	0,1700000	12,42	2,11	
Insumo	099135 SBC	CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	Mão de Obra	H	3,2680000	18,80	61,41	
Insumo	004635 SBC	CAIBRO MADEIRA DE LEI 6x5cm-(0,003m³)	Material	M	2,1530000	12,00	25,83	
Insumo	003250 SBC	VIGA MADEIRA APARELHADA 6,0x16cm ANGELIM OU EQUIVALENTE	Material	M	0,3300000	40,43	13,34	
Insumo	001272 SBC	VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x12cm (3"x4,5"-0,009m³)	Material	M	0,6220000	33,42	20,78	
Insumo	013008 SBC	VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x16cm (3"x6"-0,012m³)	Material	M	0,2560000	41,75	10,64	
			MO sem LS =>	95,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	95,73
			Valor do BDI =>	50,52			Valor com BDI =>	218,95
5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	180040 SBC	PINTURA ESMALTE MADEIRAS E METAIS	PINTURAS	m²	1,0000000	23,08	23,08	
Insumo	099000 SBC	SERVEANTE	Mão de Obra	H	0,2480000	15,09	3,74	
Insumo	018118 SBC	TINTA CORAL ESMALTE ACETINADA SEM CHEIRO A BASE D'AGUA CORAL (GALAO 3,6 L)	Material	L	0,3300000	36,86	12,82	
Insumo	099550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	0,3470000	18,80	6,52	
			MO sem LS =>	10,26	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,26
			Valor do BDI =>	6,92			Valor com BDI =>	30,00
5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Composição	180072 SBC	PINTURA ACRILICA EXTERNA 2 DEMAOS COM FUNDO PREPARADOR	PINTURAS	m²	1.0000000	40,90	40,90
Insumo	009550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	0,1850000	18,80	3,47
Insumo	005210 SBC	TINTA ACRILICA ACETINADA RENDE MUITO SUVINIL (LATA 18 L)	Material	L	0,3300000	19,73	6,51
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,0680000	15,09	1,02
Insumo	002108 SBC	FUNDO PREPARADOR CORALIT ZERO CHEIRO CORAL (3,6 L)	Material	UN	0,1650000	181,28	29,90
				MO sem LS =>	4,49	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	12,27	MO com LS =>	4,49
						Valor com BDI =>	53,17
6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	270220 SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	0	m²	1.0000000	9,95	9,95
Composição Auxiliar	280028 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,4000000	24,80	9,95
				MO sem LS =>	6,05	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,98	MO com LS =>	6,05
						Valor com BDI =>	12,93

MARILENE DE SOUZA Assinado digitalmente por
RODRIGUES:01148034MARILENE DE SOUZA
200 RODRIGUES:01148034200

A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA

Total sem BDI 205.150,82
Total do BDI 81.534,81
Total Geral 286.685,63

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pntengenharia2124@gmail.com



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



OBRA: CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO COMUNITÁRIO NA ALDEIA TELES PIRES - JACAREACANGA/PA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

GESTOR: Sebastião Aurivaldo Pereira Silva

LOCAL DA OBRA: Aldeia Teles Pires, Jacareacanga/PA

Cálculo do BDI
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

ITENS		SIGLAS	VALORES
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
SEGURO E GARANTIA		SG	0,28%
RISCO		R	2,90%
DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,26%
LUCRO		L	9,60%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		2,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
TAXA TOTAL DE IMPOSTO		I	7,65%
BDI			30,00%

LIMITE RECOMENDADOS	
INFERIOR	SUPERIOR
3,43%	7,00%
0,28%	0,75%
1,00%	2,90%
0,94%	1,26%
6,74%	11,70%
VARIÁVEL	
20,76%	37,00%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = ((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1$$

Jacareacanga/PA, 09 de Abril de 2025

MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES:01148034
8034200

Assinado digitalmente
por MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES:01148034
200

Marilene Rodrigues/ Engenheiro Civil
A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Obra

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO COMUNITÁRIO ALDEIA TELES PIRES -
JACAREACANGA/PA

SINAPI - 02/2025 - Para
SBC - 03/2025 - Para
SEDOP - 02/2025 - Para

30,0%

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		8.429,88	8.429,88	3,16 %
1.1	010039	SEDOP	Locação da obra a terra	m²	300	8,68	8,68	2.604,00	0,98 %
1.2	012699	SBC	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1	4.481,45	5.825,88	5.825,88	2,18 %
2			PISO		1		33.306,00	33.306,00	12,49 %
2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	300	67,90	88,27	26.481,00	9,93 %
2.2	020126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	70	75,00	97,50	6.825,00	2,56 %
3			PAREDES E PAINÉIS		1		97.032,66	97.032,66	36,38 %
3.1			ALVENARIA		1		17.219,81	17.219,81	6,46 %
3.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cunelo	m²	50,03	129,35	168,15	8.412,54	3,15 %
3.1.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	100,06	18,81	21,98	2.199,31	0,82 %
3.1.3	110793	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast.	m²	100,06	50,80	66,04	6.607,96	2,48 %
3.2			MADEIRA		1		79.812,85	79.812,85	29,93 %
3.2.1	060215	SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces	m²	147,29	233,66	304,01	44.777,63	16,70 %
3.2.2	060225	SEDOP	Plat em mad. de lei 20x20cm (incl. bl. conc. c/olópico)	un	22	1.225,01	1.502,51	35.035,22	13,14 %
4			COBERTURA		1		109.880,50	109.880,50	41,20 %
4.1	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	399,58	43,11	56,04	22.392,46	8,40 %
4.2	100154	SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI-TELHADO 2 AGUAS P/TELHA FIBROCIMENTO	m²	399,58	168,43	218,95	87.488,04	32,81 %
5			PINTURA		1		14.157,59	14.157,59	5,31 %

