



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

RELATÓRIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Ruth Caribé Lima Rocha

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Assistência Social

OBJETO DO PRESENTE RELATÓRIO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao uso da Secretaria Municipal de Assistência Social, para o funcionamento da Casa de Passagem da Criança e do Adolescente.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Primeiro de Maio, Nº 16, Bairro Alto Bonito.

DATA DA VISTORIA: 20 de janeiro de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Regular estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
1	SALA
2	SUÍTE
1	DESPENSA EXTERNA
2	LAVANDERIA
1	QUARTO
1	BANHEIRO SOCIAL
1	COZINHA
1	GARAGEM

- 1) PINTURA: Apresenta-se em mau estado de conservação.
- 2) TRINCOS E FECHADURAS, Apresenta-se em estado regular de conservação.
- 4) ESQUADRIAS: Todas em Madeira, e se apresentam em regular estado de conservação.
- 3) PARTE HIDRÁULICA: Está em regular estado de preservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em revestimento cerâmico, está em regular estado de conservação, exceto em alguns locais onde o piso apresenta trincas.
- 5) PARTE ELÉTRICA: Apresenta-se em estado regular de conservação.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

6) COBERTURA: A cobertura é em telhado cerâmico, e encontra-se em regular estado de conservação. O Forro é em réguas de PVC.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em regulável estado de funcionamento e conservação.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) é válido. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 23 de janeiro de 2023.


