SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

CASTANHAL (PA)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA AS OBRAS DE REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOIOLA PASSARINHO E CONSTRUÇÃO DO ANEXO.

ABRIL/2014

REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOIOLA PASSARINHO E CONSTRUÇÃO DO ANEXO.

INFORMAÇÕES GERAIS

O objetivo desta especificação é de orientar e esclarecer quanto ás fases e processos construtivos da obra e servir como ferramenta para nortear a qualidade dos materiais e conseqüentemente os custos desta edificação.

INTRODUÇÃO

O Ginásio Poliesportivo Loiola Passarinho o Anexo, localizado na Rua Expedito Pontes de Araujo, N: 350, no Bairro Estrela, será reformado e construído, dentro da melhor e mais atualizada técnica de planejamento de edifícios. Por isso manteremos à execução, especificando cada etapa a ser realizada.

A edificação será reformada de forma racionalizada, numa área de aproximadamente A: 4.054 m², e o anexo terá aproximadamente A: 73,04 m². Sendo o objeto da reforma a necessidade de um prédio que atenda as necessidades dos usuários e funcionários do Ginásio e da Secretaria de Esportes.

PROJETODE REFORMA DO PRÉDIO

• Daila Maciel- CAU-A72428-9

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1 – Edificação

O ginásio Poliesportivo contará com a Reforma dos seguintes ambientes:

- Quadra Poliesportiva – 801,09 m²
- Circulação quadra – 128,00 m²
- Hall de entrada 01 – 55,40 m²
- Hall de entrada 02– 55,40 m²

- Escada 01– 18,50 m²
- Escada 02– 18,50 m²
- Bilheteria 01 – 3,12 m²
- Bilheteria 02– 3,12 m²
- Lanchonete 01– 10,80 m²
- Deposito – 4,54 m²
- Lavabo Feminino – 7,14 m²
- Pne – 5,22 m²
- Lavabo Masculino – 12,68 m²
- Deposito– 7,86 m²
- Circulação– 5,40 m²
- Deposito– 12,56 m²
- Lanchonete 02 – 4,72 m²
- Recepção– 30,10 m²
- Sala– 10,26 m²
- Sala– 12,06 m²
- Lavabo – 2,25 m²
- PNE Feminino – 5,76 m²
- PNE Masculino – 5,76 m²
- Banheiro Feminino – 31,28 m²
- Banheiro Masculino– 35,80 m²
- Circulação acesso aos vestiários – 54,37 m²
- Circulação de entrada para a quadra– 9,82m²
- Depósitos – 45,97 m²
- Sala 01– 23,06 m²
- Escada– 7,63 m²
- Sala de reunião– 30,77 m²
- Circulação – 31,12 m²
- Sala 01– 33,13 m²
- Sala 02– 142,00 m²
- Banheiro Masculino– 17,04 m²
- Sala Vazia – 33,41 m²
- Deposito – 24,12 m²

- Copa – 22,95 m²
- Deposito – 6,43 m²
- Banheiro Feminino– 19,14 m²
- Refeitório– 21,39 m²
- Circulação – 8,54 m²
- Deposito– 12,81 m²
- Copa– 26,93 m²
- Palco– 68,11 m²
- Circulação – 6,87 m²
- Deposito– 19,21 m²
- Copa– 27,06m²
- Camarote– 15,74 m²
- Arquibancadas– 1073,50 m²
- Circulação Arquibancadas– 144,80 m²

A Construção do Anexo contará com Recepção e Espera, Sala dos Coordenadores, Sala de Reunião, sala do secretário, Lavabos e Copa/Cozinha.

- Recepção e Espera – 14,45 m²
- Sala dos Coordenadores – 17,03 m²
- Sala de Reunião – 14,00 m²
- Sala do Secretário – 9,38 m²
- Lavabo PNE – 2,31 m²
- Lavabo – 1,84 m²
- Copa/Cozinha – 7,14 m²

2. LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTO DE TERRA

2.1. Terraplenagem

Após a limpeza geral do terreno, será feito o seu nivelamento e executados os cortes e aterros, de modo a permitir a compatibilização das cotas externas com as alturas mencionadas no projeto arquitetônico.

3. DEMOLIÇOES E RETIRADAS

3.1-Retirada de telhas onduladas.

Serão retiradas todas as telhas onduladas existentes no ginásio para trocar por telhas novas.

3.2- Retirada de árvore.

Será retirada uma árvore no terreno para construção do Anexo.

3.3- Remover os condutores de água das calhas do Ginásio

Serão removidos todos os condutores das calhas do ginásio, para serem trocadas por condutores novos condutores.

3.4- Retirada de aparelhos sanitários

Todos os aparelhos existentes do ginásio serão retirados e trocados por novos.