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

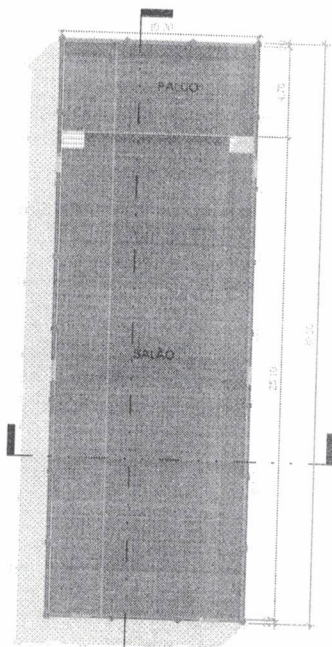
5.1	180040	SBC	PINTURA ESMALTE MADEIRAS E METAIS	m²	294,58	23,08	30,00	8.837,40	3,31 %
5.2	180072	SBC	PINTURA ACRILICA EXTERNA 2 DEMAO'S COM FUNDO PREPARADOR	m²	100,06	40,60	53,17	5.320,19	1,99 %
6			LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA						
6.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	300	9,95	12,93	3.879,00	1,45 %

Total sem BDI	205.150,82
Total do BDI	61.534,81
Total Geral	266.685,63

MARILENE DE ASSINADO digitalmente
SOUZA por MARILENE DE
SOUZA
RODRIGUES:0114 RODRIGUES:0114803
8034200 4200

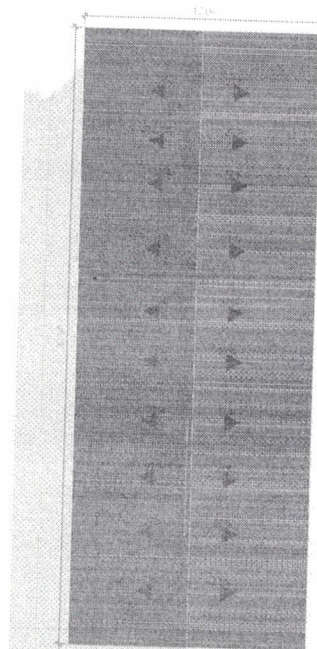
A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



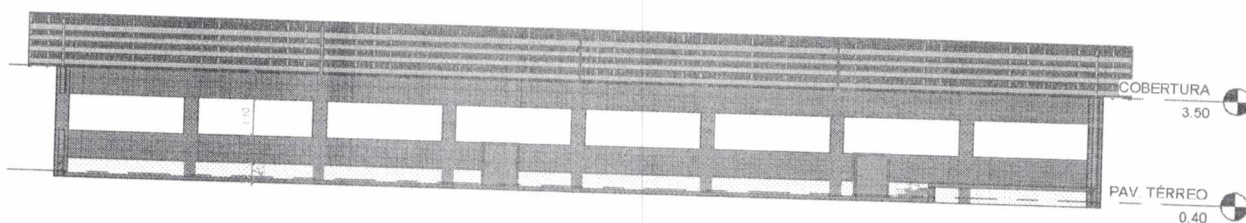
1 PAV. TÉRREO - P. BAIXA

VOLUME	PERÍMETRO	ÁREA	QTD	CÓD	DESCRIÇÃO	TIPO
PAV. TÉRREO	70,81 m	216,04 m²	1	9	SALA	SALA
SALA	20,00 m	14,00 m²	1	9	FOLHA 1,0 x 0,50 - abeto	
PALCO	90,70 m	200,04 m²	5	9	SALA	SALA
			5	9	FOLHA 1,0 x 0,50 - abeto	

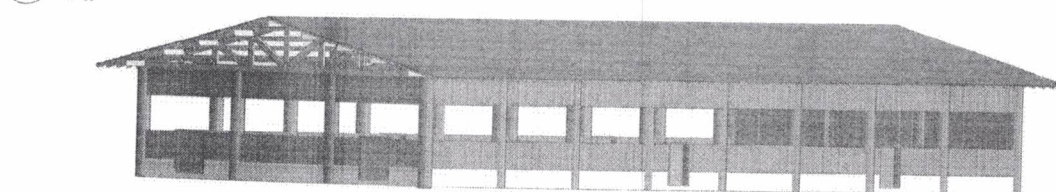


2 COBERTURA

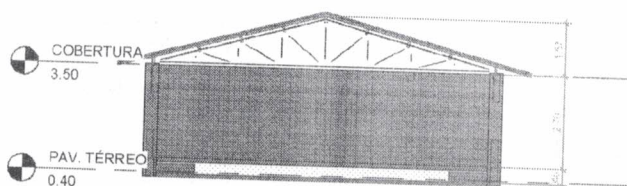
PROJETO	BARRACÃO COMUNITÁRIO	FOLHA	01/02
LOCAL	ALDEIA TELES PIRES, JACAREACANGA/PA	REV	1 - 175
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO	ESCALA	1 - 175
AUTOR DO PROJETO	ENG. CIVIL MARILENE RODRIGUES	DESENHO	MR. RODRIGUES
		DATA	04/2025



