



Ofício nº 220A/2025 SEMAS

A ILMA. SRA.

TEREZINHA DA COSTA REINALDO

Inscrita no CPF nº 587.199.112-20

REF.: PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE

Prezada,

Venho por meio desta manifestar nosso interesse na locação do imóvel de sua propriedade, localizado na Rua Joaquim Costa, nº 141 – Centro, Capanema /PA. Para tanto, apresentamos a proposta de locação do imóvel, com valor global do contrato firmado em R\$ 38.400,00 (Trinta e Oito Mil e Quatrocentos Reais), dividido em 12 parcelas no valor de R\$ 3.200,00 (dois mil reais) com reajuste anual na forma da lei.

Com respeitosos cumprimentos, solicitamos interesse na referida contratação, em caso positivo, pedimos para que encaminhe o aceite, conforme modelo em anexo, bem como as todas as documentações listadas abaixo:

1. Aceite da proposta;
2. RG E CPF do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal (cópias legíveis);
3. Comprovante de Residência do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;
4. Documento do Imóvel (Título Definitivo de Propriedade e/ou Recibo de Compra do Imóvel);
5. Certidão Negativa de Débito relativos ao IPTU do imóvel, caso houver cobrança;
6. Número da Conta Bancária para realização do depósito em nome do Proprietário do Imóvel ou Representante Legal;

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar votos de estima e consideração.

Capanema/PA, em 17 de março de 2025.

Célia Janete da Costa Moreira

Secretária Municipal de Assistência Social

Decreto nº 281/2025



TERMO DE ACEITE DE LOCAÇÃO

Eu, _____, residente
em _____, CPF nº _____,
proprietário e/ou representante legal do imóvel localizado em _____

_____, declaro aceitar
a locação do referido imóvel para a Prefeitura Municipal de Capanema/PA, pelos seguintes termos:

1. Prazo da Locação: 12 meses.
2. Valor da Locação: R\$ (VALOR DA LOCAÇÃO) por mês.
3. Finalidade: (FINALIDADE DA LOCAÇÃO), exclusivamente para uso da Prefeitura.



1. Estou ciente das condições do imóvel.
2. Aceito os termos e condições apresentados.
3. Autorizo a Prefeitura a realizar vistorias e inspeções.

Eu, _____, declarei ter lido e entendido as condições acima.

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

TERMO DE ACEITE DE LOCAÇÃO

Eu, Terezinha da Costa Reinaldo, residente em Travessa Veiga Cabral, 115 - Bairro: Centro – Capanema/PA, CPF sob nº 587.199.112-20, proprietário e/ou representante legal do imóvel localizado na Rua Joaquim Costa, 141 – Centro – Capanema/PA, declaro aceitar a locação do referido imóvel para a Prefeitura Municipal de Capanema/PA, pelos seguintes termos:

1. Prazo da Locação: 12 meses.
2. Valor da Locação: R\$ 3.200,00 (Três Mil e Duzentos Reais) por mês.
3. Finalidade: Funcionamento da Casa dos Conselhos, exclusivamente para uso da Prefeitura.

DECLARAÇÕES

1. Estou ciente das condições do imóvel.
2. Aceito os termos e condições apresentados.
3. Autorizo a Prefeitura a realizar vistorias e inspeções.

Eu, Terezinha da Costa Reinaldo, declarei ter lido e entendido as condições acima.

Assinatura: Terezinha da Costa Reinaldo.

Data: 18/03/2025

PROPOSTA DE PREÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À PREEFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA

Apresentamos proposta para locação do Imóvel Urbano para fins não residenciais, localizado na Rua Joaquim Costa, nº 141, Bairro: Centro - Capanema/PA, constituído de um prédio em alvenaria, térreo, com vários compartimentos, com suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, por 12 meses com valor mensal de R\$ 3.200,00 (Três Mil e Duzentos Reais).

Que deverão ser pagos diretamente na conta do proprietário do imóvel: Terezinha da Costa Reinaldo, conta corrente nº 79.792-0, Agência: 0025, Banco: Caixa Econômica Federal, até o dia 15 de cada mês.

Capanema-PA, 18 de março de 2025.

