



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL "JADER BARBALHO"

Ananindeua-Pa, 19 de fevereiro de 2014

Ofício nº 016/14

Assunto: COMUNICAÇÃO

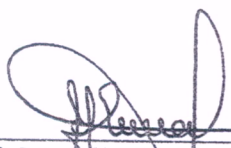
De: U.E.I Jader Barbalho (Administração)
Para: Departamento de Educação Infantil-DEI
Profª Tânia Barbosa

Professora,

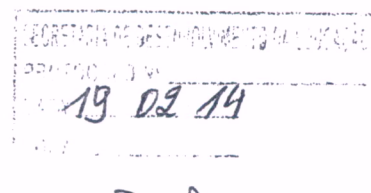
Venho através do presente ofício comunicar a V.Sa. que em decorrência de estarmos no aguardo da liberação do novo espaço que ira acolher nossos alunos, através do aluguel que já está sendo negociado por esta Secretaria de Educação, resolvi em comum acordo com V.Sa. liberar o Corpo Docente, desta unidade de ensino, de suas atividades laboriais rotineiras, de 17 a 21/02. Adianto-lhe que todo nosso planejamento Ano/2014, já esta preparado para ser colocado em prática a partir do inicio de nosso período letivo, previsto para 10/03/2014. Outrossim, caso seja necessário o retorno das mesmas antes do previsto por esta administração, serão acionadas imediatamente. Portanto, repasso-lhe esta informação para dar-lhe ciente dos ocorridos em nossa unidade escolar. Ficamos no aguardo de uma posição por parte desta SEMED. Certa de contar com a vossa compreensão Aceite nossos cordiais cumprimentos e agradecimentos.

Sem mais,

Atenciosamente,


Profª Magali Monteiro da Costa Lima
Gestora Escola

Magali Monteiro da Costa Lima
R.E. LP. 9501320/DEI/SCPa
19/02/2014







Prefeitura Municipal de Ananindeua.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.
DIVISÃO DE REDE FÍSICA.

AO DEED,

RELATÓRIO DE JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA UEI JADER BARBALHO

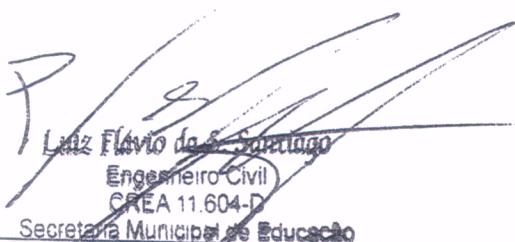
O prédio em questão está localizado end. Conj. Cidade Nova VIII. Av. providência, WE 45 S/Nº, Bairro do Coqueiro, Ananindeua – Pará.

A Unidade de Ensino Infantil Jader Barbalho encontra-se com sérios problemas no que tange os aspectos físicos do mesmo, por exemplo: cobertura de telhas de barro com várias goteiras, além de peças de madeira estruturais comprometidas por cupins e a ação das chuvas, mau funcionamento das instalações elétricas e hidro sanitárias, insalubridade dos ambientes pela grande umidade, ocasionando mofo e desgaste da pintura gerando problemas alérgicos nos alunos e professores.

Em virtude da grande demanda de alunos, constatou-se a necessidade da construção de mais 02 salas de aula, além de um recreio coberto para atender as necessidades esportivas dos alunos, abrigando-os dos raios solares nocivos à saúde.

Segundo o corpo docente e discente dos funcionários da escola, o recreio coberto servirá para atender uma reivindicação antiga dos pais e professores que é um espaço para reuniões, as quais são essências para manter a boa comunicação entre a escola e a casa dos alunos.

Segue em anexo, planta baixa da escola com a locação e a marcação dos espaços a serem construídos.


Luiz Flávio da S. Santiago
Engenheiro Civil
CREA 11.604-D
Secretaria Municipal de Educação

Ananindeua, 24 de Fevereiro 2013

Engº Civil – Joaquim Antônio Monteiro Neto
CREA 6.877 D – PA

CHEFIA - DIVISÃO DE REDE FÍSICA

Rodovia BR 316, Rua Magalhães Barata, Bairro: Guanabara nº. 26 – Ananindeua – Pará.
Tel. (091) 3321 – 3141.

Divisão de Rede Física – DRF.