1 CORTE A (EP TRAB)



2 VISTA 3D



3 CORTE B (EP TRAB)

PROJETO:	BARRACÃO COMUNITÁRIO	FOLHA:	02/02
LCCAL:	ALDEIA TELES PIRES, JACAREACANGA/PA	REV:	
ASSUNTO:	PROJETO ARQUITETONICO	ESCALA:	1 : 100
AUTOR DO PROJETO:	ENG. CIVIL MARILENE RODRIGUES	DESENHO:	MR. RODRIGUES
		DATA:	04/2025



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO DO ALOJAMENTO NA ALDEIA TELES PIRES - JACAREACANGA/PA

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços e especificações técnicas para a construção de um alojamento na Aldeia Teles Pires, em Jacareacanga/PA. O projeto contempla desde os serviços preliminares até a entrega final da obra, garantindo qualidade, segurança e funcionalidade.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

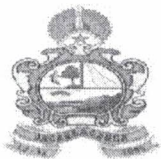
Os serviços preliminares são fundamentais para o início das atividades de construção e incluem:

- **Locação da Obra (Item 1.1):** A locação será realizada utilizando trena. Este serviço garante o correto posicionamento da estrutura no terreno, respeitando as dimensões e alinhamentos previstos no projeto.
- **Mobilização e Desmobilização de Canteiro (Item 1.2):** Inclui a instalação e desinstalação de todas as estruturas necessárias para o canteiro de obras, como alojamentos temporários, depósitos de materiais e equipamentos, além de áreas para escritório técnico e sanitários.

2. PAREDES E PAINÉIS

A execução das paredes e painéis é uma etapa crucial para a estrutura do alojamento, dividida em dois grupos principais: alvenaria e madeira.

- **Alvenaria (Itens 2.1.1 a 2.1.6):** As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos de barro à cutelo, aplicados nos banheiros e rodapés. Os serviços incluem:
 - ✓ **Chapisco:** Aplicação de chapisco de cimento e areia no traço 1:3 nas áreas dos banheiros e rodapés, garantindo aderência para as camadas subsequentes.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



- ✓ Reboco: Execução de reboco com argamassa no traço 1:6, com aditivo plastificante, proporcionando acabamento liso e resistente às intempéries.
- Madeira (Itens 2.2.1 a 2.2.3): As paredes em madeira de lei serão utilizadas tanto para divisórias internas quanto para cercas delimitadoras externas. Além disso, serão instalados pilares de madeira de lei (20x20 cm).

3. PISOS

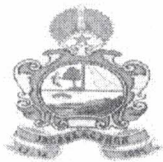
Os pisos serão executados em duas etapas distintas:

- Piso Cimentado (Item 3.1): Serão aplicados pisos cimentados com traço 1:3 (cimento e areia), com espessura de 4 cm e acabamento liso. Este tipo de piso é ideal para áreas internas, oferecendo resistência e facilidade de manutenção.
- Aterro Simples Compactado (Item 3.2): Para garantir uma base firme e nivelada, será realizado um aterro simples compactado, meio manual.

4. ESQUADRIAS

As esquadrias são elementos essenciais para ventilação, iluminação e segurança do alojamento.

- Portas (Item 4.1): Serão instaladas 6 portas de madeira frisada, semi-oca, com dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm. As portas incluirão dobradiças e serão fornecidas e instaladas.
- Fechaduras (Itens 4.2 e 4.3): As fechaduras de embutir serão instaladas em todas as portas, sendo 4 unidades padrão médio para áreas comuns e 2 unidades específicas para banheiros.
- Janelas (Itens 4.4 e 4.5): As janelas serão de dois tipos:
 - Janelas de alumínio tipo maxin ar para banheiros.
 - Janelas em madeira lambrizada para dormitórios, garantindo ventilação e estética adequada.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



5. COBERTURA

A cobertura será composta por estruturas de madeira de lei e telhas de fibrocimento, atendendo às necessidades de proteção e durabilidade.

- Estrutura de Madeira (Itens 5.1 e 5.2): A estrutura principal será em madeira de lei, projetada para suportar telhas de fibrocimento em telhados de uma água. A área total coberta será de 96,02 m² para o alojamento e 46,24 m² para o pátio.
- Telhas de Fibrocimento (Itens 5.3 e 5.4): As telhas de fibrocimento terão espessura de 4 mm, garantindo resistência e isolamento térmico adequado.

6. PINTURA

A pintura final confere ao alojamento um acabamento estético e protege as superfícies contra intempéries.

- Pintura de Esquadrias (Item 6.1): Todas as esquadrias de madeira e metal serão pintadas com esmalte.
- Pintura Externa (Item 6.2): As áreas externas receberão duas demãos de tinta acrílica.

7. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Antes da entrega final, será realizada uma limpeza geral da obra, removendo resíduos e deixando o ambiente pronto para uso. A área total a ser limpa será de 150 m².