CPF: 587.199.112-20

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME
TEREZINHA DA COSTA REINALDO

1ª HABILITACAO
12/11/1978

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/11/1954 CAPANEMA/PA

4a DATA EMISSAO
22/06/2023

4b VALIDADE
07/03/2028

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
68648 SSP/PA

4d CPF
587.199.112-20

5 Nº REGISTRO
03218927894

6 CAT HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

PRESTACAO
JOAQUIM DA COSTA MELO

LINDALVA MACIEL DA COSTA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

2637418970

ACC	10	11	12	D	10	11	12
A				D1			
A1				BE			
B			07/03/2028	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CAPANEMA, PA

ASSINATURA DO EMISSOR
01515280359
PA280405182

PROIBIDO REPLICAR

2637418970

PARA
SENATRAN CONTRA

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: RAIMUNDO NONATO DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 641.391 - SSP-PI, inscrito no CPF 342.394.563-04, residente e domiciliado Avenida Marechal Castelo Branco, nº 670, apto. 110, Ed. Paul Cezanne, bairro Ilhotas, CEP: 64014-058 nesta cidade de Teresina, Estado do Piauí.

OUTORGADO: TEREZINHA COSTA REINALDO, Brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 66648 SSP PA e inscrita no CPF 587.199.112-20, residente e domiciliada à Travessa Veiga Cabral, nº 115, centro, Capanema - Pará, de Cep 68.700-000.

PODERES: Para representar o outorgante junto a prefeitura municipal de Capanema para realizar todos os elementos que compõem o processo de aluguel de um imóvel, situado na Travessa Joaquim Costa e os demais processos que se fizerem necessários junto a Prefeitura municipal de Capanema.

Teresina, 29 de março de 2021.



[Handwritten signature of Raimundo Nonato de Albuquerque Júnior]

RAIMUNDO NONATO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR

CPF: 342.394.563-04

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO	
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE RAIMUNDO NONATO DE ALBUQUERQUE JUNIOR NO DOCUMENTO PROCURAÇÃO PARTICULAR. EM TEST. <i>[assinatura]</i> DA VERDADE. DOU FÉ Teresina/PI, 29/03/2021 15:49:26. SELO ACA88043 - YN31 CONSULTE EM www.tjpi.jus.br/portalexta	
	
<i>[assinatura]</i>	
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO Notas - Registro de Imóveis 2ª Zona Lucimory de Oliveira Cunha - Substituta Teresina, PI	

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Minc: 202 V Lim Max: 231 V			
TEREZINHA DA COSTA REINALDO INSTALAÇÃO: 2001210171 CPF: ***.199.11* TV VEIGA CABRAL, S/N, TRAVESSA VEIGA CABRAL S N BAIRRO CENTR CEP: 68700-130 CENTRO - CAPANEMA - PA			
Parceiro de Negócio 17317547		Conta Contrato 3028934679	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
01/2025	07/02/2025	R\$ 133,25	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/12/2024	16/01/2025	30	14/02/2025



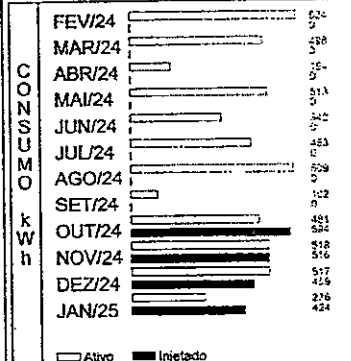
NOTA FISCAL Nº 114042501 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 20/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
1525010489572800018056000114042501103592206:
Protocolo de autorização: 3152500001766551 -
20/01/2025 às 08:40:56

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. • Períodos: Band, Tarif.: Verde 18/12 - 16/01 • O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (268.33228 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. • Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1058/2023. • Faturamento da energia compensada conforme Lei 14.300/22, considerando os percentuais publicados na REN 3371/2024. • Saldo de créditos expirados no ciclo ref 01/25: 0,00 kWh. • Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3028934679 (100%). • Conta contrato geradora 3028934679; Saldo do Mês Geral Total: 155,67, Saldo Acumulado Geral Total: 208,67, Saldo atualizado a expirar de 53,00 na ref 10/25

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	7,66	1,197128	0,938450	0,24	1,74	9,17	ICMS	230,77	19,0000	43,84
Consumo Compensado (kWh)	268,33	0,897291	0,703500	6,27	45,74	240,77	PIS	202,46	0,5729	1,16
Energia Ativa Injetada (kWh)	268,33	0,897291	0,703500	6,27	45,74	240,77	COFINS	202,46	2,6409	5,35
Par s/ Desc. - GD2 (kWh)	268,33	0,185965	0,148050	1,32	8,86	49,90				
Ben Tarifário Bruto SCEE				4,95	33,24	187,23				
ITENS FINANCEIROS										
Benefício Tarifário Líquido SCEE						149,04				
Cip-Ilum Pub Pref Munic						32,10				
Multa						3,31				
Correção Monetária						0,19				
Juros						0,39				