Eng. Civil THALES BERGSON MARTINS LIMA
CREA-PA: 151996733-0



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

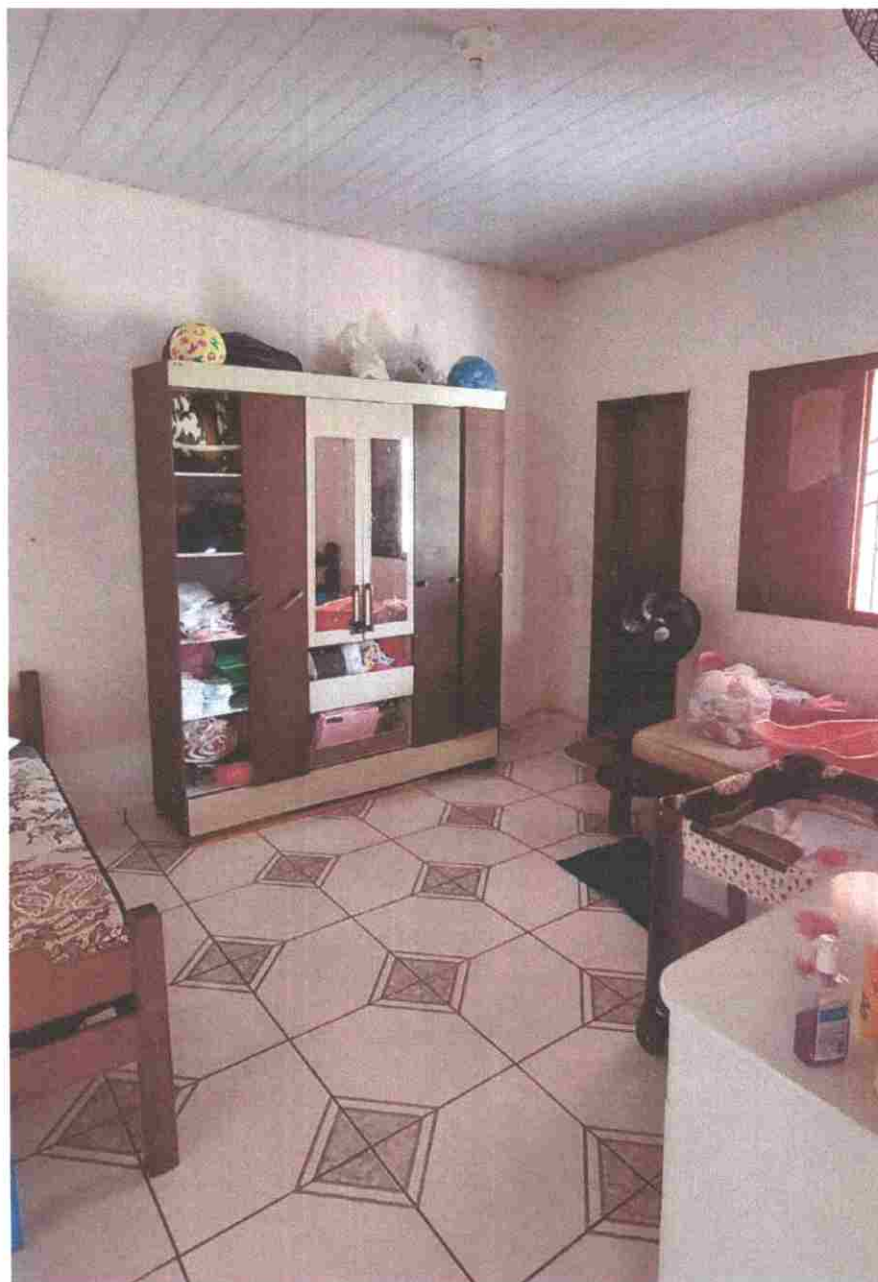
1. SALA





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

2. SUÍTE 1





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

3. BANHEIRO SUÍTE 1





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

4. SUÍTE 2





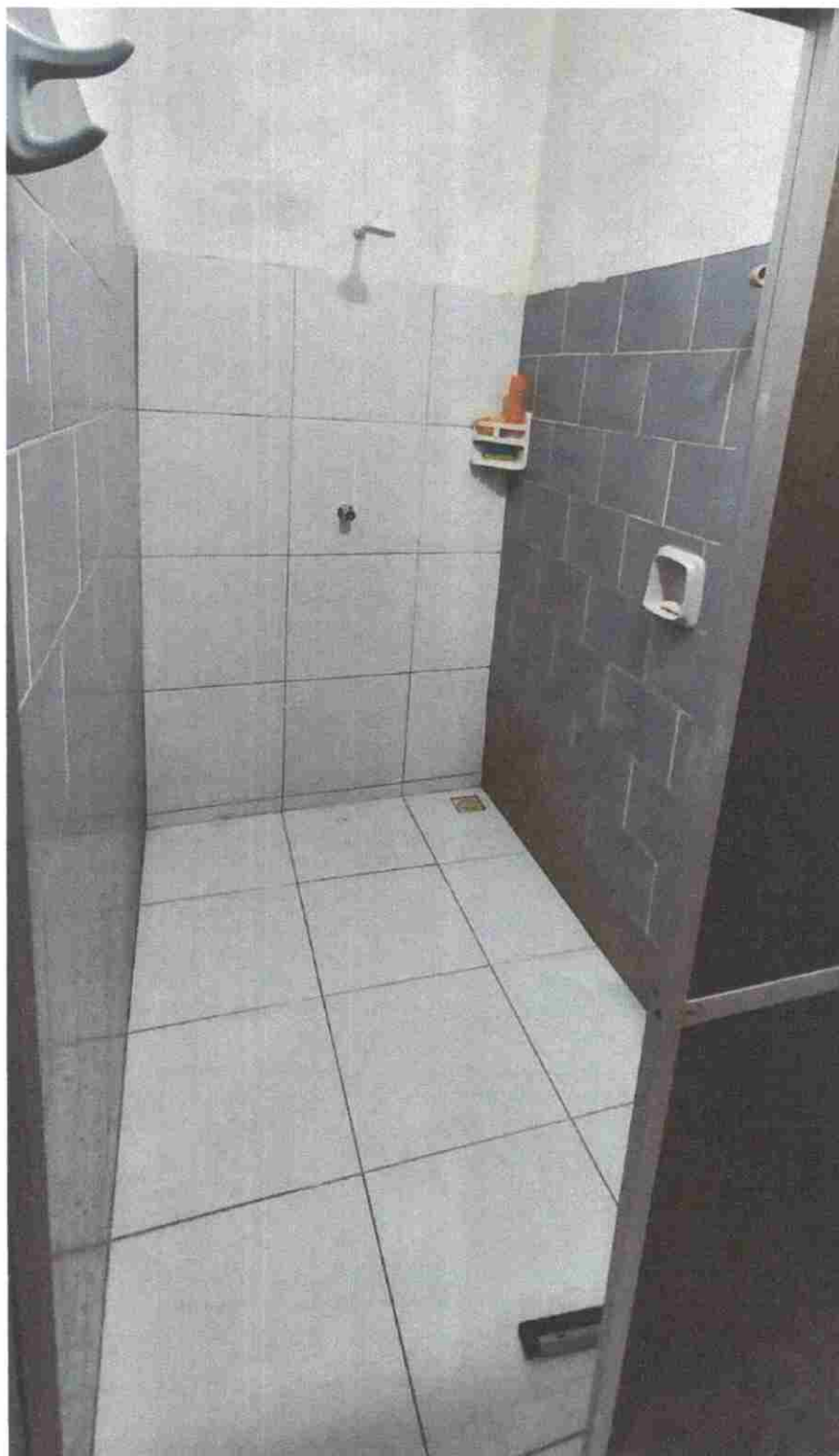
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