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



CONSIDERAÇÕES FINAIS

O alojamento deverá ser construído seguindo rigorosamente as especificações técnicas e normas vigentes, garantindo conforto, segurança e durabilidade.

Este memorial descritivo foi elaborado com base no orçamento sintético desenvolvido a partir do projeto proposto, assegurando que todos os serviços estejam devidamente detalhados e justificados.

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES:01148034200
Assinado digitalmente
por MARILENE DE
SOUZA
RODRIGUES:01148034200

Eng. Civil/Analista Técnica
Setor de Engenharia
Prefeitura Municipal de Jacareacanga/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34
Contato: pmjengenharia2124@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Obra

Bancos

B.D.I.



CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO NA ALDEIA TELES PIRES -
JACAREACANGA/PA

SINAPI - 02/2025 - Pará
SBC - 04/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

30,0%



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%
2	PAREDES E PAINEIS	6.988,47	6.988,47
3	PISOS	100,00%	25,00%
4	ESQUADRIAS	86.427,12	21.606,78
5	COBERTURA	100,00%	50,00%
6	PINTURA	10.162,74	5.081,37
7	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	100,00%	
		10.730,44	
		100,00%	80,00%
		38.949,43	31.959,54
		100,00%	
		13.870,87	
		100,00%	
		1.939,50	
Porcentagem			38,59%
Custo			65.636,16
Porcentagem Acumulado			38,59%
Custo Acumulado			65.636,16

MARILENE DE SOUZA
Assinado digitalmente por
MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES 011430/RODRIGUES.011480342
34200

A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA



Encargos Sociais

Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

60 DIAS	
75,00%	
64.820,34	
50,00%	
5.081,37	
100,00%	
10.730,44	
20,00%	
7.989,89	
100,00%	
13.870,87	
100,00%	
1.939,50	
61,41%	
104.432,40	
100,0%	
170.068,57	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Composições Analíticas com Preço Unitário	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO NA ALDEIA TELES PIRES - JACAREACANGA/PA	SINAPI - 02/2025 - Pará SBC - 04/2025 - Pará SEDOP - 02/2025 - Pará	30,0%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais							
1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010009 SEDOP	Locação da obra a trena	0	m ²	1,0000000	6,68	6,68
Composição Auxiliar	290026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0500000	24,89	1,24
Composição Auxiliar	290013 SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,0700000	30,39	2,12
Insumo	D00081 SEDOP	Prego 2 1/2"x10	Material	kg	0,0030000	18,68	0,05
Insumo	D00238 SEDOP	Linha de nylon no. 90	Material	Rl	0,0100000	12,90	0,12
Insumo	D00016 SEDOP	Tábua de madeira branca 4m	Material	Dz	0,0100000	113,40	1,13
Insumo	D00043 SEDOP	Arame recozido No. 18	Material	kg	0,0020000	13,49	0,02
Insumo	D00281 SEDOP	Pernambuco 3" x 2" 4 m - madeira branca	Material	Dz	0,0100000	200,00	2,00
				MO sem LS =>	2,20	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	2,00	MO com LS =>	2,20
						Valor com BDI =>	8,68
1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	012689 SBC	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	INSTALACOES PROVISORIAS	UN	1,0000000	4.708,06	4.708,06
Insumo	099449 SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	17,3520000	15,31	265,74
Insumo	099806 SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	55,1170000	16,31	844,10
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	96,9010000	14,77	1.431,25
Insumo	099360 SBC	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	Mão de Obra	H	17,3520000	20,41	354,19
Insumo	099550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	13,2890000	20,41	270,85
Insumo	099250 SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	27,5590000	20,41	562,54
Insumo	099014 SBC	MARCENEIRO 1a. CLASSE	Mão de Obra	H	6,1240000	54,46	333,52
Insumo	099200 SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	19,3930000	20,41	395,86