*conta paga
19/02/2025*



Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
27010371550	Energia Injetada	ATIVO TOTAL	1.569	1.993	1,00	424 kWh
27010371550	Consumo	ATIVO TOTAL	1.516	1.782	1,00	276 kWh

Reservado ao Fisco		
EC7B.4C0D.014E.5F7C.02FB.C00C.FEE2.C38E		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	31/01/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

	CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 98 ATENDIMENTO GRATUITO 24h Atendimento por e-mail: atendimento@equatorialpa.com.br		Ovidor Equatorial: 0800 091 01 98 Localização: Rua dos Andradas, 100, 1º andar, Centro, Belém - PA, CEP: 66.000-000 ARCON-PA: 0800 727 6167 Localização: Rua dos Andradas, 100, 1º andar, Centro, Belém - PA, CEP: 66.000-000
	DÍBITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar a distribuição de detalhamento da apuração dos indicadores DRC, RIC, DMK e DRCO a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.		

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03373.384159 41077.905176 3 00000000013325

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		07.02.2025	
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		33733841541077905	
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE
20.01.2025	0202501114042501	DM	N
USO DO BANCO	CARTERA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE
	17	R\$	VALOR
		133,25	

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
TEREZINHA DA COSTA REINALDO 587.199.112-20



Ficha de Compensação

Pague através do PIX.
É mais facilidade pra você.
Para realizar o pagamento utilize o QR CODE abaixo





República Federativa do Brasil
ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE CAPANEMA

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO
Sulamita Silva Diniz
OFICIAL

Harley Raimundo S. Diniz
ESCREVENTE JURAMENTADO

Sulamita Silva Diniz
Oficial do 1.º Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Capanema, Estado do Pará República Federativa do Brasil por nomeação legal.

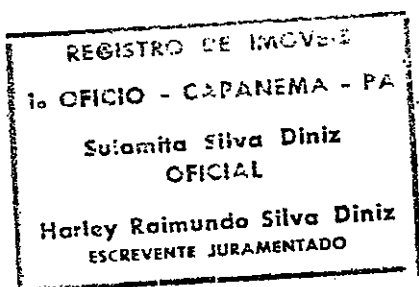
CERTIFICO em virtude das atribuições legais que me são conferidas por lei, para os devidos fins de direito, que na matrícula nº 1304, no livro nº 2-D, às fls 236, sob o nº 3-1304, foi registrada hoje (17.09.97), a TRANSMISSÃO do imóvel seguinte: Terreno urbano aforado do Patrimônio Municipal, edificado com uma casa residencial terrea de alvenaria, coberta com telhas de barro, com 170,00 m2 de área construída, e, um prédio comercial, também em alvenaria, coberto com telhas britânicas, com 82,00 m2 de área construída, medindo o terreno, 20ms,00 de frente por 50ms,00 pelas laterais e 20ms,00 na linha travessão de fundos, situado à Travessa Joaquim Costa, nesta cidade, confinando pela frente com a referida travessa, pelo lado direito, esquerdo e fundos com quem de direito.

Sendo transmitentes: GABRIEL CAMARGO BRANDI, C.I. RG.º nº 5.518.245/SSP-PI e do CIC nº 589.099.828-53 e sua mulher CÉLIA MARQUES BRANDI, C.I. RG.º nº 1.262.754/SSP-SP e do CIC nº 117.453.082-30, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade;

e, adquirente: RAIMUNDO NONATO DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. RG.º nº 641391/SSP-PI e do CIC nº 342.394.563-04, residente e domiciliado à Av. Miguel Rosa, 6145, bairro Sul, em Teresina-PI.

Cujo preço foi de R\$-19.000,00 (Dezenove Mil Reais), conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas deste Cartório, em 17 de setembro de 1997, objeto do registro supra citado, tendo sido, dito imóvel, avaliado pela S.U.O.V. da Prefeitura Municipal de Capanema, em R\$-49.972,00 (Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Setenta e Dois Reais).

O referido é verdade e dou fé.
Capanema(PA), 17 de setembro de 1997.



