

PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 20250452.

LOCADOR:	Secretaria Municipal de Educação - SEMED.		
ORDENADORA DE DESPESAS:	Maria José Maia da Silva.		
OBJETO:	Locação de Imóveis para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.		
LOCATÁRIOS:	MOISES DA SILVA AZEVEDO.	DISPENSA Nº 018/2014.	CONTRATO Nº 042/2014 - SEMED.
	Vigência do 8º Termo Aditivo: 01/10/2024 a 30/06/2027.		
	IGREJA PRESBITERIANA DE INTERVENTORIA.	DISPENSA Nº 006/2014	CONTRATO Nº 030/2014 - SEMED.
	Vigência do 7º Termo Aditivo: 01/10/2024 a 30/06/2027.		
	ASSOCIAÇÃO DA COMUNIDADE DE CIPOAL II.	DISPENSA Nº 012/2014.	CONTRATO Nº 036/2014 - SEMED.
	Vigência do 7º Termo Aditivo: 01/10/2024 a 30/06/2027.		
	ARQUIDIOCESE DE SANTARÉM	DISPENSA Nº 015/2014.	CONTRATO Nº 039/2014 - SEMED.
	Vigência do 7º Termo Aditivo: 01/01/2023 a 30/09/2025.		
	MARIA DA LUZ FARIAS.	DISPENSA Nº 010/2014.	CONTRATO Nº 034/2014 - SEMED.
	Vigência do 6º Termo Aditivo: 01/10/2024 a 30/06/2027.		
	HERTON MILTON BURBMANN	DISPENSA Nº 008/2014.	CONTRATO Nº 032/2014 - SEMED.
	Vigência do 7º Termo Aditivo: 01/05/2023 a 30/04/2025.		
	FRANCISCO SALES DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO.	DISPENSA Nº 001/2017.	CONTRATO Nº 010/2017 - SEMED.
	Vigência do 3º Termo Aditivo: 01/05/2023 a 30/04/2025.		
	ANTÔNIO ADAILDO LIMA por seu procurador CHARLIO SOUSA AGUIAR.	DISPENSA Nº 002/2017.	CONTRATO Nº 009/2017 - SEMED.
	Vigência do 3º Termo Aditivo: 01/05/2023 a 30/04/2025.		
	ARQUIDIOCESE DE SANTARÉM.	DISPENSA Nº 006/2017.	CONTRATO Nº 036/2017 - SEMED.
	Vigência do 3º Termo Aditivo: 04/07/2023 a 04/07/2025.		
	JOSÉ WILKER GOMES DE CASTRO.	DISPENSA Nº 003/2020.	CONTRATO Nº 048/2020 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/01/2023 a 31/03/2025.		
	Construtora Castro & Castro.	DISPENSA Nº 004/2020.	CONTRATO Nº 049/2020 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/01/2023 a 31/03/2025.		
	Batista & Almeida LTDA.	DISPENSA Nº 009/2022.	CONTRATO Nº 150/2022 - SEMED.
	Vigência do 2º Termo Aditivo: 01/01/2025 a 31/12/2025.		
	JOSÉ FREIRE DE MATOS.	DISPENSA Nº 003/2021.	CONTRATO Nº 111/2021 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/12/2023 a 30/11/2025.		

LOCATÁRIOS:	BATISTA & ALMEIDA LTDA.	DISPENSA Nº 003/2023.	CONTRATO Nº 058/2023 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/01/2025 a 30/06/2026.		
	JOSÉ IRANILSON PARENTE DA SILVA	DISPENSA Nº 004/2023.	CONTRATO Nº 077/2023 - SEMED.
	Vigência Contratual: 01/08/2023 a 31/07/2025.		
	BRUNO HENRIQUE DA SILVA BATISTA	DISPENSA Nº 005/2023.	CONTRATO Nº 083/2023 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/01/2025 a 30/06/2026.		
	ELMARA GISELLE PIRES AGUIAR	DISPENSA Nº 006/2023.	CONTRATO Nº 096/2023 - SEMED.
	Vigência do 1º Termo Aditivo: 01/01/2025 a 31/03/2026.		
ASSUNTO:	1ºs Termos de Apostilamentos para a inserção da Dotação Orçamentária referente ao exercício de 2025.		

I - INTRODUÇÃO:

Trata-se dos 1ºs Termo de Apostilamento aos Contratos nºs 042/2014, 030/2014, 036/2014, 039/2014, 034/2014, 032/2014, 010/2017, 009/2017, 036/2017, 048/2020, 049/2020, 150/2022, 111/2021, 058/2023, 077/2023, 083/2023 e 096/2023, tendo como objeto locação de imóveis para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

A documentação está arquivada em 01 (uma) pasta da própria Secretaria e deu entrada nesta Controladoria no dia 24 de março de 2025 às 12h55, através do memorando nº 11.775/2025-SEMED, para análise obrigatória e emissão de parecer

II - INSTRUÇÃO DOCUMENTAL:

Tem como objetivo inserir a rubrica orçamentária ao exercício financeiro de 2025, contendo os seguintes documentos numerados sequencialmente de 1 a 164:

- ✓ Termos de Apostilamentos;
- ✓ Justificativas para a formalização da alteração da Dotação Orçamentária;
- ✓ Cópias de Termos Aditivos;
- ✓ Cópias de Contratos;
- ✓ Decreto nº 011/2025-GAP/PMS, que dispõe sobre a nomeação da Srª Maria José Maia da Silva, para exercer o cargo em comissão de Secretária Municipal de Educação.

III - DOS APOSTILAMENTOS:

Os Termos de apostilamentos têm por finalidade atualizar a dotação orçamentária do exercício de 2025.

IV - DA CONCLUSÃO:

No transcorrer da análise técnica dos 1ºs Termos de Apostilamentos aos Contratos Nºs 042/2014, 030/2014, 036/2014, 039/2014, 034/2014, 032/2014, 010/2017, 009/2017, 036/2017, 048/2020, 049/2020, 150/2022, 111/2021, 058/2023, 077/2023, 083/2023, 096/2023, tendo como objetos locações de imóveis para atenderem as necessidades da Secretaria Municipal de Educação e os apostilamentos para atualização da Dotação Orçamentária para o exercício financeiro de 2025, verificou-se que os autos encontram-se revestidos das formalidades legais ao disposto no artigo 136 da Lei nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.

RECOMENDAÇÃO: I - A Inserção dos documentos mínimos obrigatórios no Mural de Licitações do TCM/PA, no sítio da Prefeitura Municipal de Santarém: -



**PREFEITURA DE
SANTARÉM**

CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – CGM
Av. Anysio Chaves, nº 842-A, Aeroporto Velho
Santarém - PA | 68.030-290

<https://transparencia.santarem.pa.gov.br/> - Portal da Transparência e Sistema Contábil.

Santarém-Pará, 01 de abril 2025.

Paulo Vinício Soares Miléo
Assessor Especial II
Decreto Nº 814/2025-GAP/PMS

Luzimara Costa Moura
Controladora Geral do Município
Decreto nº 024/2025-GAP/PMS