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Insuno	098537 SBC	VIDRACEIRO	Mão de Obra	H	12,2480000	20,41	250,01	
			MO sem LS =>	4.708,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	4.708,06
			Valor do BDI =>	1.412,41			Valor com BDI =>	6.120,47
2.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	090046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a couteiro	0	m³	1,0000000	129,35	129,35	
Composição Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e acil. plast. 1:6	0	m²	0,0200000	575,75	11,51	
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,0000000	24,89	24,89	
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	30,75	61,50	
Insuno	D00036 SEDOP	Tijolo de barro 14x19x9	Material	un	37,0000000	0,85	31,45	
			MO sem LS =>	58,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	58,90
			Valor do BDI =>	38,80			Valor com BDI =>	168,15
2.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	110143 SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	1,0000000	16,91	16,91	
Composição Auxiliar	110248 SEDOP	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3	0	m²	0,0070000	628,15	5,79	
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	24,89	4,97	
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,2000000	30,75	6,15	
			MO sem LS =>	7,88	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,88
			Valor do BDI =>	5,07			Valor com BDI =>	21,98
2.1.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast.	0	m²	1,0000000	50,80	50,80	
Composição Auxiliar	280004 SEDOP	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,5200000	24,87	12,93	
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,6700000	30,75	20,60	
Composição Auxiliar	110764 SEDOP	Argamassa de cimento, areia e acil. plast. 1:6	0	m²	0,0300000	575,75	17,27	
			MO sem LS =>	24,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,72
			Valor do BDI =>	15,24			Valor com BDI =>	66,04
2.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	060215 SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces	0	m²	1,0000000	233,86	233,86	
Composição Auxiliar	280002 SEDOP	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	24,65	29,58	
Composição Auxiliar	280013 SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	1,2000000	30,36	36,46	
Insuno	D00281 SEDOP	Pernambuco 3" x 2" 4 m - madeira branca	Material	Dz	0,0500000	200,00	10,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Insumo	D00129 SEDOP	Peça em madeira de lei 4"x4"x4m apar.	Material	un	0,3800000	214,87	81,85	
Insumo	D00084 SEDOP	Prego 1 1/2"x13	Material	kg	0,2000000	18,82	3,72	
Insumo	D00017 SEDOP	Tábua de marupá 6 1/2"x1/2" 4m	Material	Dz	0,4200000	172,51	72,45	
			MO sem LS =>	42,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	42,95
			Valor do BDI =>	70,15	Valor com BDI =>			304
2.2.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	050225 SEDOP	Pilar em mad. de lei 20x20cm(noi.bl.conc.ciclopico)	0	un	1,0000000	1.225,01	1.225,01	
Composição Auxiliar	030010 SEDOP	Escavação manual de ate 1,50m de profundidade	0	m³	0,2160000	99,56	21,50	
Composição Auxiliar	040025 SEDOP	Fundação corrida com selco	0	m³	0,2160000	1.088,54	236,12	
Insumo	D00112 SEDOP	Peça em madeira de lei 8"x8"x4m apar.	Material	un	1,0000000	968,39	968,39	
			MO sem LS =>	74,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	74,43
			Valor do BDI =>	367,50	Valor com BDI =>			1.592,51
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101749 SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	PISO - PISOS	m²	1,0000000	67,90	67,90	
Composição Auxiliar	08300 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4180000	28,51	11,91	
Composição Auxiliar	08316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2080000	23,48	4,80	
Composição Auxiliar	87298 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA, UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2018	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0530000	911,58	48,31	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	1,13	0,56	
Insumo	00003671 SINAPI	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	Material	M	1,6700000	1,33	2,22	
			MO sem LS =>	14,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,30
			Valor do BDI =>	20,37	Valor com BDI =>			80,27
3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	020126 SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	PREPARAÇÃO DO TERRENO	m³	1,0000000	73,40	73,40	
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	4,9610000	14,77	73,27	
Insumo	099526 SBC	FEITOR/ENCARREGADO	Mão de Obra	H	0,0080000	22,83	0,13	
			MO sem LS =>	73,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	73,40
			Valor do BDI =>	22,02	Valor com BDI =>			95,42
4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Composição	91297 SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/MDR OS	UN	1.0000000	454,01	454,01
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7730000	23,48	18,15
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5460000	27,08	41,86
Insumo	00002432 SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPÁ BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	3,0000000	29,25	87,75
Insumo	00004964 SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA FRISADA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO EM PADRAO MADEIRA	Material	UN	1,0000000	304,47	304,47
Insumo	00011055 SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material	UN	19,8000000	0,09	1,78
			MO sem LS =>	37,60	LS =>	0,00	37,60
			Valor do BDI =>	136,20			590,21

4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90830 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/MDR OS	UN	1,0000000	167,49	167,49
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5010000	23,48	11,76
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0020000	27,08	27,13
Insumo	00003081 SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	Material	CJ	1,0000000	128,60	128,60
			MO sem LS =>	24,36	LS =>	0,00	24,36
			Valor do BDI =>	50,24			217,73

4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90831 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/MDR OS	UN	1,0000000	146,31	146,31
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3840000	23,48	9,01
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7670000	27,08	20,77
Insumo	00003098 SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	Material	CJ	1,0000000	116,53	116,53
			MO sem LS =>	18,66	LS =>	0,00	18,66



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

4.4	Código Banco	Descrição	Valor do BDI =>		43,89	Valor com BDI =>		190,20
Composição	112116 SBC	JANELA ALUMINIO MAXIM AR	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	099862 SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	1,0000000	989,94	989,94	
Insumo	001717 SBC	JANELA MAXIM AR EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO	Mão de Obra	H	1,1880000	15,31	18,10	
Insumo	000050 SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	m²	1,2000000	761,77	914,12	
Insumo	000100 SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	KG	1,2000000	1,13	1,35	
Insumo	099050 SBC	PEDREIRO	Material	m³	0,0030000	121,56	0,36	
Insumo	099230 SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	0,8850000	20,41	18,06	
Insumo	008475 SBC	BAGUETE DE NEOPRENE 3/8"	Mão de Obra	H	1,1880000	20,41	24,25	
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Material	M	1,2000000	5,99	7,18	
			Mão de Obra	H	0,4360000	14,77	6,43	
			MO sem LS =>		66,93	LS =>		0,00
			Valor do BDI =>		286,98	MO com LS =>		66,93
						Valor com BDI =>		1,286,92
4.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	090642 SEDOP	Janela em madeira lambrizada	0	m²	1,0000000	749,47	749,47	
Composição Auxiliar	280023 SEDOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	30,75	61,50	
Composição Auxiliar	280013 SEDOP	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	5,1600000	30,39	156,50	
Composição Auxiliar	280002 SEDOP	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	2,0000000	24,65	49,30	
Insumo	D00285 SEDOP	Catixo p/ janela madeira lambrizada	Material	m²	0,7600000	278,76	211,85	
Insumo	D00284 SEDOP	Janela em madeira lambrizada	Material	m²	1,0000000	270,32	270,32	
			MO sem LS =>		178,84	LS =>		0,00
			Valor do BDI =>		224,84	MO com LS =>		178,84
						Valor com BDI =>		974,31
5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100154 SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI-TELHADO UMA AGUA P/TELHA FIBROCIMENTO	COBERTURAS	m²	1,0000000	172,91	172,91	
Insumo	001272 SBC	VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x12cm (3"x4,5"-0,009m3)	Material	M	0,6220000	18,26	11,35	
Insumo	013008 SBC	VIGA MADEIRA DE LEI 7,5x16cm (3"x6"-0,012m3)	Material	M	0,2550000	63,23	16,12	
Insumo	099135 SBC	CARPINTEIRO DE TELHADOS/TELHADISTA	Mão de Obra	H	3,2860000	20,41	66,86	
Insumo	099449 SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	2,4490000	15,31	37,50	