Sulamita Silva Diniz
Sulamita Silva Diniz
OF. DO RG. DE IMÓV.
CIC 128.401.062-72



BOLETO REF. PARCELAMENTO(S): 17261/2025

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
9478 - TEREZINHA DA COSTA REINALDO - 587.199.112-20				TV VEIGA CABRAL			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTD.	
115	68700000	CENTRO	CAPANEMA	PA			
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
							COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
12615	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2020	Não	-	2510357	331,84
		*TAXA DE EXPEDIENTE - IMOBILIARIO	2020	Não	-		7,15
		CORREÇÃO	2020	Não	-		
		CORREÇÃO	2025	Não	-		
		MULTA	2020	Não	-		
		MULTA	2025	Não	-		
		JUROS	2020	Não	-		
		JUROS	2025	Não	-		
		HONORÁRIOS	2025	Não	-		
Total Parcial							338,99

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
12615	01.03.108.0727.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA JOAQUIM COSTA	141	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CENTRO	CAPANEMA	PA
EDIFÍCIO	SAIA/APTD.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		LOTIF

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 2098640

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
21/03/2025	04/04/2025	0000187450	R\$338,99	81620000003 1 38990934202 1 50404000018 5 745000000100 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		1 - LUSMAR TORRES	93041 - Boleto Febrabr	1 / 1

BauHaus Sistemas - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Via cliente
COBAN:035605 LOJA:000052 PUV:005773
21/03/2025 BANCO DO BRASIL 14:32:12
173554643 CORRESPONDENTE/BANCAIRIO 0066
COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

CONVENIO: CTA ARRECADACAO TRIBUTOS

81620000003 38990934202 50404000018
74500000100

NR. DOCUMENTO 525.773

NR. CONVENIO 93.041-5

DATA DO PAGAMENTO 21/03/2025

VLR DO PAGAMENTO 338,99

NR. AUTENTICAÇÃO A.FF7.F17.F79.763.03E

Este serviço é gratuito. Não pague
valor extra ao atendente.
Dúvidas ligue para:

CRBB 4004-0001 / 0800-729-0001

SAC BB 0800 729 0722



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

DÍVIDA DE IPTU REFERENTE AO ANO DE 2024

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO

9478 - TEREZINHA DA COSTA REINALDO - 587.199.112-20

LOGRADOURO

TV VEIGA CABRAL

NÚMERO

CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

EDIFÍCIO

SALA/APTO.

115

68700000

CENTRO

CAPANEMA

PA

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO

NÚMERO

CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
12615	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2024	Não	-	2414796	141,65
		*COLETA DE LIXO	2024	Não	-		3,06
		*TAXA DE EXPEDIENTE - IMOBILIÁRIO	2024	Não	-		3,05
	Nº 2	CORREÇÃO	2024	Não	-		
		MULTA	2024	Não	-		2,96
		JUROS	2024	Não	-		10,34
		*IMPOSTO PREDIAL	2024	Não	-	2414797	141,65
		*COLETA DE LIXO	2024	Não	-		3,05
		*TAXA DE EXPEDIENTE - IMOBILIÁRIO	2024	Não	-		3,05
	Nº 3	CORREÇÃO	2024	Não	-		
		MULTA	2024	Não	-		2,96
		JUROS	2024	Não	-		8,87
		*IMPOSTO PREDIAL	2024	Não	-	2414798	141,65
		*COLETA DE LIXO	2024	Não	-		3,05
		*TAXA DE EXPEDIENTE - IMOBILIÁRIO	2024	Não	-		3,05
	Nº 4	CORREÇÃO	2024	Não	-		
		MULTA	2024	Não	-		2,96
		JUROS	2024	Não	-		7,39
Total Parcial							478,74

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
12615	01.03.108.0727.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA JOAQUIM COSTA	141	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CENTRO	CAPANEMA	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
QUADRA	LOTE	

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 2096713

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
21/02/2025	08/03/2025	0000186055	R\$478,74	81610000004 0 78740934202 1 50308000018 8 60550000000 1
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		1 - LUSMAR TORRES	93041 - Boleto Febraban	0 / 0

BauHaus Sistemas - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



INSTRUÇÕES:

VENCIMENTO

08/03/2025

VALOR TOTAL

478,74

TARIFA DE RECEBIMENTO

ID Boleto: 2096713 - ID Parcela: 2414798 - Dívida: IMPOSTO PREDIAL

NOSSO NÚMERO

0000186055

NOME DO SACADO

9478 - TEREZINHA DA COSTA REINALDO - 587.

LOGRADOURO

TV VEIGA CABRAL

NÚMERO

CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

115

68700000

CENTRO

CAPANEMA

PA

USUÁRIO: 1 - LUSMAR TORRES / BauHaus Sistemas - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81610000004 0 78740934202 1 50308000018 8 60550000000 1



Pagar Via Pix