



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

# LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO  
FUNCIONAMENTO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA SOCIAL, DESTE  
MUNÍCIPIO.

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA SOCIAL, DESTE MUNICÍPIO.

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 102,48 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA  
ENDEREÇO: RUA 06 , S/Nº.  
BAIRRO: BAIRRO NOVO PANORAMA  
CEP: 68.365-000  
CIDADE: ANAPU/PA  
ESTADO: PARÁ

### 1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 102,48 m<sup>2</sup> de área construída e encontra-se localizada na Rua 06, Bairro Novo Panorama, Anapu/PA, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AVALIAÇÃO** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

### Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

ENDEREÇO: RUA 06, S/Nº.

BAIRRO: BAIRRO NOVO PANORAMA

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU/PA

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

LOCATÁRIO: CLEUSA APARECIDA DE SOUZA

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

*Juana*  
Prefeitura Mun. de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**

DATA DA VISTORIA: 04/01/2021

**Uso do Imóvel:**

Residencial ( ) Unifamiliar ( ) Multifamiliar ( )  
Comercial ( ) Industrial ( ) Institucional ( X ) Misto ( )

**Estado de conservação do Imóvel:**

Novo ( ) Excelente ( ) Bom ( ) Regular ( X ) Ruim ( )

**Idade aproximada do imóvel:**

\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_ ANOS                      \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ MESES

**Características do Imóvel:**

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	02
3	Nº DE AMBIENTES	08
4	ÁREA CONSTRUIDA	102,48 M <sup>2</sup>
5	ÁREA REGULARIZADA	102,48 M <sup>2</sup>
6	ÁREA PARA AVALIAR	102,48 M <sup>2</sup>
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	EM RÉGUAS DE PVC
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO PLAN).
11	PISO	PISO CERÂMICO
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** Obra construída sobre 1 terreno com área total de 300 m<sup>2</sup>.

**ESTRUTURA:** Pilares externos em madeira e internos em concreto armado.

**ALVENARIA:** Tijolo Cerâmico 6 furos.

**ESQUADRIAS:** Estrutura em madeira.

**REVESTIMENTOS E PISOS:** Revestimento cerâmico somente na parede dos banheiros. Piso cerâmico nos demais ambientes.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

*Luana Máximo*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Caixa d'água suspensa de 1 m<sup>3</sup>, tanque sépticos sumidouros em condições normais

**COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Plan.

### ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista Frontal Muro

*Luana Máximo*  
Prefeitura Mun. de Anap.  
Luana Máximo  
Engenharia Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**



