



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALÍDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1330253019

ADRIANO GUARNIERI

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
29467829 SESP/MT

CPF
027.534.341-31

DATA NASCIMENTO
03/11/1987

FILIAÇÃO
AGUILAR GUARNIERI
ALZIRA FURTADO DE SOUS
A GUARNIERI

PERMISSÃO
ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05210224386

VALIDADE
01/07/2021

1ª HABILITAÇÃO
20/05/2011

OBSERVAÇÕES

Adriano Guarnieri
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
ITAITUBA, PA

DATA EMISSÃO
21/10/2016

[Assinatura]
ASSINATURA DO EMISSOR

19623805147
PA251435253

DETRAN - PA (PARA)

PROIBIDO PLASTIFICAR
1330253019

Claudia Maria Assis Alves
Comissão de Licitação
Presidente
Port. nº 0046/2018 / GAB/PMA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/07/2018

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião

☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



[Assinatura]

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS



Que pelo instrumento particular de Contrato de compra e venda de bens imóveis que fazem entre si de um lado a empresa **CONTRUTORA CENTRO MINAS LTDA**, com sede na Estrada do DNER, acampamento do DNIT, S/N, Bairro Bom Jardim, CEP: 68.181-490, na cidade de Itaituba, Estado do Pará, inscrita no CNPJ: 23.998.438/0004-59, desde 19/11/2008, neste ato dominado VENDEDOR, e de outro lado o Srº **AGUILAR GUARNIERI**, casado, Comerciante, residente na 4ª Rua, nº 359, Bairro da Floresta, Casa A 6, na cidade de Itaituba, no Estado do Pará, portador da cédula de identidade RG nº 5144410 SSP/PA, e devidamente inscrito no CPF sob o nº 194.782.679-49, neste ato dominado COMPRADOR (A), declara pelo presente haverem justos e contratados o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRO – Objeto da presente compra e venda de 01 (UM) lote urbano (LOTE 23 DA QUADRA 12), localizado no Bairro Piracaná 01, na cidade de Itaituba-PA

CLAUSULA SEGUNDO – O preço da venda ora ajustada é de R\$ 70.000,00, sendo pago da seguinte forma: entrada de R\$ 10.000,00 e o restante sendo divididos em Doze vezes iguais a R\$ 5.000,00, sendo pagos em notas promissórias de nº (001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012), contando a serem quitados a partir da data da compra do terreno.

CLAUSULA TERCEIRA – O comprador entrará em posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz e água decorrentes ao referido Imóvel.

CLAUSULA QUARTA – Todas as despesas com a transferência do bem ora negociado, ocorrerá por conta exclusiva do comprador. Devendo o vendedor ceder toda e qualquer assinatura que for necessária para a transferência do mesmo.

CLAUSULA QUINTA – Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato no exposto termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir-lo.



Cartório 2º Ofício de Itaituba - PA
AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião

☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Galvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

EM BRANCO

EM BRANCO



CLAUSULA SEXTA – E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do fato.

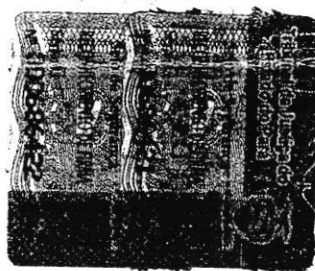
ITAITUBA-PA, 08 de Maio de 2012.

Chiridia Marília Assis Alencar
Comissão de Licitação
Port. nº 0010/2018 / GAB/PA

VENDEDOR:

CONSTRUTORA CENTRO MIMAS LTDA

CNPJ: 23.998.438/0004-59



COMPRADOR:

AGUILAR GUARNIERI

CPF: 194.782.679-49

Testemunhas:



