



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
GABINETE DO PREFEITO



MEMO: 1928/2021 - GABIN

Parauapebas/PA, 05 de abril de 2021.

Para: **SEFAZ- Secretaria Municipal de Fazenda**
Att. Sra.: Maria Mendes da Silva
Secretária Municipal de Fazenda
A/C: Coordenadora de Central de Licitação e Contratos
Att, Fabiana de Souza Nascimento

Assunto: Solicitamos emissão de Contrato de Locação- OUVIDORIA MUNICIPAL

Senhora Secretária,

Solicitamos a Vossa Senhoria providências quanto à emissão de contrato de **locação de imóvel**, localizado Rua C, 593, Bairro Cidade Nova, em favor da senhora Silvana Oliveira Sartório, CPF: 732.308.477-68, para funcionamento Ouvidoria Municipal de Parauapebas, no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

Justificativa de locação de imóvel

Justificativa: A Prefeitura Municipal de Parauapebas ainda possui poucos prédios e instalações próprias, assim para suprir a necessidades de desempenho das atividades administrativas dos órgãos integrantes de sua estrutura administrativa necessita locar prédios e instalações de propriedades particulares.

No caso a **Ouvidoria Municipal de Parauapebas** existe a necessidade de locar um imóvel para funcionamento de sua sede administrativa. Pelo que se sugere presente à hipótese de licitação dispensável fixada no art.24, X, Lei nº 8.666/93.

Considerando Também as exigências para a realização de atendimento eficiente proporcionando conforto e comodidade à população conforme o que rege as Leis de Transparências e acesso à informação (Lei 12.527) e a Lei de Defesa dos usuários Públicos (Lei 13.460)

Razão da Escolha do Imóvel

O imóvel descrito acima é escolhido por sua localização, dimensão, edificação e destinação fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho da OUVIDORIA MUNICIPAL, e atende todos os requisitos necessários para funcionamento do mesmo, acolhendo de forma agradável os funcionários e ao Público que necessitam dos serviços ofertados aos cidadãos. Verificamos que este imóvel atende as necessidades OUVIDORIA/Gabinete do Prefeito.

*Fabiana
Cláudia
05/04/2021*



Justificativa de Preço

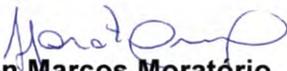
O valor ajustado com o locador (a) é compatível com os preços praticados no mercado local conforme atesta Laudo de Avaliação anexado ao processo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado.

Solicitamos que o prazo da locação seja de 12 (doze) meses prorrogável por igual período.

Valor da locação do imóvel: R\$3.500,00 (três mil reais) mensal.

Valor total do imóvel no ano: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Atenciosamente,


Anderson Marcos Moratório
Chefe de Gabinete - Adjunto
DEC. 069/2021.



ANEXO I - JUSTIFICATIVA DA LOCAÇÃO IMÓVEL

Parauapebas/PA, 16 de março de 2021

Considerando o espaço de atendimento e localização atual do Prédio onde funcionam os serviços desta Ouvidoria (Rodovia Faruk Salmen, s/n, Prédio da Feira do Produtor, Novo Horizonte) e, que tal espaço é reduzido para a realização das atividades deste setor;

Considerando também as exigências para a realização de atendimento eficiente proporcionando conforto e comodidade à população conforme o que rege as Leis de Transparência e Acesso à Informação (Lei 12.527), e a Lei de Defesa dos Usuários Públicos (Lei 13.460).

Manifestamos o interesse em realizar locação de imóvel localizado na **Rua C, nº 593, Bairro Cidade Nova (Prédio onde funcionava o DRC) Parauapebas-Pa**. Ressaltamos que apenas o referido imóvel apresenta as condições ideais para a realização das atividades, pois a localização é acessível aos cidadãos dos mais diversos bairros, ademais as características físicas em que o imóvel se encontra estão adequadas às normas e padrões exigidos.

Ademais, os documentos do imóvel e do proprietário, bem como as certidões, declarações e comprovações necessárias para aluguel estão todos devidamente em conformidade.

Conforme o descrito, declaramos expressamente que o bom funcionamento desta Ouvidoria depende, em grande parte, do funcionamento nessas novas instalações, garantindo acolhimento dos cidadãos nessa Ouvidoria Geral de Parauapebas.

Atenciosamente,


Raianny Rodrigues de Souza
Ouvidora Municipal
Dec. nº 124/2021