



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: JOVENILDO DOMINGOS DOS PASSOS

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação para funcionamento dos eventos da FUNCEL.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Rio Branco, Quadra 16 Lotes 20 e 21, Bairro Novo Horizonte – Canaã dos Carajás

DATA DA VISTORIA: 04 de Janeiro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: BOM

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
LOTE 21	
01	GALPÃO
01	BANHEIRO
01	ESCRITÓRIO
LOTE 20	
01	SALA
01	COZINHA
01	ESCRITÓRIO

- 1) PINTURA- A pintura está em bom estado de conservação.
- 2) LOUÇAS E PIAS – Existe uma pia na cozinha tem bancada de granito e cuba de alumínio e está em bom e estado e funcionando.
- 3) PISO E REVESTIMENTO– Piso em cerâmica
- 4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Está em bom estado de conservação e funcionando.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

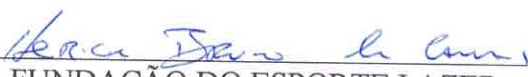


5) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Está em bom estado de conservação e funcionando.

- O Presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: O valor para a locação será a composição dos dois imóveis (lotes 20 e 21). Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local, para o lote 21 é de R\$ 3.500,00 (três mil quinhentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) e para o lote 20, o valor locativo inicial, estimado no mercado e de R\$ 1.500,00 (hum mil quinhentos reais) e valor Máximo (limite superior) é de R\$ 1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.


FUNDAÇÃO DO ESPORTE LAZER

CNPJ (MF): 11.690.164/0001-04

LOCATÁRIO


RONDNELY R. SILVA

Eng. Civil – CREA 151210519-8



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



SALA PRINCIPAL – LOTE 21



BANHEIRO – LOTE 21



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



SALÃO- LOTE 20



RONDNELY R. SILVA
Eng. Civil – CREA 151210519-8