ÁREA DO TERRENO = 1.610,53m²
 ÁREA CONSTRUÍDA = 583,39m²
 ÁREA LIVRE (EXISTENTE) = 1.027,14 m²
 A CONSTRUIR = 154,33 m²

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

PROCESSO N°313/2014- SEMED/PMA

INTERESSADO: ALEXANDRE PEIXOTO MENDES E LUZIA RIBEIRO MENDES

ASSUNTO: Contrato de Locação de imóvel.

AO DALE

Para análise e parecer, quanto á proposta de Contrato de Aluguel.

Ananindeua, 25 de Fevereiro de 2014.

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
Secretária Municipal de Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA ESCOLAR

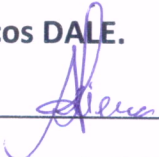
RELATÓRIO TECNICO PEDAGÓGICO

A equipe de Documentação e inspeção através das técnicas Ana Marta Silva e Silvana Virgolino realizaram visita no dia 25/02/2014, ao imóvel localizado no Conjunto Cidade Nova VIII, WE 45 nº 31 – Coqueiro, com a finalidade de verificar as reais condições do mesmo para a efetivação do contrato de locação e posterior funcionamento da **UEI JADER BARBALHO**. O imóvel é em alvenaria, contendo **(06) seis salas, (01) uma cozinha, (01) um espaço para refeitório, (01) um pátio, (03) três banheiros, sendo dois internos e um externo e (01) uma área para recreação.**

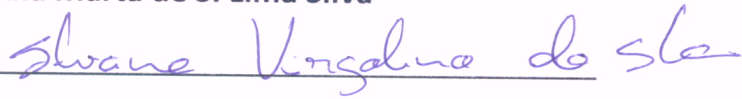
Diante do exposto somos favoráveis ao contrato de locação do imóvel, uma vez que a locação atenderá as necessidades de remanejamento das crianças da UEI Jader Barbalho, que entrará em reforma.

Ananindeua, 25/02/2014.

Técnicos DALE.



Ana Marta de S. Lima Silva



Silvana Virgolino



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

PROCESSO Nº313/2014- SEMED/PMA

INTERESSADO: ALEXANDRE PEIXOTO MENDES E LUZIA RIBEIRO MENDES

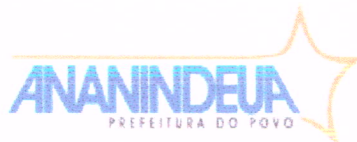
ASSUNTO: Contrato de Locação de imóvel.

AO DAF,

Encaminhamos o processo com relatório técnico-pedagógico para devidas providências.

Ananindeua, 25 de Fevereiro de 2014.

JOANA MÁRCIA PINHEIRO DO NASCIMENTO
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ESCOLAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

PROCESSO Nº313/2014- SEMED/PMA

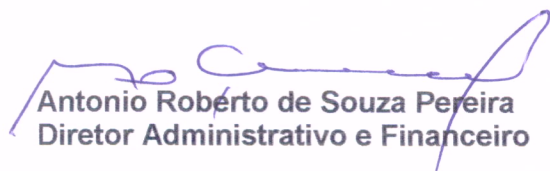
INTERESSADO: ALEXANDRE PEIXOTO MENDES E LUZIA RIBEIRO MENDES

ASSUNTO: Contrato de Locação de imóvel.

A DIVISÃO DE REDE FÍSICA

1. Para avaliação do imóvel.

Ananindeua, 26 de Fevereiro de 2014.



Antonio Roberto de Souza Pereira
Diretor Administrativo e Financeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

AO DAF,

AVALIAÇÃO DO VALOR DO ALUGUEL DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: CONJUNTO CIDADE NOVA VIII ,WE 45 ,Nº 31-COQUEIRO - ANANINDEUA -PA

PROPRIETÁRIO : ALEXANDRE PEIXOTO MENDES E LUZIA RIBEIRO MENDES(UEI JADER BARBALHO)

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

DISCRIMINAÇÃO DO TERRENO

FRENTE: 10,00 M

FUNDO : 20,00M

ÁREA TOTAL M² - 200,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDO M²=375,00

FORMA : REGULAR

TOPOLOGIA: PLANO AO NÍVEL DO LOGRADOURO

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO: AGUA PÓTAVEL, ESGOTO, SARJETA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ILUMINAÇÃO DOMICILIAR, PAVIMENTAÇÃO , PASSEIO PAVIMENTADO E MEIO FIO.

NATUREZA DO TERRENO: SECO E PLANO

MELHORAMENTOS DO IMÓVEL : TRATA-SE DE UM TERRENO EM RUA PAVIMENTADA (COM ASFALTO), EDIFICADO EM ALVENARIA.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL: DOCUMENTAÇÃO DOMINIAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEL

TIPO DE COMÉRCIO PRÓXIMO AO IMÓVEL:
PADARIA, MERCADOS, FEIRA.

