

DESPACHO

São Caetano de Odivelas – PA, 18 de outubro de 2021.

DO: SETOR DE ENGENHARIA

PARA: GABINETE

V. Ex. ^a Felipa Rodrigues dos Santos Rendeiro

Prefeita Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Prefeita,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 18 de outubro de 2021, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel. a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

1. PROPRIETÁRIO.

Prédio pertencente ao SERGIO MAURICIO DE SOUSA MAFRA, portador do CPF 944.503.323-20, RG 5546941, domiciliado na Rua Castelo, 148, bairro Jardim Canadá, município de Foz do Iguaçu-PR.

2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Localizado na Av. Governador Magalhães Barata, 22, no Bairro do Pepéua, São Caetano de Odivelas-PA, CEP 68778-000.

3. LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MUNICÍPIO: 0,7472S e 48,0199O.

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km².

4. DESCRIÇÃO E PATOLOGIAS DO IMÓVEL.

Imóvel construído em Alvenaria estrutura, com telhas cerâmicas tipo plan, acabamento do piso toda em lajota.

O imóvel aparentemente parece ser construído recentemente, com acabamentos e pinturas internos e externos deteriorados devida ação do tempo.

Os demais espaços e ambientes estarão apresentados de acordo com o Relatório fotográfico em anexo.

Ambiente do Imóvel:

- ÁREA EXTERNA
- LAVANDERIA
- 03 SUÍTES
- BANHEIRO EXTERNO
- SALA/COZINHA

5. VALOR DE LOCAÇÃO

Valor mensal orçado: 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais).

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme solicitação de vistoria, concluo este laudo, afirmando que a o imóvel encontrasse APTO para LOCAÇÃO.

Vale salientar que a pintura interna e externa encontrasse, deterioradas devido ação do



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, SANEAMENTO E
URBANISMO

tempo, para questão de manutenção do imóvel, é recomendado uma Pintura em todos os ambientes vistoriados.

Ressalta-se neste momento, que o presente LAUDO é referente, APENAS, a AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA do Imóvel pertencente ao SERGIO MAURICIO DE SOUSA MAFRA e a produção do RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ilustrando o que está descrito neste LAUDO.

Com grata satisfação.

São Caetano de Odivelas – PA, 18 de outubro de 2021.

Millon Charles Costa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 1516555490

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.



Figura 2 - FACHADA FRONTAL



Figura 3 - SALA/COZINHA



Figura 4 - LAVANDERIA



Figura 5 - ÁREA EXTERNA



Figura 6 - SUÍTE 01



Figura 7 - ÁREA EXTERNA



Figura 8 - ÁREA EXTERNA



Figura 9 - SUÍTE 02

Millon Charles Costa Ribeiro

Engenheiro Civil
CREA 1516555490.