✓

EM BRANCO

EM BRANCO



CONTRATO DE DOAÇÃO DE TERRENO

Pelo presente instrumento Particular de CONTRATO DE DOAÇÃO de um lado, O Sr^o. AGUILAR GUARNIERI, brasileiro, maior, responsável, residente e domiciliado à Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Portador do CPF do m/f sob o nº 194.782.679-49 e da Carteira de Identidade RG de Nº 514441-0 SSP-PA, e sua esposa Sr^a ALZIRA FURTADO DE SOUSA GUARNIERI, brasileira, casada, JULIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, portador da RG de nº 10956751 SSP-MT e do CPF do m/f sob o nº 697.186.281-34, e LUCIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, portador da RG de nº 514.441-2 SSP-PA, ambos residente no endereço acima já qualificado acima, doravante denominado de DOADORES e de outro Os Sr^o ADRIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, residente e domiciliado na cidade de Itaituba-Pa, a Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Portador do RG de nº 2946782-9 SSP-MT e do CPF do m/f sob o nº 027.534.341-31, denominado de Recebedor.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1. O OBJETO do presente instrumento é o imóvel constituído de um terreno urbano Localizado na cidade de Itaitubã - Para a Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Lote 23 da Quadra 12.

Parágrafo primeiro. Os doadores doa o terreno acima identificado a seu filho acima já qualificado, sem valor.

Cláusula 2. Todas as despesas que ocorrerá será por conta do recebedor.

Fica eleito o Fórum da comarca de Itaituba – Estado do Pará, para dirimir eventuais duvidas oriundas do presente Instrumento, o que é neste ato firmado pelo vendedor e pelo comprador na presença de 02(duas) testemunhas para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Claudia Maria Assis Alves
Comissão de Licitação
Port. nº 001/2018
GAB/PMA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Elziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



EM BRANCO

EM BRANCO

1050

Itaituba(PA), 12 de Janeiro de 2017.



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

LUCIANO GUARNIERI

DOADOR

Luciano Guarnieri

LUCIANO GUARNIERI

DOADOR

Luciano Guarnieri

ADRIANO GUARNIERI

RECEBEDOR

ALZIRA F. S. GUARNIERE

DOADOR

Juliano Guarnieri

JULIANO GUARNIERI

DOADOR

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

TESTEMUNHAS:

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: *LUCIANO GUARNIERI*

Em test: *[Signature]* de verdade.

Itaituba - PA, 17/02/2017

[Signature]

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

Claudia Maria Assis Alves
Corr. nº 001.620 - JAB-PA

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Solo de Segurança

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: H

052

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: *ALZIRA F. S. GUARNIERE*

Em test: *[Signature]* de verdade.

Itaituba - PA, 17/02/2017

[Signature]

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: *JULIANO GUARNIERI*

Em test: *[Signature]* de verdade.

Itaituba - PA, 17/02/2017

[Signature]

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: *ADRIANO GUARNIERI*

Em test: *[Signature]* de verdade.

Itaituba - PA, 17/02/2017

[Signature]

☐ Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
☐ Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
☐ Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
☐ Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
☐ Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

EM BRANCO

EM BRANCO

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

255-810213/20-5

12/09/2017

HORA DE 08:51:43

LOT. 12843 B
LOCALIDADE: ITAITUBA
AG. VINCULADA: 0552

TERM 024055

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CELPA CENT ELET PARA

VALOR DO PAGAMENTO: 179,31

836900000016 793100100008
0052134/8109 030032625870

255-810213/20-5

1ª VIA



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:

Nº da Fatura: 02134/09 0300337826

000337826

Instalação: 8014

Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Referente ao mês

Vencimento

09/2017

15/09/2017

3003262587



Dados do Cliente

ADRIANO GUARNIERI

AV FRANCISCO MACEDO 570
BELA VISTA 68180-360 ITAITUBA - PA
CPF: 027.534.341-31
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
Classificação: Residencial Pleno - BIFASICO
Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V
UI/Seq: 11038012 4/0
Nr Medidor: 13481/31
Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Preço = Tarifa + Tributos

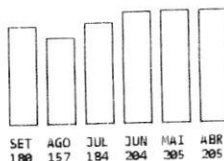
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	180	0,879833	158,37
Adicional Band. Amarela			1,35
Adicional Band. Vermelha			5,95
Cop. Hum Pub. Pref. Sanit.			13,64

Total a pagar: R\$ 179,31

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
57,03	6,82	38,14	10,80	2,88	165,67

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	165,67	25,0000	41,42
PIS	165,67	1,2423	2,06
COFINS	165,67	5,6722	9,40

Reservado ao Fisco Período Fiscal 08/09/2017

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
13481/31	18.740	18.920	180	32	01	2.284/2017
						0,599020

