



ESTADO DO PARA
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Órgão: Câmara Municipal de Canaã dos Carajás - PA

Setor/Área Requisitante: Diretoria Câmara Municipal de Canaã dos Carajás - PA

☐ Aquisição de Bens

☒ Contratação de Serviços

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA DE REVESTIMENTO, VIDROS, ESQUADRIAS E FACHADAS COM FORNECIMENTO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS - PA.

Nº	DESCRIÇÃO	AREA DA LIMPEZA	UNID.	QUANTIDADE DE LIMPEZA	QTDE ANUAL EM M2
1	Limpeza e conservação diária e continua de esquadrias (portas e janelas) em alumínio e vidro, área interna e externa, com água pressurizada, e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	344,62	M2	22 / mês	90.979,68
2	Limpeza mensal de revestimento em ACM, área externa, com agua pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro e biodegradável.	809,09	M2	02 / mês	19.418,16
3	Polimento, restauração e impermeabilização semestral de revestimento em ACM, área externa, com uso de máquina profissional e produtos específicos.	809,09	M2	02 / ano	1.618,18



ESTADO DO PARA
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



4	Limpeza mensal de fachada tipo Pele de vidro, área externa, com água pressurizada, desmineralizada e aplicação de detergente neutro e biodegradável.	738,00	M2	02 / mês	17.712,00
5	Limpeza e conservação diária e contínua do guarda corpo, área interna, com água comum e com aplicação de detergente neutro, desengraxante e biodegradável.	238,68	M2	22 / mês	62.998,32
6	Polimento, restauração e impermeabilização da fachada tipo Pele de vidro, área externa, com uso de máquina e equipamentos profissionais e produtos específicos.	738,00	M2	02 / ano	1.476



3. Justificativa da prestação dos serviços

Preliminarmente é de suma importância frisar que o procedimento em tela será delineado para obtenção de ata de registro de preços tendo em vista que, pela natureza do objeto, não é possível definir previamente o quantitativo a ser demandado de forma exata, tornando viável a obtenção de documento vinculativo com características de contratação futura, que possibilite várias contratações ou única contratação no decorrer do ano com previsão de prestação de serviços parceladas, de tal forma que remanesça itens registrados para contratações quando o inicialmente acordado se tornar exíguo e houver necessidade da continuidade dos serviços.

A prestação de serviço descrita no objeto deste Termo de Referência, visa atender às necessidades da Câmara Municipal de Canaã dos Carajás, que por sua vez, deseja manter em perfeitas condições tanto visualmente quanto em relação à manutenção do imóvel/patrimônio público, bem como, passar uma imagem positiva a todos os visitantes e funcionários que utilizam o prédio. Devido a condições climáticas, o acúmulo de água e sujeira pode contribuir para que resíduos e materiais fiquem sedimentados nas paredes, revestimentos e vidros, o que facilitaria o surgimento de corrosão, infiltrações, etc. Além de tornar o ambiente mais agradável, a limpeza torna o espaço mais salubre e higiênico, prevenindo mofo e ácaros, possíveis causadores de doenças alérgicas e respiratórias.

O método de limpeza de fachadas, revestimentos e vidros, com água pressurizada e desmineralizada, garante um certo benefício, uma vez que diminui os custos de operação para esse tipo de serviço, bem como o risco de quebrar ou danificar uma vidraça, acidentes por queda, etc.

Nesse contexto, é de fundamental importância contratar uma empresa especializada nesse tipo de serviço. Portanto, faz-se necessário realizar constantes investimentos na estrutura e bem-estar dos ambientes, a fim de proporcionar condições ideais para o andamento das atividades administrativas durante o ano de 2024.

Para finalizar, solicitamos que o procedimento compulsório de licitação seja realizado através de julgamento por lote, considerando que os serviços não são de natureza divisível por não haver viabilidade técnica para adoção de parcelamento de objeto e é de interesse técnico a manutenção da unicidade na prestação dos serviços afim de garantir a máxima eficiência na prestação dos serviços, evitando que os equipamentos sejam manuseados por diferentes prestadores de serviços, dificultando a fiscalização do contrato a não conseguir imputar de forma precisa a responsabilidade técnica sobre qualquer possível dano causado, desta forma, o procedimento em tela deverá buscar economia em larga escala, sobre o valor por lote, mantendo a viabilidade técnica na execução.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJAS
CÂMARA MUNICIPAL - PODER LEGISLATIVO



3. Data desejada para a entrega do bem ou do serviço

Os serviços deverão ser realizados, dentro do prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contadas a partir do recebimento da ordem de serviços, conforme solicitação e demanda, no decorrer do exercício de 2024.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento

Autor:

Wathilas Viana do Carmo

Wathilas Viana do Carmo

Diretora Geral

Portaria nº 002/2024

5. Responsável pela Demanda

Ciente da contratação e declaro ser responsável pelo recebimento/atesto da NF.

Canaã dos Carajás-PA, 11 de janeiro de 2024.