3.5- Demolições de rodapé cerâmico

Serão demolidos os rodapés existes cerâmico, para trocar por novos.

3.6- Demolição de revestimento cerâmico.

Serão demolidos os revestimentos cerâmicos, que precisaram ser trocados por novos.

3.7- Retiradas de esquadrias.

Serão retiradas esquadrias de madeira do ginásio, para trocar por novas esquadrias.

3.8- Demolição de alvenaria de tijolos furados.

Será preciso demolir do ginásio alvenaria de tijolos, para ser construído Cobogós no lugar, de acordo com projeto Arquitetônico.

4. INFRA-ESTRUTURA

4.1 – Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto e deverão obedecer, além das recomendações destas especificações, o disposto nas normas NB. 51/78 E NB. 20 da ABNT.

4.1.1. Escavação manual:

Será realizado com valas de até 4 m.

4.1.2. Sapata:

As fundações das paredes serão do tipo Sapata, permitido apenas para fundações segundo nbr 6118.

4.2 - Fossas sépticas e Sumidouros

Em época apropriada, serão instaladas a fossa séptica e sumidouros confeccionados em fábrica de pré-moldados.

5. SUPERESTRUTURA

Os pilares deverão ser executados em concreto armado.

As vigas deverão ser executadas em concreto armado.

6. PAREDES

A vedação por paredes tanto internas como externas será executada com tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos, maciço, nas dimensões de (9,00 x 19,0 x 19,0) cm, de primeira qualidade, e serão argamassados com cimento, barro e areia, obedecendo às dimensões, alinhamentos e níveis indicados no projeto arquitetônico.

Chapisco traço 1:4, espessura 0,5cm.

Emboço traço 1:4,5, espessura 1,5cm.

Reboco argamassa traço 1:2, espessura 0,5 cm.

Nas paredes existentes do Ginásio indicadas no projeto arquitetônico, depois de demolidas, serão construídos Cobogó cerâmicos, 9x20x20cm, assentado com argamassa traço 1:4cm, para ajudar na ventilação da área da quadra poliesportiva.

7. COBERTURA

A estrutura da cobertura do Anexo será de madeira executada com telhas tipo Plan, conforme o projeto arquitetônico.

As calhas utilizadas serão de aço galvanizado nº24 desenvolvimento 10 cm.

Reformar toda cobertura do prédio do Ginásio Poliesportivo, a telha a ser executada será Tipo Ondulada de Alumínio.

Limpeza, impermeabilização e pintura de todas as calhas de concreto existentes no Ginásio com tinta Látex Acrílica na cor Azul Claro.

Pintura em todo Rufo de concreto existente no Ginásio com tinta Látex Acrílico na cor Azul escuro.

Pintura com Esmalte fosco sobre superfície metálica em toda estrutura da cobertura do ginásio.

Será preciso trocar toda a tubulação das calhas existentes do Ginásio por novas. Eletro duto de PVC rígido roscavel DN 100mm. .

8- FORROS

8.1. GESSO LISO

O forro do Anexo será executado em Gesso liso em placas de 60x60cm, espessura de 1,2 cm, pintado com tinta Látex Acrílica na cor branca, emassados com massa acrílica.

8.1. FORRO DE P.V.C 100 mm

Os serviços de colocação de réguas do forro suspenso deverão ser executados, conforme orientação do fabricante, e depois de terminada a pintura das paredes e demais

serviços que interferem nesta execução.

Nos locais onde existam instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, exaustão, etc. acima do forro, o mesmo só poderá ser executado, depois de vistoriadas, aprovadas e testadas estas instalações.

Na entrega final das obras o forro deverá estar limpo.

9. REVESTIMENTOS

9.1 – Revestimentos externo

Nas paredes externas do Anexo, em dimensões definidas no projeto arquitetônico, o revestimento adotado terá a utilização de massa acrílica, selador acrílico e pintura com tinta Acrílica aplicados sobre reboco liso desempenado, nas cores padrão da Prefeitura.

9.2 – Revestimentos interno

As paredes internas da edificação do Anexo serão rebocadas com aplicação de massa corrida e pintura com tinta Acrílica na cor Areia, excetos em áreas molhadas como os Lavabos e a Copa/Cozinha, que terão nas paredes revestimento Cerâmica esmaltada 20x20cm, tipo PEI-4, com altura de até 1.80 m, com utilização de argamassa colante e rejunte junta larga, em cor e modelo a definir. Pintura com tinta Acrílica na cor Branca gelo, no restante da Parede onde terminará o revestimento.