ACESSO AO IMÓVEL: FRENTE À RUA PAVIMENTADA, ACESSO PARA VEÍCULOS PEQUENOS E DE MÉDIO PORTE. O TRANSPORTE COLETIVO PASSA NA RUA PARALELA A 200 METROS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

IMÓVEL DISTRIBUIDO DA SEGUINTE FORMA:

- 06 SALAS DE AULAS
- 01 COZINHA
- 01 ESPAÇO PARA REFEITÓRIO
- 01 PATIO
- 03 BANHEIROS (02 INTERNOS E 01 INTERNO)
- 01 ÁREA PARA RECREAÇÃO
- 01 ESPAÇO SUPERIOR PARA ATIVIDADES DE INTERAÇÃO

MÉTODO COMPARATIVO DE VALOR DE ALUGUEL

ITEM	LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO	PREÇO ALUGUEL	AREA M²	VALOR UNITARIO
01	BAIRRO: Guanabara DIMENSÃO: 5X20MX 2PAV	RS 12.000,00	1.500	8,00
DIMENSÃO : 10X150M END:BR 316 Km 05				
02	BAIRRO: COQUEIRO DIMENÇÕES: 7,6X10,0M END: Fit coqueiro I	RS 800,00	76,00	10,53
03	BAIRRO: JADERLANDIA RESIDENCIAL PLENO DIMENSÕES: 10X15M	RS 150,00	10,00	
04	BAIRRO:DISTRITO INDUSTRIAL DIMENSÕES :20X30,0M END:RUA 17nº31	RS 500,00	48,00	10,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

FONTE DE CONSULTA: JORNAL O LIBERAL DO DIA 02E 03 DE FEVEREIRO
DE 2014 CADERNO DE CLASSIFICADOS PAGINA 03

CÁLCULO DO VALOR UNITARIO MÉDIO DO ALUGUEL EM M²

$$VM = \frac{v1 + v2 + v3 + v4}{4}$$

$$VM = \frac{8,0 + 10,53 + 10,00 + 10,42 + 2,17}{5}$$

$$VM = 8,224 \text{ R\$}/M^2$$

MÉDIA SANEADA (EXPURGO C/ VARIAÇÃO SUPERIOR A 30%)

LIMITE SUPERIOR : +30% DE 8,224 = 10,691 R\$/ M²

LIMITE INFERIOR : -30% DE 8,224 = 5,757 R\$/M²

CÁLCULO DO VALOR UNITARIO SOLICITADO PELO PROPIETARIO

$$VS = \frac{\text{VALOR SOLICITADO}}{M^2}$$

$$VS = \frac{2.069,68}{258,00}$$

$$VS = 8,02 \text{ R\$}/M^2$$

COMPARAÇÃO DOS VALORES

VALOR MÉDIO DO ALUGUEL = 8,224 R\$/M²

VALOR SOLICITADO = 8,02 R\$/M²

VALOR SUPERIOR = 10,69 R\$/M²

VALOR SOLICITADO = 8,02 R\$/M²

VALOR MÍNIMO = 5,756 R\$/M²

TABELA
SUPERIOR = 10,69 R\$/M²
INFERIOR = 5,756 R\$/M²



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

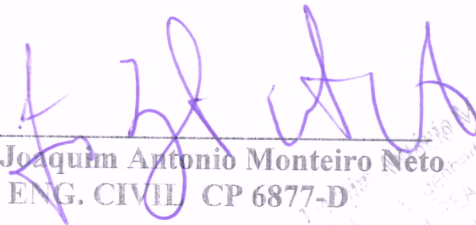
VALOR MÉDIO DO ALUGUEL E MAIOR QUE O VALOR SOLICITADO PELO PROPRIETÁRIO

VALOR MÁXIMO PARA ALUGUEL DESTES IMÓVEIS
 $VM = 8,224 \times 375,00 = R\$ 3.084,00$

CONCLUIMOS;

O REFERIDO PRÉDIO ENCONTRA-SE EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO APTO PARA SER ALUGADO PELO PREÇO SOLICITADO PELO SEU PROPRIETÁRIO E ESTANDO DENTRO DO VALOR DE MERCADO .

26 DE FEVEREIRO DE 2014


Joaquim Antonio Monteiro Neto
ENG. CIVIL CP 6877-D
Assessor Técnico da Diretoria Municipal de Educação