5. BANHEIRO SUÍTE 2





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

6. DESPENSA





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

7. LAVANDERIA 1





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

8. LAVANDERIA 2





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

9. QUARTO





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

10. BANHEIRO SOCIAL





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

11.COZINHA





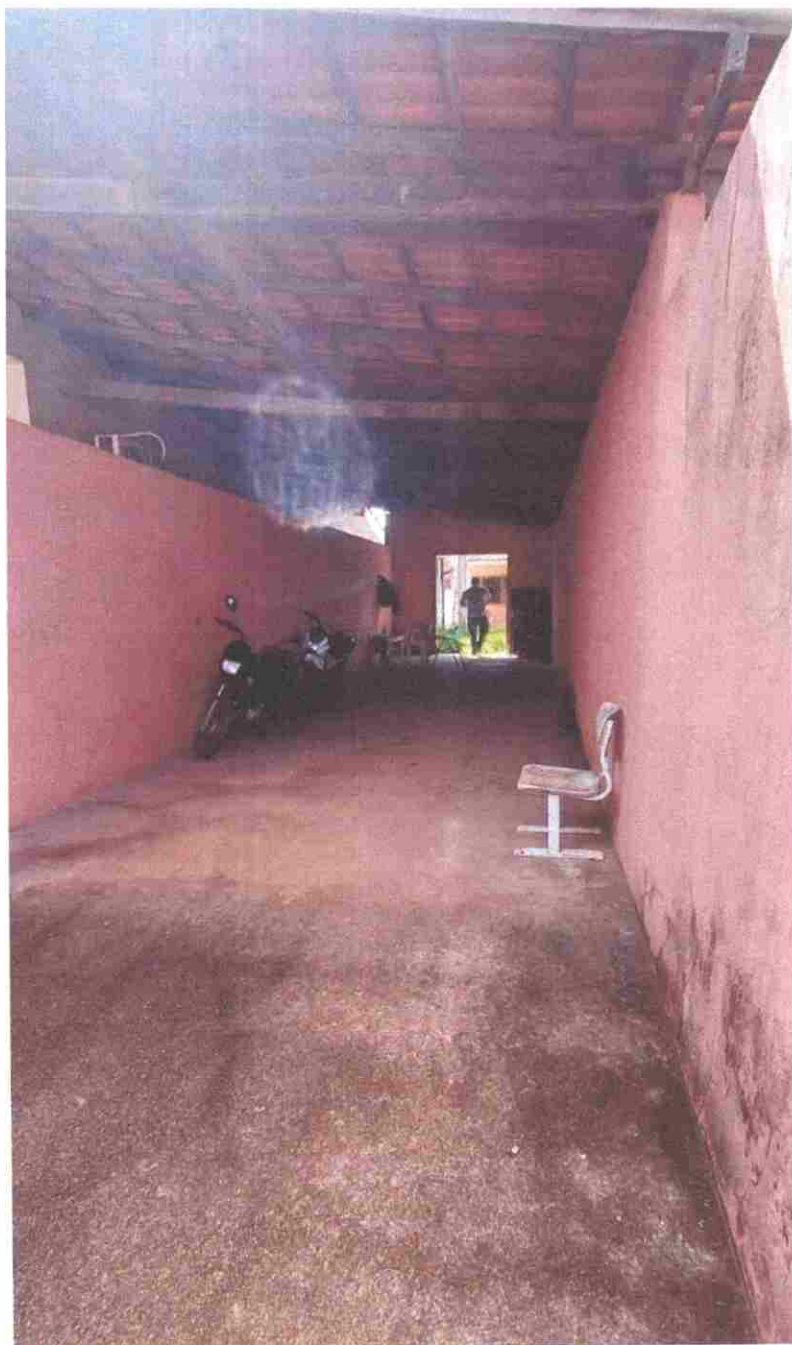
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

12. GARAGEM





ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

Memo nº 035/2023-SEMAS

Goianésia do Pará, 24 de janeiro de 2023.

PARA SETOR DE LICITAÇÃO

Sr. Presidente da Comissão Permanente de Licitação (CPL)

Márcio Anderson Costa e Souza

Assunto: Justificativa.