07/08/2017 08/09/2017

Revisão de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

JUL 2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Idm	8,15	5,07	3,83
Meta Tr	12,30	10,14	0,00
Meta Anu	24,60	20,28	0,00
Aguardado Idm	1,85	2,00	1,75

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
08/09/2017	08/09/2017	09/10/2017

Informações para o cliente

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2016, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 08/08 - 31/08 Amarela: 01/09 - 08/09

Claudia Morikawa Assis Alves
Comissão de Licitação
Port. nº 00102018 / GAB/IMA

equatorial

Centrais Elétricas do Pará

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA
CEP: 66.823-010 | Inscrição Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ 04.895.728/0001-80

ADRIANO GUARNIERI

AV FRANCISCO MACEDO, 570
BELA VISTA 68180-360 ITAITUBA - PA
CPF: 027.534.341-31

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B

000391931

Nº da Fatura 0201801000391931 | CFOP: 5258/AA

Instalação 80106220

Referente ao mês
01/2018Vencimento
16/01/2018Conta Contrato
3003262587

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - BIFÁSICO
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência: 0,00 Tensão Nominal (V): 127 V
Perdas de transformações(%): Nº Medidor: 13481731

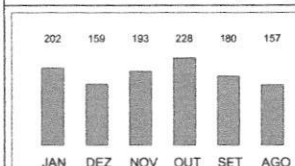
Datas

Emissão: 09/01/2018 Apresentação: 09/01/2018 Previsão próxima leitura: 06/02/2018

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Constante	Qtde.Dias	
11/12/2017	09/01/2018	1,00	29	
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	19.500	19.702	202	0,59902

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de calc	Alíquota	Valor
ICMS	176,33	25,0000%	44,08
PIS	176,33	0,6359%	1,12
COFINS	176,33	3,3721%	5,95

Período Fiscal: 09/01/2018

Reservado ao Fisco

7BC2.4E03.74D7.B34D.535C.30E9.E708.2FF6

RESOLUÇÃO ANEEL 2284/17

Número do Programa Social

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)	
62,61	7,65	42,80	
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Total (R\$)
12,12	0,00	51,15	176,33

Indicadores de Continuidade

NOV/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Mem	8,15	5,07	3,83
Meta Tri	12,30	10,14	0,00
Meta Anu	24,60	20,28	0,00
Apurador Men	2,08	2,00	1,98
Conjuntos: ITAITUBA I			
EUSD(R\$):	68,19		

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura

Demonstrativo do Faturamento

Preço=Tarifa+Tributos

Descrição	Quantidade	Preço	Valor(R\$)
Consumo	202	0,843762	170,44
Adicional Band. Vermelha			5,89
Cip-lum Pub Pref Munic			17,43

Total a pagar: R\$ 193,76

Reaviso de vencimento

Claudio Marinho Assis Alves
Presidente
Port. nº 007/01/2018 / GAB/PRM

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal(Volts)	Faixa de valores para limites min e max
127	116 a 133
220	202 a 231

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL

DICRI Duração de Interrupção Individual em dias (crédito/bônus)

Tensão Contratada	Área	Tempo Limite (Horas)
MT 1kV+Tensão=69kV	Urbana Rural	8,77 12,71
BT <1kV	Urbana Rural	12,22 16,00

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se disponíveis para a consulta nas agências de atendimento da CELPA

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveisOuvidoria Celpa: 0800 0918500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis de segunda a sexta, das 08h às 18h.Central de Atendimento: 0800 091 01 96
Atendimento gratuito 24h.
Central de Atendimento para deficientes auditivos 1800 721 6340ABCCO-PA
0800 121 0157
Ligação gratuita de telefones fixos

Direitos e Deveres

É seu direito receber energia elétrica com qualidade e continuidade asseguradas. Ter o serviço de atendimento telefônico gratuito 24 horas

É seu dever garantir o livre acesso dos representantes da CELPA ao local onde estiverem instalados os equipamentos de medição.

Nome do Cliente:
ADRIANO GUARNIERIC.C:
3003262587Unidade de Leitura:
IT03B012Competência:
01/2018Vencimento:
16/01/2018Valor cobrado (R\$):
193,76

83610000014 937600109006 007185158602 030032625870



30030000

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000

10000000

20190901 10000000

10000000