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pntengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Insumo	004635 SBC	CAIBRO MADEIRA DE LEI 6x5cm-(0.003m3)	Material	M	2.1530000	12,00	25,83
Insumo	001450 SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 16x24 (295 un/kg)	Material	KG	0.1700000	12,42	2,11
Insumo	003256 SBC	VIGA MADEIRA APARELHADA 6,0x16cm ANGELIM OU EQUIVALENTE	Material	M	0.3300000	40,43	13,34
				MO sem LS =>	104,16	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	51,87	MO com LS =>	104,16
						Valor com BDI =>	224,78
5.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	071498 SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	0	m²	1.0000000	43,11	43,11
Composição Auxiliar	280028 SEDOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0.1400000	30,32	4,24
Composição Auxiliar	280026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0.1400000	24,89	3,48
Insumo	D00429 SEDOP	Telha de fibrocimento ondulada (2,44x0,50) e=4mm	Material	un	0.8300000	34,72	28,81
Insumo	D00001 SEDOP	Parafuso fog 5/16" c= 110mm	Material	un	1.4000000	1,48	2,07
Insumo	D00209 SEDOP	Gancho chato p/ telha fibrocimento	Material	un	1.4000000	2,40	3,36
Insumo	D00002 SEDOP	Massa de vedação	Material	kg	0.0100000	17,73	0,17
Insumo	D00344 SEDOP	Amuleta cencava em PVC d=5/16"	Material	un	1.4000000	0,70	0,98
				MO sem LS =>	5,00	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	12,93	MO com LS =>	5,00
						Valor com BDI =>	58,04
6.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180040 SBC	PINTURA ESMALTE MADEIRAS E METAIS	PINTURAS	m²	1.0000000	23,56	23,56
Insumo	018118 SBC	TINTA CORAL ESMALTE ACETINADA SEM CHEIRO A BASE D'AGUA CORAL (GALAO 3,6 L)	Material	L	0.3300000	38,86	12,82
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	0.2480000	14,77	3,66
Insumo	099550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	0.3470000	20,41	7,08
				MO sem LS =>	10,74	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	7,08	MO com LS =>	10,74
						Valor com BDI =>	30,62
6.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180072 SBC	PINTURA ACRILICA EXTERNA 2 DEMAOS COM FUNDO PREPARADOR	PINTURAS	m²	1.0000000	41,18	41,18
Insumo	002198 SBC	FUNDO PREPARADOR CORALIT ZERO CHEIRO CORAL (3,6 L)	Material	UN	0.1850000	181,26	29,90
Insumo	099550 SBC	PINTOR	Mão de Obra	H	0.1850000	20,41	3,77
Insumo	099900 SBC	SERVENTE	Mão de Obra	H	0.0880000	14,77	1,00
Insumo	095210 SBC	TINTA ACRILICA ACETINADA RENDE MUITO SUVINIL (LATA 18 L)	Material	L	0.3300000	19,73	6,51

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

		MO sem LS =>	4,77	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,77
		Valor do BDI =>	12,35			Valor com BDI =>	53,53
7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	270220 SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	0	m²	1,0000000	9,95	9,95
Composição	290026 SEDOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0	h	0,4000000	24,89	9,95
Auxiliar							
		MO sem LS =>	6,05	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,05
		Valor do BDI =>	2,98			Valor com BDI =>	12,93
		Total sem BDI					130.826,45
		Total do BDI					39.242,12
		Total Geral					170.068,57

MARILENE DE
SOUZA
RODRIGUES 0114
8034200

Autorizada digitalmente por MARILENE
DE SOUZA RODRIGUES 1.01148034200

A TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
CNPJ Nº10.221-745/0001-34



OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO NA ALDEIA TELES PIRES - JACAREACANGA/PA

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

GESTOR: Sebastião Aurivaldo Pereira Silva

LOCAL DA OBRA: Aldeia Teles Pires, Jacareacanga/PA

Cálculo do BDI
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

ITENS		SIGLAS	VALORES
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
SEGURO E GARANTIA		SG	0,28%
RISCO		R	2,90%
DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,26%
LUCRO		L	9,60%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		2,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
TAXA TOTAL DE IMPOSTO		I	7,65%
BDI			30,00%