Os princípios e diretrizes do planejamento estratégico de atendimento proposto pela SEMAS, estão centrados em compromissos de se construir uma política municipal de assistência social voltada as reais necessidades do público da assistência, no gerenciamento e controle das ações de proteção social norteado pelo Sistema Único de Assistência Social - SUAS, pautada na gestão integrada e buscando fundamentar suas propostas nas garantias de proteção social preconizada na Norma Operacional Básica/SUAS e PNAS, tais como, as seguranças da acolhida; a segurança social de renda; a segurança do desenvolvimento da autonomia individual, familiar e social; a segurança alimentar e nutricional; a segurança de sobrevivência a riscos circunstanciais.

Com o objetivo de organizar, regular, efetivar e nortear as ações da Política de Assistência Social no Município, com o fim de consolidar o SUAS em nível local, respeitando-se os princípios do Sistema Descentralizado e Participativo, evitando desta forma o paralelismo de ações, o desperdício de recursos e de metas, bem como facilitando o acesso da população usuária a serviços mais diversificados, em maior quantidade e com maior qualidade, é que se torna imprescindível para o bom funcionamento dos serviços socioassistenciais da Proteção Social Especial - PSE, sendo assim de suma importância a continuação da locação de imóvel para o funcionamento da casa de acolhimento para as crianças de nosso município, com vistas a assegurar a dignidade da vida humana dos usuários da Casa de Passagem da Criança e do Adolescente, que deverão ser atendidos pelos serviços de alta complexidade, considerando os princípios da administração pública e a legislação vigente.

Atenciosamente,

João Vitor Aquino Ramos

João Vitor Aquino Ramos

Rua Pedro Soares de Oliveira, s/n - Colegial - 68.639-000 - Goianésia do Pará - PA.
E-mail: smasgoianesia@hotmail.com

RUTH CARIBE LIMA DA ROCHA

CPF: 107.722.134-70

PROPOSTA DE PREÇOS

A: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará/PA

ATT.: Comissão Permanente de Licitação - CPL

Assunto: Encaminhamento de proposta de preços

Em atenção à solicitação de proposta de preços para compor o processo licitatório de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº DL 02/2023-FMAS**, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA PARA LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DE PASSAGEM DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE**, pelo período de 11 meses, encaminhamos nossa proposta de preços para apreciação por essa comissão.

A nossa proposta comercial define os preços que propomos para a locação do imóvel e se encontra devidamente assinada pelo representante legal deste imóvel.

O valor da proposta é de R\$ 1.500 (um mil, quinhentos reais), por mês.

Declaramos expressamente que:

- a) Concordamos integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da referida licitação, os quais recebemos da Comissão Permanente de Licitação;
- b) Manteremos válidos e imutáveis todos os preços e condições desta proposta pelo prazo mínimo de **90 (noventa) dias**, contados da data de sua abertura;
- c) Esclarecemos, finalmente, que o portador da presente proposta está autorizado e habilitado a prestar a essa Comissão de Licitação os esclarecimentos e informações adicionais que forem consideradas necessárias.

Atenciosamente,

Goianésia do Pará – PA, 27 de janeiro de 2023.



RUTH CARIBE LIMA DA ROCHA

CPF: 107.722.134-70



ANEXO

OBJETO - CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA PARA LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DE PASSAGEM DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE.

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO:

Nome: RUTH CARIBE LIMA DA ROCHA

Endereço: Vicinal 4 bocas, km 7, Zona Rural

CPF: 107.722.134-70

RG: 8346559

DADOS BANCÁRIOS DO LICITANTE:

Banco: BANCO DO BRASIL

Nome: RUTH CARIBE LIMA DA ROCHA

Agência: 4410-5

Conta Corrente: 18.391-1



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de GOIANÉSIA DO PARÁ, através do (a), consoante autorização do Sr. JOÃO VITOR AQUINO RAMOS, SECRETARIO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, vem abrir o presente processo administrativo para CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA PARA LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DE PASSAGEM DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra - se fundamentada no art. 24, inciso X, da lei Federal nº 8.666, de 21 junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art.24- É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de GOIANÉSIA DO PARÁ, atendendo à demanda da(o), com fulcro no Art.24, inciso X, da lei nº 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor efetivo da locação será estabelecido em razão das condições de aproveitamento do imóvel oferecido o que nos



permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com RUTH CARIBE LIMA DA ROCHA, no valor de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) mensal, levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

Goianésia do Pará - PA, em 27 de janeiro de 2023.



MÁRCIO ANDERSON COSTA E SOUZA
Presidente da CPL