No Ginásio As paredes internas serão rebocadas com aplicação de massa acrílica e pintura com tinta Acrílica na cor Branca, excetos em áreas molhadas como os Banheiros, que terão nas paredes revestimento Cerâmica esmaltada 20x20cm, tipo PEI-4, com altura de até 1.80 m, com utilização de argamassa colante e rejunte junta larga, em cor e modelo a definir Pintura com tinta Acrílica na cor Branca gelo, no restante da Parede onde terminará o revestimento.

10. PAVIMENTAÇÕES

10.1 – Pavimento externo

Construção de rampas e calçada de proteção em concreto: 2 cm e contra piso de 5 cm.

A calçada externa e calçada de proteção serão pintadas com tinta Acrílica para piso cimentado na cor Cinza.

10.2 – Pavimento interno

No Anexo e no Ginásio a pavimentação interna será Lastro de 3 cm, contra piso de 5 cm, e revestimento cerâmico liso PEI-5.

Na quadra Poliesportiva será piso industrial de alta resistência, espessura 12 mm, pintado com tinta a base de borracha Clorada, de faixa de demarcação em quadras poliesportivas, 5 cm de largura.

O piso do Palco do Ginásio será revisto algumas réguas que estão em péssimo estado trocados por piso Parquet de madeira de lei fixado com cola base de PVA. O piso de todo o palco de Madeira será polido e encerado.

Nas Arquibancadas, Circulações das Arquibancadas, escadas, rampas e algumas circulações serão niveladas e pintadas com tinta Acrílica para piso cimentado na cor Cinza.

11. ESQUADRIAS E VIDROS

A folha da porta de entrada do anexo será de vidro temperado 10 mm.

As folhas das portas de Madeira de lei e madeira compensada das salas do anexo serão pintadas com Verniz de Poliuretano brilhante na cor Branca

As folhas das portas dos banheiros do anexo e ginásio serão em Alumínio tipo Venezianas.

As folhas das portas internas do ginásio serão de Madeira de lei, pintadas com Verniz de Poliuretano brilhante na cor Branca. Locadas e dimensionadas no projeto arquitetônico.

A folha da porta do corredor dos vestiários será de vidro temperado 10 mm de correr.

A porta de entrada do ginásio para a quadra será de enrolar de Aço.

Pintura esmalte fosco, sobre superfície metálica, incluindo fundo anti corrosivo em todas as grades existentes e a serem construídas no Ginásio.

Pintura do alambrado existente da quadra do ginásio com esmalte fosco sobre superfície metálica, incluindo fundo anti corrosivo.

Janelas e Balancins do anexo serão de vidro temperado 8mm.

Todas As esquadrias estão locadas e dimensionadas conforme o projeto arquitetônico.

Nas janelas externas serão instalados peitoris de Mármore Branco com largura de 15 cm de espessura, com pingadeira e nas portas de acesso externo terão soleiras com o mesmo material.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O fornecimento de energia será feito pela Concessionária local (REDE CELPA).

Seguir projeto elétrico.

13. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Serão consideradas para instalação Hidrosanitária as NBR-05626 e NBR-08160, respectivamente "INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA FRIA E INSTALAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO SANITÁRIO".

O abastecimento de água potável será feito através do sistema de captação e distribuição contendo: poço artesiano, bomba centrífuga e caixa d'àgua.

14. APARELHOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

São propostos vasos sanitários convencionais sem coluna e cuba, ambos em cor clara, bancada de Granito Preto Tijuca, torneira cromada, para os Banheiros do anexo. Todas locadas conforme o projeto arquitetônico.

Espelho Cristal, espessura 4mm, sem moldura, para o banheiro do Anexo..

Na cozinha haverá a instalação de bancada em Granito, pia e torneira em inox, para o Anexo, todas locadas conforme o projeto arquitetônico.

São propostos vasos sanitários convencionais e lavatórios sem coluna, ambos em cor clara para os Banheiros do ginásio. Todas locadas conforme o projeto arquitetônico.

São propostos chuveiros para os banheiros do ginásio.

15. EXASTOR EÓLICO

Para ajudar na ventilação da quadra poliesportiva, serão instalados Exaustores Eólicos em todo telhado do Ginásio Poliesportivo, respeitando o calculo de quantos exaustores seriam suficientes para melhorar o clima do ambiente.

16. JARDIM

Na Área externa do ginásio, será plantado grama esmeralda em rolo nas áreas que estão faltando.

16. OUTROS

Todos os banheiros PNE, serão instalados barras para portadores de necessidades especiais, locadas e dimensionadas no projeto Arquitetônico.

Será instalado piso tátil nas calçadas externas, rampas, escadas e em algumas circulações do ginásio, locadas e dimensionadas no projeto Arquitetônico.

Castanhal, Abril de 2014.