LIMITE RECOMENDADOS	
INFERIOR	SUPERIOR
3,43%	7,00%
0,28%	0,75%
1,00%	2,90%
0,94%	1,26%
6,74%	11,70%
VARIÁVEL	
20,76%	37,00%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = ((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1$$

Jacareacanga/PA, 09 de Abril de 2025

MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES.01148
034200
Assinado digitalmente
por MARILENE DE SOUZA
RODRIGUES.01148034
200

Marilene Rodrigues/ Engenheiro Civil
A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ. 10.221.745/0001-34



Obra

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO NA ALDEIA TELES PIRES -
JACAREACANGA/PA

SINAPI - 02/2025 - Pará
SBC - 04/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

30,0%

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		6.988,47	6.988,47	4,11 %
1.1	010009	SEDOP	Locação da obra a trena	m²	100	8,68	8,68	868,00	0,51 %
1.2	012689	SBC	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1	4.708,06	6.120,47	6.120,47	3,90 %
2			PAREDES E PAINÉIS		1		86.427,12	86.427,12	50,82 %
2.1			ALVENARIA		1		26.285,76	26.285,76	15,46 %
2.1.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (banheiro)	m²	55,27	129,35	168,15	9.293,65	5,46 %
2.1.2	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (rodapé)	m²	21,1	129,35	168,15	3.547,96	2,09 %
2.1.3	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (banheiro)	m²	110,54	16,91	21,98	2.429,66	1,43 %
2.1.4	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (rodapé)	m²	42,2	16,91	21,98	927,55	0,55 %
2.1.5	110753	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast. (banheiro)	m²	110,54	50,80	66,04	7.300,06	4,29 %
2.1.6	110753	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6 Adit. Plast. (rodapé)	m²	42,2	50,80	66,04	2.786,88	1,64 %
2.2			MADEIRA		1		60.141,36	60.141,36	35,36 %
2.2.1	060215	SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces (parede)	m²	72,99	233,66	304,01	22.159,68	13,05 %
2.2.2	060215	SEDOP	Parede em madeira de lei revestida 2 faces (cerca delimitadora)	m²	20,07	233,66	304,01	6.101,48	3,59 %
2.2.3	050225	SEDOP	Pilar em mad. de lei 20x20cm (incl. bt. conc. ciclópico)	un	20	1.225,01	1.592,51	31.850,20	18,73 %
3			PISOS		1		10.162,74	10.162,74	5,98 %
3.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CEMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	85,94	67,90	88,27	7.674,19	4,51 %
3.2	020126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	29,08	73,40	95,42	2.488,55	1,40 %

