



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

LAUDO DE VISTORIA

Solicitante: Secretaria Municipal de Administração de Marituba/PA - SEMAD

Imóvel: Sede da Secretaria Especial da Mulher de Marituba/PA - SEMU

Endereço: Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 358, Centro, Marituba/PA, CEP 67201-030

Data da vistoria: 15/02/2024

Objeto do Laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo comercial, sito à Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 358, Centro, Marituba/PA, CEP 67201-030, de forma a identificar, através de análise “*in loco*”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 08 (oito) anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para abrigar inicialmente a sede da recém-criada Secretaria Especial da Mulher do município de Marituba/PA. Corresponde a uma Edificação de 01 (um) pavimento, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha, 09 (nove) salas, criadas a partir da instalação de divisorias navais.

1.	Número de pavimentos	01 (um)
2.	Salas	09 (nove)
3.	Banheiro	02 (dois)
4.	Cozinha	01 (uma)
7.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
8.	Cobertura	Telhas tipo brasilit
9.	Instalações Elétricas	Embutidas.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O Imóvel é construído em concreto armado com paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica num dos banheiros e, cobertura com telha tipo brasilit, com forro PVC. O piso é em cerâmica. Portas de enrolar.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Existem indícios de anomalias na recepção-02,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidros sanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Permite adaptações de acessibilidade
INCÊNDIO	REGULAR	Permite adaptações para extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de quaisquer reparos nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.
- Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do Aluguel do imóvel está entre R\$ 7.000,00 (sete mil reais) e R\$ 8.000,00 (oito mil reais), estando de acordo com o preço de mercado utilizado no município.



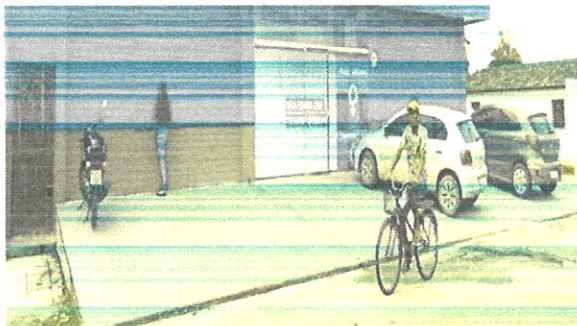
Documento assinado digitalmente
JOAO CARLOS MACIEL DIAS
Data: 11/04/2024 09:14:08-0300
Verifique em <https://validar.tb.gov.br>

João Carlos Maciel Dias
Engenheiro Civil – CREA/PA 8.827-D



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

RELATORIO FOTOGRAFICO



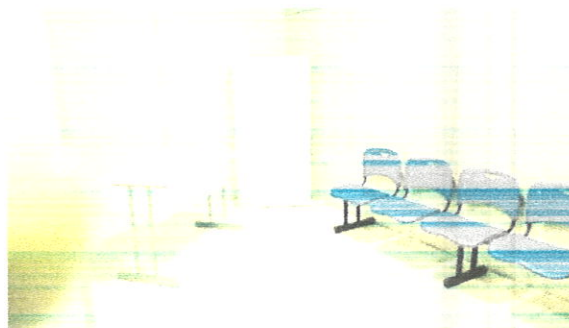
FACHADA



RECEPÇÃO



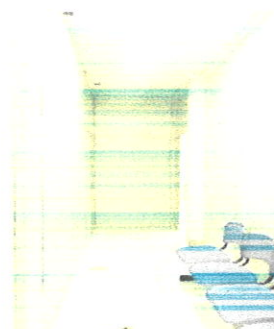
SALA



SALA



CIRCULAÇÃO



CORREDOR



SALA



SALA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



BANHEIRO 01



COZINHA



SALA



SALA



BANHEIRO 02