

SOLICITANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO				
OFÍCIO	0,00	SECRETARIA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	CIDADE NOVO PROGRESSO	UF PA	



PRIETÁRIO	Maria de Fatima Alves Ferreira			DATA DA VISITA	02/05/2016
ENDEREÇO	Rua Siderópolis, lote 10 Quadra 03	Nº	s/n	COMPL	CEP
BAIRRO	Vila Isol-KM1000	CIDADE	Novo Progresso	UF	PA

		QUADRO DE ÁREAS (m²)	
	CONSTRUÇÃO		TERRENO
Casa	6,00 m²	Frete	16,00m
	6,00 m²	Fundos	16,00m
	7,00 m²	Lateral Esquerda	30,00 m
	7,00 m²	Lateral Direita	30,00 m
Total	42,00 m²	Área de Terreno	480,00 m²

CÁLCULOS AVALIATIVOS											
Construção	R\$	35,75	/m ² /mês	42,00	m ²	x	1,00	x	1,00	R\$	1.501,50
									Total	R\$	1.501,50

Valor do Aluguel	R\$ 1.501,50 (Hum mil e quinhentos e um reais e cinquenta centavos) <i>Considerando o imóvel na condição atual</i>
-------------------------	--

COMENTÁRIOS

-Trata-se de avaliação de aluguel Locado para a Prefeitura Municipal de Novo Progresso.

Novo Progresso,	02/05/2016	<i>Fernando de Lima</i> Corretor Fernando de Lima CRECI 8149
-------------------------------	--------------------------	---

COMENTÁRIOS



- Recomendo que o locador faça o seguro do imóvel

DADOS DO IMÓVEL - COMPOSIÇÃO INTERNA

COMPARTIMENTOS		ACABAMENTOS			
TIPO	QTDD	PAREDES	PISOS	TETOS	PINTURA
Quarto	02	Alvenaria	cerâmica	Forro de PVC	base d'agua
Banheiro	01	Alvenaria	cerâmica	Forro de PVC	base d'agua
Cozinha	01	Alvenaria	cerâmica	Forro de PVC	base d'agua
Sala de Estar	01	Alvenaria	cerâmica	Forro de PVC	base d'agua
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO		ESTADO DE CONSERVAÇÃO		IDADE APARENTE	
Médio Bom		Bom / Regular		02 anos	
COBERTURA		ESQUADRIAS		SITUAÇÃO DA UNIDADE	
Fibrocimento		Outras		Isolada	

PARECER DO SETOR DE PROJETOS

Imóvel foi avaliado de acordo com o valor de mercado da região.

PESQUISAS



IMÓVEL 1

ENDEREÇO	Rua Siderópolis, km 1000 - Vila Isol							DATA	02/05/2016	
BAIRRO	Rua Siderópolis, km 1000 - Vila Isol				CIDADE	Novo Progresso				
ÁREA ÚTIL	80,00 m²	CONSTRUÍDA	120,00 m²		IDADE	2				
ÁREA TOTAL		TERRENO	480,00 m²		DORMITÓRIO	2	SUITE	0	VAGAS	1
CONTATO	(93) 3528-2529 (Ágil Assessoria Imobiliária)				TIPO IMÓVEL	casa				
VALOR	R\$ 1.300,00		COMENTÁRIOS		Casa de Alvenaria alugada na Comunidade Vila Isol					

IMÓVEL 2

ENDEREÇO	Rua Siderópolis, Km 1000 - Vila Isol							DATA	02/05/2016	
BAIRRO	centro				CIDADE	Novo Progresso			UF	PA
ÁREA ÚTIL	80,00 m²	CONSTRUÍDA	80,00 m²		IDADE	04 anos				
ÁREA TOTAL	480,00 m²	TERRENO	480,00 m²		DORMITÓRIO	2	SUITE	0	VAGAS	2
CONTATO	(93) 3528-2529				TIPO IMÓVEL	casa de madeira				
VALOR	R\$ 800,00		COMENTÁRIOS	Casa de Alvenaria alugada na Comunidade Vila Isol						

IMÓVEL 3

ENDEREÇO								DATA		
BAIRRO					CIDADE	Novo Progresso			UF	0
ÁREA ÚTIL		CONSTRUÍDA		IDADE	4					
ÁREA TOTAL		TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS		
CONTATO				TIPO IMÓVEL						
VALOR				COMENTÁRIOS						

IMÓVEL 4

ENDEREÇO											DATA			
BAIRRO									CIDADE			UF	0	
ÁREA ÚTIL			CONSTRUÍDA			IDADE								
ÁREA TOTAL			TERRENO				DORMITÓRIO			SUITE			VAGAS	
CONTATO							TIPO IMÓVEL							
VALOR	R\$ 0,00			COMENTÁRIOS										

IMÓVEL 5

ENDEREÇO											DATA							
BAIRRO											CIDADE		UF					
ÁREA ÚTIL											CONSTRUÍDA		IDADE					
ÁREA TOTAL											TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS	
CONTATO											TIPO IMÓVEL							
VALOR	R\$ 0,00										COMENTÁRIOS							



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Fotografias do quarto 01



Fotografias do quarto 02



Fotografia Do banheiro



Lucas

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Fotografia da frente do imóvel avaliado



Fotografia da lateral esquerda do imóvel avaliado



Fotografia da lavanderia



Fotografia da frente do imóvel avaliado



Fotografia da sala de estar



Fotografia da cozinha

Assessoria



Nº PROTOCOLO

Data Cadastro

Junção Solicitante

0

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Tipo de Operação

1

ALUGUEL

Empresa Avaliadora

Ágil Assessoria Imobiliária

DADOS DO IMÓVEL

Nome do Proponente:	MARIA DE FATIMA ALVES FERREIRA		
Endereço do imóvel:	RUA SIDERÓPOLI, LOTE 10 QUADRA 03, S/N -		
Bairro:	VILA ISOL-KM1000	CEP:	68193-000
Cidade:	NOVO PROGRESSO	Estado:	PA
Espécie do imóvel:	05 CASA		
Valor de Avaliação para Operação	0,00	Área Privativa:	0,00
Valor de Avaliação para Mercado:	0,00	Área Construída:	42,00
Valor de Avaliação para Locação:	1.500,00	Área Terreno:	480,00
Idade Imóvel:	0	Qde. Quartos:	0

DADOS DA AVALIAÇÃO

Corretor Avaliador:	Fernando de Lima
No. do CRECI:	8149
No. do Laudo:	0001 / 2016
Data do Laudo:	02/05/2016
Data da Visita:	02/05/2016
Quantidade de Itens Restritivos:	0