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

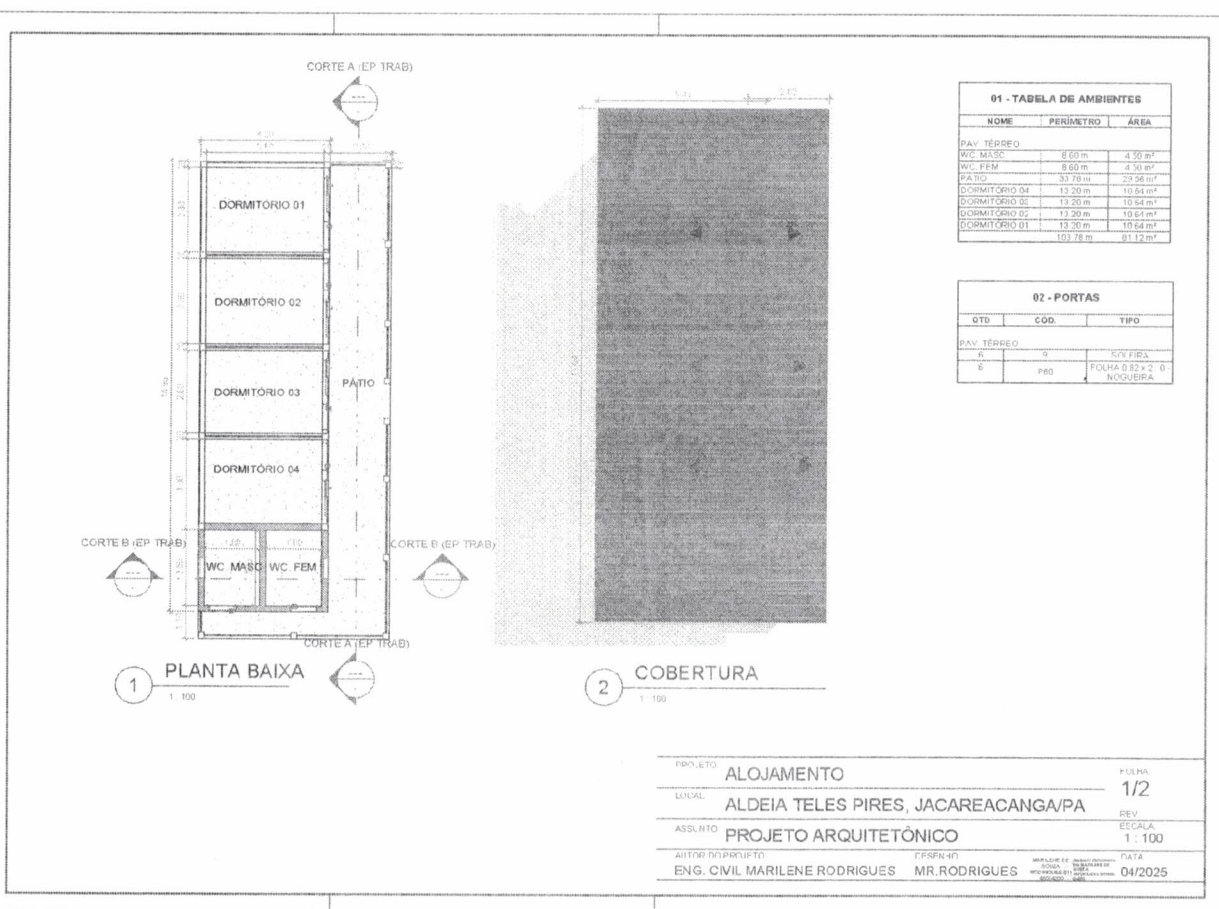
4			ESQUADRIAS							
4.1	91207	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA); 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	454,01	590,21	3.541,26	2,08 %	
4.2	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	187,49	217,73	870,92	0,51 %	
4.3	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	146,31	190,20	380,40	0,22 %	
4.4	112116	SBC	JANELA ALUMÍNIO MAXIN AR (BANHEIRO)	m²	0,98	989,94	1.286,92	1.281,18	0,74 %	
4.5	090642	SEDOP	Janela em madeira lambrizada (janelas dormitórios)	m²	4,8	749,47	974,31	4.676,68	2,75 %	
5			COBERTURA		1		38.949,43	38.949,43	23,49 %	
5.1	100154	SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI-TELHADO UMA AGUA P/TELHA FIBROCIMENTO	m²	98,02	172,91	224,78	21.583,37	12,69 %	
5.2	100154	SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI-TELHADO UMA AGUA P/TELHA FIBROCIMENTO(PÁTIO)	m²	48,24	172,91	224,78	10.393,82	6,11 %	
5.3	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	98,02	43,11	56,04	5.380,96	3,16 %	
5.4	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm(PÁTIO)	m²	48,24	43,11	56,04	2.591,28	1,52 %	
6			PINTURA		1		13.870,87	13.870,87	8,16 %	
6.1	180040	SBC	PINTURA ESMALTE MADEIRAS E METAIS	m²	185,98	23,56	30,62	5.694,70	3,35 %	
6.2	180072	SBC	PINTURA ACRILICA EXTERNA 2 DEMAO'S COM FUNDO PREPARADOR	m²	152,74	41,18	53,53	8.176,17	4,81 %	
7			LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		1		1.939,50	1.939,50	1,14 %	
7.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	150	9,65	12,03	1.939,50	1,14 %	

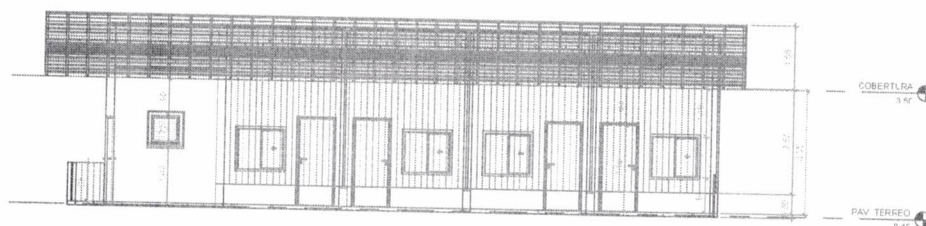
MARILENE DE SOUZA Assinado digitalmente por
RODRIGUES:0114803 MARILENE DE SOUZA
4200 RODRIGUES:01148034200

Total sem BDI 130.826,45
Total do BDI 39.242,12
Total Geral 170.068,57

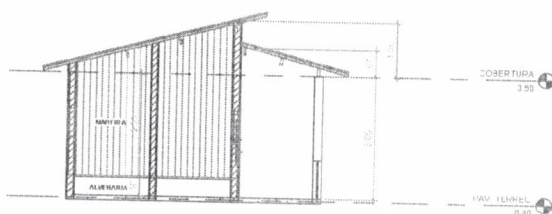
A. TÉCNICO SETOR DE ENGENHARIA

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - Centro - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com

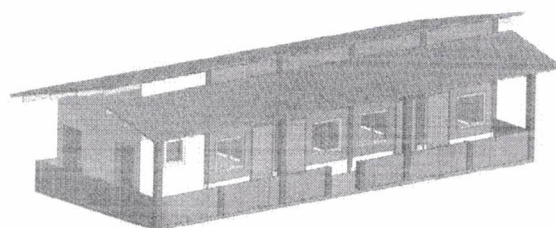




1 CORTE A (EP TRAB)
1:75



2 CORTE B (EP TRAB)
1:75



3 {3D}

PROJETO	ALOJAMENTO	FOLHA	2/2
LOCAL	ALDEIA TELES PIRES, JACAREACANGA/PA	REV	ESCALA
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO	REV	1:75
AUTOR DO PROJETO	ENG. CIVIL MARILENE RODRIGUES	PROJETO	04/2025
PROJETO	MR. RODRIGUES	PROJETO	04/2025