Imagem 02 – Vista Frontal



Imagem 03 – Sala 1

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 – Sala 2

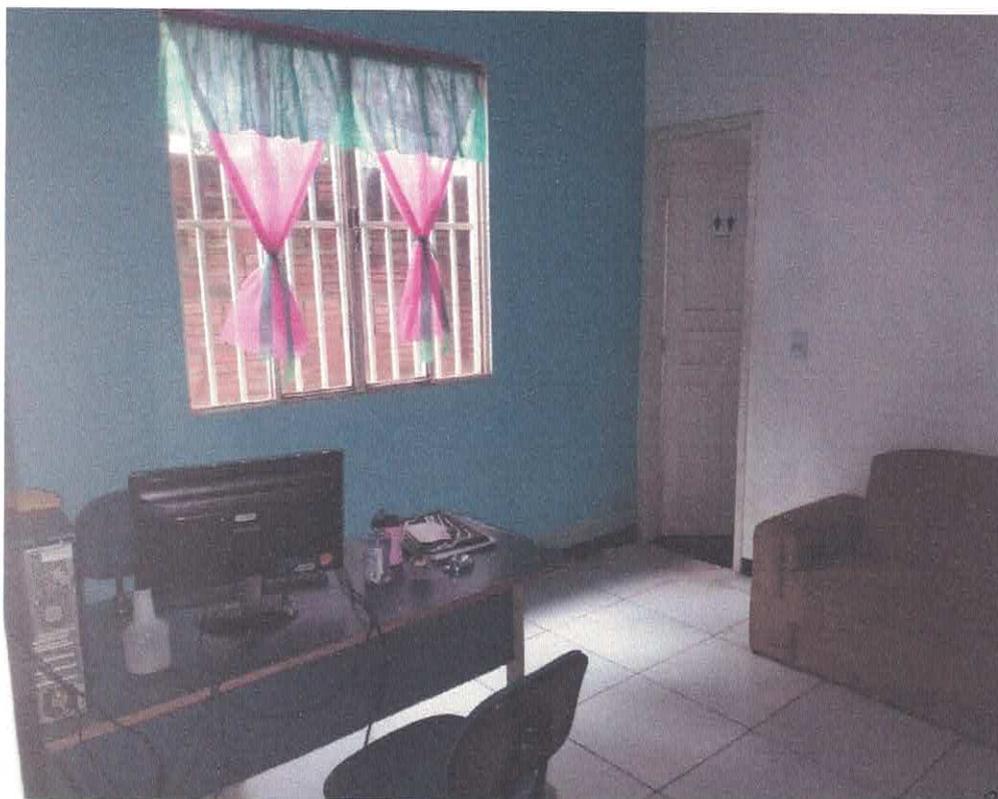


Imagem 05 – Sala 3

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**



Imagem 06 – Sala 4



Imagem 07 – Banheiro 1

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**



Imagem 08 – Banheiro 2



Imagem 09 – Área de Serviço

*Juan*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

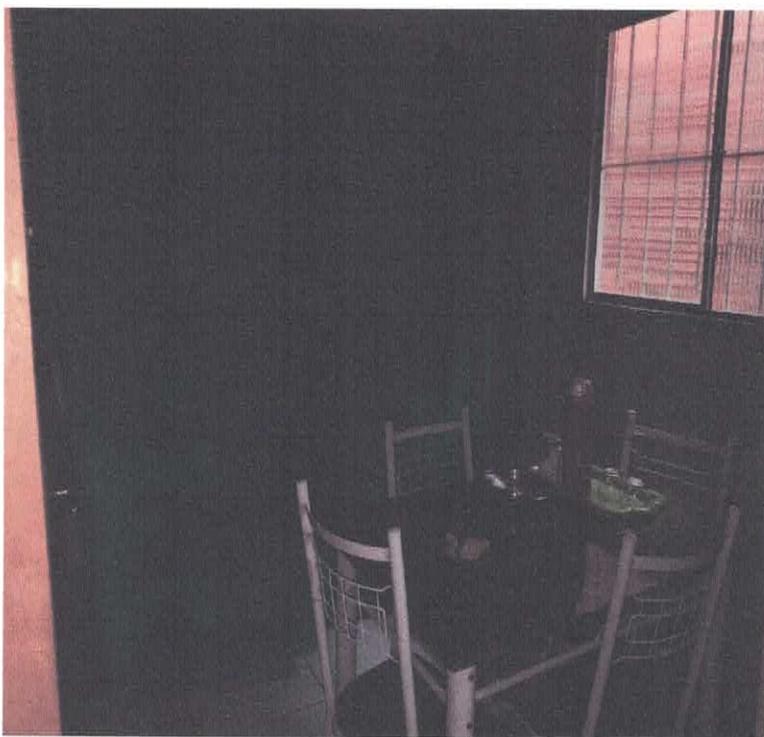


Imagem 10 – Copa

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (\*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (\*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(\*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

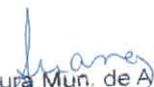
*Luana Máximo*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 04 de JANEIRO de 2021.

  
Prefeitura Mun. de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**  
**LUANA MAXIMO SOARES**  
**ENG CIVIL**  
**CREA: 1516638255**